

Projektuotojas	UAB „VMG LIGNUM SYSTEMS“
Statytojas	UAB „AKMENĖS LAISVOJI EKONOMINĖ ZONA “
Objekto pavadinimas	Akmenės LEZ (adresas – Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8, sklypo unikalus numeris 4400-3060-7799) infrastruktūros (automobilių aikštelės) įrengimas
Projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės), Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas
Adresas	Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Etapas	Techninis projektas
Projekto dalis	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis
Žymuo	LIS-009-220329-0-TP-SO
Byla	7
Laida	0

Pareigos	Kval. atest. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovė	A1082	Rūta Mosteikytė		2024 07
PDV	19225	Živilė Averkienė		2024 07

PROJEKTAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės) 4.1., Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas

ETAPAS: TP

LAIDA 0

PROJEKTO NUMERIS: LIS-009-220329

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS
1	LIS-009-220329-0-TP-BD	0	BENDROJI DALIS
2	LIS-009-220329-0-TP-SP	0	SKLYPO PLANO DALIS
3	LIS-009-220329-0-TP-VN	0	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS
4	LIS-009-220329-0-TP-E	0	ELEKTROTECHNIKOS DALIS
5	LIS-009-220329-0-TP-ER	0	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS
6	LIS-009-220329-0-TP-AS	0	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS
7	LIS-009-220329-0-TP-SO	0	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS
8	LIS-009-220329-0-TP-KS	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS
9	LIS-009-220329-0-TP.1	0	STATINIŲ MELIORUOTOJE ŽEMĖJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS

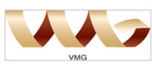

PAREIGOS	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ	ATESTATO NR.
Projekto vadovė		Rūta Mosteikytė	A 1082

Pastaba:

Projekto sudėties žiniaraštis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė bei statytojo projektavimo (techninės) užduoties reikalavimus.

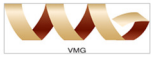

PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Dokumentai:				
	1	0	Antraštinis lapas	
	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
LIS-009-220329-0-TP-SO.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	44	0	Aiškinamasis raštas	
Priedai:				
	1		Sprendinių tarpusavio susiderinimas su projekto dalis rengusių projekto dalių vadovų	
	3		Projektavimo-techninė užduotis	
	3		VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas registro Nr. 44/1732802	
	4		Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-3060-7799 planas	
	1		Statytojo pritarimas projekto sprendiniams	
Brėžiniai:				
LIS-009-220329-0-TP-SO-B.001	1	0	Statybvietės planas. Statybos darbai	

0	2024-07	Bendrajai ekspertizei atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "VMG Lignum Systems" V. Gerulaitio g. 10, Vilnius Tel. +37066591531		OBJEKTO PAVADINIMAS: Akmenės LEZ (adresas - Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8, sklypo unikalus numeris 4400-3060-7799) infrastruktūros (automobilių aikštelės) įrengimas	
A 1082	PV	Rūta Mosteikytė		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės), Akmenės r. sav. Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas	
19225	PDV	Živilė Averkienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos sudėties žiniaraštis Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO: LIS-009-220329-0-TP-SO.BSZ	
	UAB "Akmenės laisvoji ekonominė zona"			
			Lapas	Lapų
			1	1

PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2024-07	Bendrajai ekspertizei atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "VMG Lignum Systems" V. Gerulaitio g. 10, Vilnius Tel. +37066591531		OBJEKTO PAVADINIMAS: Akmenės LEZ (adresas - Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8, sklypo unikalus numeris 4400-3060-7799) infrastruktūros (automobilių aikštelės) įrengimas
A 1082	PV	Rūta Mosteikytė		
KVAL. DOK. NR.		UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės), Akmenės r. sav. Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
19225	PDV	Živilė Averkienė	Aiškinamasis raštas Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
	UAB “Akmenės laisvoji ekonominė zona”		LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	Lapų
				1 44

TURINYS

1. PROJEKTO DALIES RENGIMO PAGRINDAS	4
2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS	5
2.1 Bendri duomenys	5
2.2 Geodezinė kontrolė	6
3. GEOGRAFINĖ VIETA	6
3.1 Duomenys apie žemės sklypą	6
3.2 Žemės sklype esantys statiniai ir inžineriniai statiniai	7
3.3 Geologinės sąlygos	8
3.4 Hidrogeologinės sąlygos	8
3.5 Tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas	8
3.6 Pasirengimas statybai	8
4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR PROJEKTAVIMO ETAPAI	9
5. KLIMATO SĄLYGOS	10
5.1 Gruntinio vandens pažeminimo būdai	10
6. MEDŽIŲ, AUGMENIJOS, DIRVOŽEMIO IR KITO IŠKASAMO GRUNTO IŠSAUGOJIMO IR PANAUDOJIMO SĄLYGOS	12
7. GRIAUNAMI STATINIAI IR IŠKELIAMI INŽINERINIAI TINKLAI	12
8. STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMAS	12
9. GAMYBINĖS IR ŪKINĖS VEIKLOS SUSTABDYMO SĄLYGOS	16
10. AUTOTRANSPORTO EISMO KELIUOSE IR GATVĖSE LAIKINO UŽDARYMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS	16
11. PAPILDOMO ŽEMĖS SKLYPO STATYBOS PRODUKTAMS IR KONSTRUKCIJOMS SANDĖLIUOTI, STATYBINIAMS ĮRENGINIAMS IR MECHANIZMAMS ĮRENGTI, LAIKINIEMS KELIAMS IR INŽINERINIAMS TINKLAMS NUTiesti GALIMYBĖS IR SĄLYGOS	17
12. APRŪPINIMAS ELEKTRA, VANDENIU IR KITAIŠ RESURSAIS, NUOTEKŲ ŠALINIMO AR SURINKIMO GALIMYBĖS STATYBOS METU	17
13. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS	19
14. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS BEI HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS	20
14.1 Statybos saugos ir sveikatos koordinavimas ir kontrolė	20
14.2 Saugaus darbo priemonių naudojimas	21
14.3 Bendrieji statybos darbų statybvietyje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos	22
14.4 Statinių inžinerinių sistemų funkcinės ir kitos schemas	28
14.5 Pavojingų darbų statybvietyje sąrašas	29
14.6 Saugaus darbo priemonės įrengiant žaibosaugą	29
14.7 Saugaus darbo priemonės dirbant su elektros įrengimais	30
14.8 Saugaus darbo priemonės, atliekant darbus susijusius su statybinių medžiagų kėlimu	31
15. APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI	32
16. STANDARTŲ LAIKYMASIS	34
17. PREVENCINĖS SAUGOS, VANDALIZMO PRIEMONĖS	34

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	2	44	0

18.	STATINIŲ STATYBOS IR STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMO GRAFIKAS; STATYBOS SKIRSTYMAS ETAPAIS, DARBŲ SEZONIŠKUMO ĮTAKA, PAMAINŲ SKAIČIUS, HIDRAULINIŲ AR KT. BANDYMŲ TRUKMĖ, BŪTINOS TECHNOLOGINĖS PERTRAUKOS, STATYBOS RIBOJIMAS AR DALINIS KONSERVAVIMAS IR KT.	34
19.	SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJAI	39
20.	STATYBVIETĖS PLANAS SU SPECIFINIAIS STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO SPRENDINIAIS, KURIŲ PRIVALOMA LAIKYTIS, KAD BŪTŲ ĮVYKDYTI PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI	40
21.	STATINIO STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA	41
22.	STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO RENGIMO	43

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>	<u>LAIDA</u>
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	3	44	0

1. PROJEKTO DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Techninio projekto „**Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės), Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas**“ pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis žemiau išvardintais normatyviniais dokumentais, apmatavimų duomenimis ir kitais duomenimis.

Lentelė 1. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai

Lietuvos Respublikos įstatymai	
	Architektūros įstatymas
	Statybos įstatymas
	Aplinkos apsaugos įstatymas.
	Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
	Atliekų tvarkymo įstatymas.
	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Statybos techniniai reglamentai	
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
Higienos normos	
HN 24:2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
Kiti dokumentai, taisyklės, standartai, įsakymai	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	4	44	0

2011-05-03 įsakymu Nr. D1-368	Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo
2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2010-07-27 įsakymu Nr.1-223	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
2008-01-15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34	Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo
2010-09-17 įsakymu Nr. A1-425	Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo
2006-10-23 įsakymu Nr. A1-293/V-869	Dėl darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų tvarkant krovinius rankomis patvirtinimo
2010-03-30 įsakymu Nr.1-100	Dėl saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių patvirtinimo
2010-03-15 d. įsakymu Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės.
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija RSN 156-94
Nr.305/2011, 2011-03-09	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems normatyviniams dokumentams automatiškai galioja juos keičiantys. Rangovas įgyvendindamas projektą turi vadovautis aukščiau paminėtais aktais, įstatymais, taisyklėmis ir pan. Visi aukščiau išvardinti ir kiti, su šio projekto įgyvendinimu susiję teisės aktai, turi būti taikomi kartu su jų paskutiniais pakeitimais ir papildymais.

Kompiuterinės programos, kuriomis parengta projekto dalis "Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas": Microsoft Office 2010; AutoCAD 2011; PDF Split and Merge.

2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1 Bendri duomenys

Objekto pavadinimas - Akmenės laisvosios ekonominės zonos (adresas – Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškosios sen., Menčių k., Ryto g. 8, sklypo unikalus numeris 4400-3060-7799) infrastruktūros (automobilių stovėjimo aikštelės) įrengimas.

Projektuojamo statinio pavadinimas – Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės), Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė, III skyriaus, p.6.8 reikalavimus).

Užsakovas – UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“, įmonės kodas 304967988

Statinio projektuotojas – UAB „VMG Lignum Systems“, įmonės kodas 30568307. Adresas: Vito Gerulaičio g. 10, LT-08314, Vilnius

Projekto vadovas – Rūta Mosteikytė, kvalifikacijos atestatas A1082 tel. +370 697 57662, el. paštas: ruta.mosteikyte@vmglignum.eu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	5	44	0

Projektavimo stadija – techninis projektas

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio kategorija – ypatingasis

Statinių paskirtis - vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, IV skyrius 7 skirsnis: kiti inžineriniai statiniai, 12 p. – Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė).

Topografinis planas – Atliko UAB „Geopartneris“, 2023-09-25, TIIS1-20230925-066464.

2.2 Geodezinė kontrolė

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų valstybinė priežiūra atliekama vadovaujantis Geodezijos ir kartografijos įstatymo nuostatomis.

Vykdamas geodezinių koordinačių, reperijų, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje kartu su geodezijos tarnyba dalyvauja ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas, kurie patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas.

Statybvietės teritorijoje vykdamas žemės darbus Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus.

Darbų metu draudžiama užpilti gruntą nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatlikus geodezinių matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.

Inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) užsakomi ir atliekami vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“, GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“, GKTR 2.01:2023 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarkos aprašas“, Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos respublikos nuostatais ir Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimų išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo taisyklių nustatyta tvarka. Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus gali vykdyti įmonės, nustatyta tvarka šiems darbams gavusios Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – VGKT) licencijas.

Papildomai užpylus arba nukasus gruntą nuo esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šių tinklų savininkui (naudotojui).

Turi būti atliktos geodezinės kontrolinės nuotraukos: vandentiekio tinklų, lietaus nuotekų tinklų, drenažo tinklų, elektros tinklų, stovėjimo aikštelės, nuotekų valymo įrenginių, lietaus nuotekų kaupimo rezervuarų.

3. GEOGRAFINĖ VIETA

3.1 Duomenys apie žemės sklypą

Statybos geografinė vieta – Akmenės rajono savivaldybė, Naujosios Akmenės kaimiškoji seniūnija, Menčių k., Ryto g. 8, kadastro numeris 3203/0010:49. Minėtas sklypas yra į pietus nuo Naujosios Akmenės miesto, nutolęs nuo jo apie 2,5 km. Iki sienos su Latvija – apie 10 km.

Žemės sklypo kadastro ir unikalus numeris: 3203/0010:49 Alkiškių k.v., unikalus Nr. 4400-3060-7799.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	6	44	0

Žemės sklypo nuosavybės teisė: nuosavybės teisė priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI, a. k. 111105555, pagal 2021-07-29 dovanojimo sutartį Nr. 4427, nuosavybės teisė priklauso UAB "Akmenės laisvoji ekonominė zona", a. k. 304967988.

Vadovaujantis VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu registro Nr.44/1732802;

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 7,00 ha.

Teritorijos, kuriose taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos, remiantis Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu:

- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 4,73 ha (nejregistruota Nekilnojamojo turto registre);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 6,6246 ha (nejregistruota Nekilnojamojo turto registre);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1495 ha (nejregistruota Nekilnojamojo turto registre);
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 70 000 m² (įregistruota Nekilnojamojo turto registre).

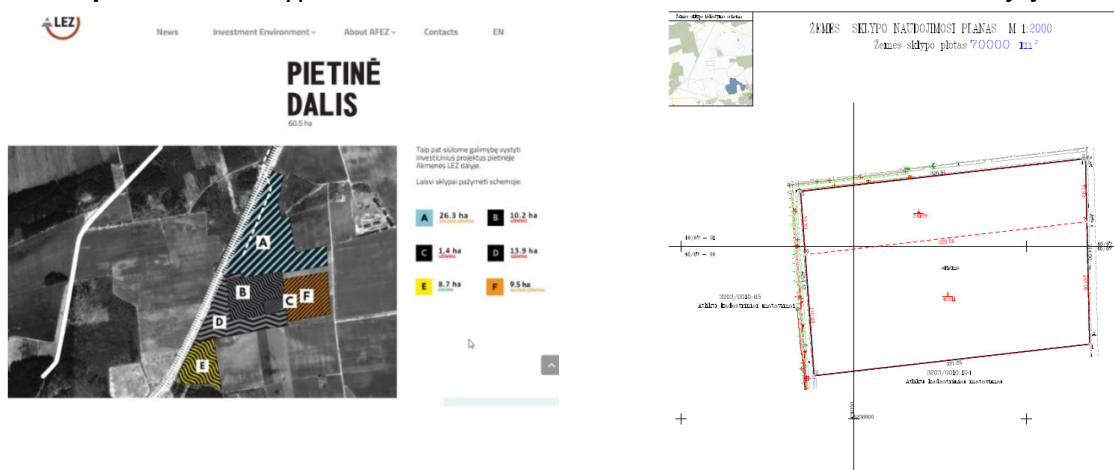
3.2 Žemės sklype esantys statiniai ir inžineriniai statiniai

Automobilių stovėjimo aikštelę numatoma įrengti žemės sklypo Ryto g. 8 šiaurinėje (A dalyje), greta suprojektuotos gamyklos sklypo Ryto g. 8 pietinėje pusėje (B dalis), Akmenės laisvosios ekonominės zonos teritorijoje. Zonos teritorija užima 98,6 ha. Projektuojamas objektas yra pietinėje Akmenės LEZ teritorijos dalyje (F dalyje).

Iš šiaurės ir vakarų pusės projektuojamo objekto žemės sklypas Ryto g. 8 ribojasi su Akmenės LEZ teritorijos vidiniais pravažiavimo keliais, iš rytų – Ryto gatvės infrastruktūros teritorija, iš pietų – Pramonės ir sandėliavimo paskirties žemės sklypu Ryto g. 6 (kadastro Nr.: 3203/0010:104 Alkiškių k.v), kuriame yra veikianti medžio apdirbimo pramonės gamykla.

Žemės sklype **kadastro Nr. 3203/0010:49** registruotų statinių ir inžinerinių statinių nėra.

1 pav. Žemės sklypo vieta Akmenės laisvosios ekonominės zonos teritorijoje ir sklypo planas



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	7	44	0

3.3 Geologinės sąlygos

Inžinerinius geologinius ir geotechninius grunto tyrimus 2022 m. sausio mėn. atliko UAB „Geoconsulting“. Tyrimų ataskaitos (Nr. 30745-2021) vertinimo Lietuvos geologijos tarnyboje prie Aplinkos ministerijos registracijos data ir numeris 2022-02-02 Nr. (4)-1.7-878.

Geomorfologiniu požiūriu sklypas yra paskutinio apledėjimo moreninėse, limnoglacialinėse lygumose, Žemaičių – Kuršo srityje, Ventos vidurupio lygumoje, Akmenės gūbriuotos moreninės lygumos mikrorajone. Natūraliame reljefe žemės paviršiuje vyrauja vėlyvojo Nemuno amžiaus limnoglacialinės nuogulos: aleuritas, smulkus smėlis. Po dirvožemio sluoksniu arčiausiai žemės paviršiaus aptinkami tokie limnoglacialiniai dariniai, kaip molis ir po juo aleuritas (lgIIIbl). Gilėjant limnoglacialines nuogulas keičia moreninis priesmėlis (gIIIbl), kuris užbaigia 5-8 m kvartero nuogulų stovymą. Po kvartero dariniais sutinkama perno klintis (P2nk), kurios storis siekia iki 17 m, dar giliau slūgso karbono smiltainiai (C1), kurių storis siekia iki 15 m.

3.4 Hidrogeologinės sąlygos

Hidrologiniu požiūriu situacija nesudėtinga, galima teigti, kad melioracijos sistema veikia, požeminis vanduo aptinkamas 1,40 – 2,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus.

3.5 Tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas

Jei Rangovas, atlikdamas darbus žemės sklype, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais požeminiais radiniais, įrenginiais bei inžineriniais tinklais, jis privalo nedelsiant pranešti projekto vykdymo ir statybos techninę priežiūrą bei informuoti radinių, įrenginių ir inžinerinių tinklų atitinkamų tarnybų atstovams dėl jų dalyvavimo priimant sprendimus tolimesnių darbų atlikimui. Informavus atitinkamų tarnybų atstovus dėl minėtų radinių, įrenginių ir inžinerinių tinklų, toliau tik jų nurodytais būdais apsaugojant, išlaikant arba pašalinant minėtus įrenginius ir tik po to leidžiama tęsti darbus minėtoje teritorijoje. Archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimas nenumatomas vykdant darbus, tarnybų atstovai kviečiami tik minėtais atvejais (susidūrus su nenurodytais požeminiais radiniais) vykdant lauko darbus (inžinerinių tinklų tiesimas) sklype.

3.6 Pasirengimas statybai

Pradėti statinio statybos darbus galima tuomet, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė Rangovui šiuos dokumentus:

- Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią, nustatytą tvarka gavo ir perdavė statinio statybos techniniam priežiūrėtojų statybą leidžiantį dokumentą arba jo išdavimo datą ir numerį ir perdavė rangovui (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) šiuos dokumentus: nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą; statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra); prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus jei jie nustatyti, sąlygų laikiniesiems (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jos gautos ir jų nėra statinio projekte); Statybos darbų žurnalą Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti, kai pagal Statybos įstatymo 27

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	8	44	0

straipsnio 1 dalį privalomas statybą leidžiantis dokumentas ir kai pagal Statybos įstatymo 35 straipsnio 1 dalį privaloma statinio statybos techninė priežiūra

- Statinio statybos darbai vykdomi pagal Statybos įstatymą, statinio projektą, taip pat rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, statybą leidžiantį dokumentą, pagal teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus; viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus; įmonės patvirtintas statybos taisykles; statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo) aprašoma Statybos darbų žurnale. Į Statybos darbų žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.
- Statybos darbų eiga - statybos darbų pradžia laikoma diena (įrašyta į Statybos darbų žurnalą. Statinio (jo dalies) statybos darbų pabaiga laikoma diena, kai užbaigti visi statinio projekte numatyti statybos darbai, o statinio (jo dalies) statybos pabaiga – diena, kai statinio (jo dalies) statyba užbaigiama. Sustabdyti statinio (jo dalies) statybos darbus turi teisę Statybos įstatymo 38 straipsnyje nustatyti subjektai.
- Prieš pradėdamas žemės darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas nustatyta tvarka, raštu pakviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į Statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais pagal kitų teisės aktų reikalavimus.

4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR PROJEKTAVIMO ETAPAI

Lentelė 2. Projektuojamų statinių sąrašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
1	Automobilių stovėjimo aikštelė (A1)	12. kiti inžineriniai statiniai	Neypatingasis	Nauja statyba
2	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (L1)	9.5. inžineriniai tinklai	Ypatingasis	Nauja statyba

Žemės sklypo Ryto g. 8 (A ir B dalis) bendrieji rodikliai:

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis
1	Sklypo plotas/ <u>A dalis</u>	ha	7,0000/ 2,4189
2	Aikštelės plotas (užstatytas) <u>Žemės sklypo A dalyje</u>	m ²	15 231,25
3	Sklypo užstatymo tankis	%	29
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31
5	Apželdintas žemės plotas (žaliojo plotas)	%	30,8

Techniniame projekte lengvųjų automobilių statymui yra suprojektuotos 296 automobilių stovėjimo vietos (aikštelė A1) objekto teritorijoje (Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, A dalis), tame tarpe 60 (ne mažiau 20 proc.) iš jų skirtos elektromobiliams su įrengtomis įkrovos stotelėmis; 2 aut. st. vietos – A tipo ir 8 aut. st. vietos B tipo ŽN sustojimo vietos (vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	9	44	0

Automobilių stovėjimo aikštelės A1 įrengimas TP yra numatomas dviem statybos etapais:

I statybos etapas – A1.1 aikštelės A1 dalis (114 78,81 kv.m, 206 aut. st. vt.);

II statybos etapas – A1.2 aikštelės A1 dalis (3878,54 kv.m, 90 aut. st. vt.).

5. KLIMATO SĄLYGOS

Pagal RSN 156–94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Akmenės miesto klimatinės sąlygos:

Lentelė 3. Akmenės miesto klimatinės sąlygos (Akmenės rajono klimatologiniai duomenys prilyginami prie artimiausio šiaulių rajono)

Parametrai		Vienetai	Reikšmės
Oro temperatūra	Vidutinė metinė	°C	6,0
	Maksimali	°C	34,3
	Minimali	°C	-36,4
	Šildymo sezono šalčiausių parų oro temperatūra	°C	-18,4
Santykinis oro drėgnumas	Metinis	%	80
Vėjo greitis	Vidutinis metinis	m/s	3,2
	Maksimalus	m/s	30
Kritulių kiekis	Vidutinis metinis	mm	600
	Maksimalus paros	mm	63,1
Sniego dangos storis per žiemą	Vidutinis	cm	18
	Maksimalus	cm	48
Apledėjimas. Lijundros – šerkšno apšalo tankis	Lijundra	g/cm ³	0,60
	Grūdinis šerkšnas	g/cm ³	0,15
	Kristalinis šerkšnas	g/cm ³	0,05
	Šlapias sniegas	g/cm ³	0,2
Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis	Vieną kartą per 10 metų	cm	83
	Vieną kartą per 50 metų	cm	115

5.1 Gruntinio vandens pažeminimo būdai

Sklypo ribose tyrimų metu Tyrimu metu požeminis gruntinis vanduo nusistojo 1,40-2,00 m gylyje.

Projekto įgyvendinimo metu jei kasant bus pasiektas gruntinis vanduo, vandens lygis pažeminamas įrengiant atvirąjį arba uždarąjį drenažą, naudojant adatinius filtrus ar gręžinius šulinius su siurbliais. Vykdam vandens pažeminimo darbus, turi būti numatytos priemonės, apsaugančios iškasas, šlaitus ir šalia esančius įrenginius nuo stabilumo praradimo.

Rangovas privalo užtikrinti greitą susikaupusio liūties vandens pašalinimą nuo pylimų ir kitų supiltų plotų arba užbaigtų privažiavimo kelių bei kitų suformuotų plotų. Kada tai praktiškai įmanoma, vanduo turi būti šalinamas į aplinkinius griovius, kanalus ar kitas paviršinio vandens drenažo sistemas. Laikinos sistemos, skirtos vandens nukreipimui į nuolatinės drenažo sistemas, turi būti aprūpintos reikiamomis sąnašų sulaikymo priemonėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	10	44	0

Jeigu reikalinga, turi būti įrengti laikinieji vandentakiai, grioviai, drenos, pumpavimo ar kitos priemonės, reikalingos apsaugoti žemės darbus nuo vandens.

Rangovas turi kontroliuoti gruntinio vandens lygį ir hidrostatinį slėgį, norint leisti visus kasimo ir statybos darbus atlikti sausomis sąlygomis.

Darbai turi apimti sausinimo sistemos bandymą, eksploataciją, aptarnavimą, priežiūrą, sausinimą ir galutinį išmontavimą ir pašalinimą iš aikštelės.

Rangovas atsako už sausinimo išlaidas. Jis taip pat atsako už visas išlaidas dėl ieškinių ir išlaidų, susijusių su pasluoksniu, pastatų, struktūrų ir paslaugų, apgadintų sausinimo proceso metu, pakeitimu ir rekonstrukcija. Atsakomybė taip pat apima visas išlaidas dėl žalos dėl sausinimo sistemos gedimų ar Rangovo aplaidumo. Rangovas taip pat atsakingas už šių darbų atitikimą visoms vietinėms taisyklėms.

Sausinimas turi apimti visų paviršinių nuotekų iš darbo vietų nukreipimą, surinkimą ir išleidimą, gruntinio vandens pašalinimą iš naujų iškasų, leidžiant statybą sausomis sąlygomis.

Prieš bet kokius kasimo darbus, sausinimo sistema turi būti eksploatuojama, norint sumažinti vandens lygį, kaip reikalaujama. Sistema turi būti eksploatuojama nepertraukiamai dvidešimt keturias (24) valandas per parą, septynias (7) dienas per savaitę, kol visos struktūros bus patenkinamai pastatytos, įskaitant ir užpildo medžiagų klojimą, ir sausinimas daugiau yra nereikalingas; viskas turi būti kaip reikalauja Inžinierius.

Abi, tiek pirminė, tiek rezervinė galia sausinimo sistemoms turi būti tiekiamą Rangovo, įskaitant ir visas išlaidas instaliacijai, energijai ir tepalams. Rangovas turi imtis visų būtinų priemonių, susijusių su laikinu elektros energijos tiekimu ir aprūpins visais reikalingais priedais.

Prieš paleidžiant sausinimo sistemą, Rangovas ir Inžinierius turi atlikti bendrą visų esamų struktūrų, kurios turi būti nusaustos, nustačius jų esamas sąlygas, aikštelėje ir gretimai jos būklės inspekciją.

Rangovas privalo pateikti detalų sausinimo operacijų eigos aprašymą Inžinieriaus suderinimui gauti.

Aprašymas turi apimti, tačiau neapsiriboti:

- Planais, rodančiais sausinimo ir išleidimo metodus ir vietą. Brėžiniuose turi būti pakankamai detalių, kad darbas būtų aiškiai iliustruotas.
- Naudojamų medžiagų ir įrangos sąrašas.
- Skaičiavimai sausinimo sistemos projektavimui. Inžinierius turi įsitikinti, kad bendra darbų apimtis atitinka ir kad Rangovas yra kvalifikuotas darbų brėžiniuose atlikimui. Inžinieriaus peržiūrėjimas Rangovo statybos planų ir metodų jokių būdu neatleidžia Rangovo nuo jo atsakomybės dėl sėkmingo sausinimo darbų atlikimo.

Rangovas taip pat kasdien turi pateikti eksploatacijos logarus, kurie turi apimti vandens kokybės bandinių dėl skendinčių medžiagų ties išleistuvu rezultatus, įskaitant paros metą ir praėjusių bandymų laiką, paros išleidimo vertes, šulinių įrengimą ir išmontavimą bei bendrus sistemos pastebėjimus kaip įrangos paleidimo kartai ir gedimai.

Iškasos turi būti nuolat palaikomos be susikaupusio vandens. Vanduo iš iškasų turi būti šalinamas tokiu būdu, kuris apsaugo paviršius.

Ypatingas dėmesys turi būti skiriamas iškasų dugno stabilumui palaikyti, apsaugant nuo vandens slėgio poveikio, kai perkrovimas pašalinamas. Jeigu numatoma naudoti sausinimą adatiniais filtrais, Rangovas privalo detalizuoti savo pasiūlymus. Tokie pasiūlymai turi užtikrinti, kad, kartu su vandeniu pašalinus smulkias grunto daleles, nebus sumažinta aplinkinio grunto ir statinių atrama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	11	44	0

6. MEDŽIŲ, AUGMENIJOS, DIRVOŽEMIO IR KITO IŠKASAMO GRUNTO IŠSAUGOJIMO IR PANAUDOJIMO SĄLYGOS

Atliekant statybos darbus, privaloma laikytis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklės“.

Pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį ir apimtis bus atliekamas automobilių stovėjimo aikštelės statyba. Statybų metu nenumatomas medžių kirtimas. Statybvietėje esamų medžių nėra todėl jų išsaugojimui reikalavimai netaikiami.

Atliekant statybos darbus laikinieji statiniai statybvietėje įrengiami naudojant ekonomišką medžiagą ir konstrukcijas, inventorines patalpas. Ten, kur vyks statybos darbai bus galima naudotis nuolatinius kelius, inžinerinius tinklus.

Gamtosaugos priemonės numatomos statybos darbų technologijos projekte, įvertinus sąlygas, numatytas išduodant leidimą statybai.

Vykdanč žemės darbus esantys kelmiai ir šaknys turi būti išrauti ir išvežti už statybvietės ribų.

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, turi būti sudėtos statybvietėje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti pagal Užsakovo nurodymus. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį lauką reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną.

Ruošiant statybvietę, nukasamas dirvožemis ir, nesumaišant su gruntu, saugomas numatytose ir netrukdančiose statybos darbams vietose. Baigus statybos darbus turi būti panaudotas teritorijos sutvarkymui. Baigus statybos darbus teritorijos išardyti plotai turi būti išlyginti ir naujai apželdinti.

Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 „Dėl Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimo;

- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji naudota atliekant statybos darbus (įskaitant valstybinės reikšmės kelių ir viešosios geležinkelio infrastruktūros kelių ir jų įrenginių statybos ir remonto darbus).

Iškasių užpylimas vykdomas 20-40 cm sluoksniais juos sutankinant. Neužstatytas išardytas teritorijos plotas bus užsėjamas gazonine žole. Apželdinimui naudojama žemė turi būti be akmenų, grumstų, augalų, šaknų ir kitų pašalinių dalykų, joje negali būti panaudotų tepalų ir pan. medžiagų, kenkiančių augalams. Visos sėklos turi būti sveikos, be defektų, nepažeistos saulės. Rangovas atsako už sėjinių apsaugą ir laistymą po jų pasėjimo iki tol, kol baigia vykdyti darbus.

7. GRIAUNAMI STATINIAI IR IŠKELIAMSI INŽINERINIAI TINKLAI

Planuojama statybų metu numatoma dalį lietaus nuotekų tinklų demontuoti PP D600 L=3 m vamzdį bei šulinį.

8. STATYBOS ATLIKŲ TVARKYMAS

Atliekų ir kitų susidarančių medžiagų šalinimas turi būti atliekamas pagal Aplinkos apsaugos agentūros reikalavimus (Rangovas turi gauti leidimą). Atliekos šalinamos pagal Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (SADM), Sveikatos apsaugos ministerijos (SAM) ir Aplinkos ministerijos (AM) reikalavimus.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanizmus ir mašinas degalais ir tepalais pildyti tik šiose aikštelėse.

Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengta kilnojama aikštelė su paklotais ir bortais iš lentų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	12	44	0

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į komunalines atliekas; inertines atliekas (betonas, plytos, keramika); perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (popierius, stiklas, plastikas, tara ir pakuotės); pavojingosios atliekos; netinkamos perdirbti atliekos. Išrūšiuotos atliekos laikinai laikomos statybvietėje tam skirtose vietose, atskiruose kontaineriuose. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Užbaigus teritorijoje statybos darbus visos statybinės atliekos turi būti surinktos į kontenerius, kaupiamos bei pakrautos į autosavivarčius perduotos atestuotoms atliekas tvarkančioms įmonėms.

Statybvietėje susidarančios nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos projekte. Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įrangą statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre.

Statybinį laužą perdirbant vietoje, numatoma šias poveikio aplinkai mažinimo priemonės:

- Statybinis laužas prieš perdirbimą sulaistomas vandeniu;
- Perdirbimo proceso metu dulkių mažinimui naudojamas vanduo;
- Mobilaus statybinio laužo smulkintuvo vieta parenkama taip, kad griaujami statiniai tarnautų kaip užtvara garsui ir dulkėms, jei jų nėra – kad būtų kuo didesnis atstumas nuo gatvės. Smulkintuvą draudžiama įrenginėti arčiau kaip 120 m atstumu nuo gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, visuomeninės paskirties statinių.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas; medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais gali būti sunaudojamos energijos gavybai; pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.) gali būti sunaudojamos atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Susidariusių statybinių atliekų tvarkymas atliekamas vadovaujantis Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis Atliekų susidarymo apskaitą atskirai naudojantis Vieninga gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinė sistema (toliau -GPAIS) turi vykdyti įmonės, kurios įpareigos vykdyti Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės), nustatytą atliekų apskaitą.

Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	13	44	0

Už atliekų susidarymo apskaitos žurnalo pildymą, teisingų duomenų pateikimą, taip pat už teisingą susidariusių atliekų svorio nustatymą atsako Rangovas.

Susidaręs atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale nurodomas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas pasibaigus kalendoriniam mėnesiui. Jei atliekų per kalendorinį mėnesį nesusidaro, susidaręs atliekų kiekis registruojamas iš karto, kai tik susidaro, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas. Susidariusios atliekos, prieš jas perduodant atliekų tvarkytojui ar Taisyklių 17 punkte nustatyta tvarka, turi būti registruotos Atliekų susidarymo apskaitos žurnale. Atliekų susidarymo apskaitos žurnale nurodomi šie duomenys: atliekų susidarymo data, atliekos kodas, pavadinimas, susidaręs atliekų, kiti GPAIS nurodyti duomenys, reikalingi tinkamai užpildyti atliekų susidarymo apskaitos žurnalą.

Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Jei atliekos perduodamos fiziniam ar juridiniam asmeniui, pagal teisės aktų reikalavimus turinčiam teisę priimti tokias atliekas, bet jų netvarkančiam (fiziniams ar juridiniams asmenims, turintiems teisę naudoti statybines atliekas Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 16.1 ir 16.2 papunktyje nustatytais atvejais), atliekų darytojas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas pasibaigus kalendoriniam mėnesiui atliekų susidarymo apskaitos žurnale nurodo:

- juridinio asmens pavadinimą, jei atliekos perduotos įmonei ar jos padaliniui (filialui, atstovybei). Vardą ir pavardę, jei atliekos perduotos fiziniam asmeniui, vykdančiam individualią veiklą, ar ūkininkui;
- atliekos perdavimo datą, atliekos kodą ir pavadinimą, atliekų kiekį;
- kokių tikslų perduotos atliekos;
- kitus GPAIS nurodytus duomenis, reikalingus tinkamai užpildyti atliekų susidarymo apskaitos žurnalą.
- Rangovas atliekų susidarymo apskaitos žurnalo duomenų pagrindu kiekvienais kalendoriniais metais, naudodamasis GPAIS, Aplinkos apsaugos agentūrai (toliau – Agentūra) privalo pateikti atliekų susidarymo apskaitos metinę ataskaitą.

Vadovaujanti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, užbaigus statybą statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiamas dokumentas, patvirtinantis apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Statybos metu, susidarysiančių atliekų orientaciniai kiekiai ir rūšis pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	14	44	0

Lentelė 4. Atliekos, atliekų tvarkymas.

Technologinis procesas	Atliekos					Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	
Statybos darbai (I ETAPAS)						
Automobilių stovėjimo aikštelės statybos darbai	Metalas	≈ 0,08 t	kietos	17 04 07	Nepavojingos	S8 - Atliekų laikymas susidarymo vietoje iki jų surinkimo. Už atliekų išvežimą atsakingas Rangovas
	Stiklas	≈ 0,01 t		17 02 02		
	Betonas	≈ 0,4 t		17 01 01		
	Medis	≈ 0,1 t		17 02 01		
	Gruntas	≈ 1,5 t		17 05 04		
	Popierius ir kartono pakuotės	≈ 0,05 t		15 01 01		
	Plastikas	≈ 0,03 t		17 02 03		
	kitos plastikinės pakuotės	≈ 0,01 t		15 01 02		
	Komunalinės atliekos	≈ 1,5 t		20 03 01		
Statybos darbai (II ETAPAS)						
Automobilių stovėjimo aikštelės statybos darbai	Metalas	≈ 0,04 t	kietos	17 04 07	Nepavojingos	S8 - Atliekų laikymas susidarymo vietoje iki jų surinkimo. Už atliekų išvežimą atsakingas Rangovas
	Stiklas	≈ 0,01 t		17 02 02		
	Betonas	≈ 0,2 t		17 01 01		
	Medis	≈ 0,1 t		17 02 01		
	Gruntas	≈ 0,8 t		17 05 04		
	Popierius ir kartono pakuotės	≈ 0,05 t		15 01 01		
	Plastikas	≈ 0,03 t		17 02 03		
	kitos plastikinės pakuotės	≈ 0,01 t		15 01 02		
	Komunalinės atliekos	≈ 1,5 t		20 03 01		
Lietaus nuotekų tinklo demontavimas	Plastikas	≈ 0,06 t	kietos	15 01 01	Nepavojingos	
	Betonas	≈ 3,73 t		17 01 01		

Atliekų kategorija ir kodas parinktas remiantis Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 03 d. įsakymu Nr. D1-368 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	15	44	0

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Vadovaujanti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, užbaigus statybą statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiama pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

9. GAMYBINĖS IR ŪKINĖS VEIKLOS SUSTABDYMO SĄLYGOS

Statybos darbai pradedami tik atlikus statybvietės įrengimą ir paruošiamuosius darbus. Privažiuoti prie statomo objekto bus galima Ryto g. privažiavimo keliu, laikantis saugumo reikalavimų.

Rangovas prieš pradėdamas statybos darbus turi būti susipažinęs su esamų inžinerinių tinklų, kuriuos gali paveikti jo atliekami darbai, išdėstymu ir yra atsakingas už savo ar subrangovų sukeltą šių statinių ir tinklų pažeidimą. Tai taikoma visiems esamiems inžineriniams statiniams statybos teritorijoje (ryšių, vandens tiekimo, nuotekų, elektros, šildymo ir kt. linijomis).

Jei reikėtų atlikti pakeitimus esamuose inžineriniuose tinkluose, Rangovas nedelsdamas informuoja techninės priežiūros vadovą ir Visi pakeitimai turi būti iš anksto suderinti su techninės priežiūros vadovu, Užsakovu ir susijusia įstaiga (institucija).

10. AUTOTRANSPORTO EISMO KELIUOSE IR GATVĖSE LAIKINO UŽDARYMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS

Vykdamas darbus Rangovas turi užtikrinti saugų eismą statybos metu. Privažiavimo klausimai prie objekto turi būti suderinti su Akmenės rajono savivaldybės administracija ir UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“ administracija nustatyta tvarka.

Automobilių stovėjimo aikštelės statybos metu nenumatoma, kad bus būtinybė uždaryti kelius bei įrengti apvažiavimo kelius. Akmenės rajono savivaldybė atlieka vietinės reikšmės viešųjų kelių ir gatvių taisymo bei priežiūros darbų ir saugaus eismo sąlygų užtikrinimo užsakovo funkcijas, vykdo vietinės reikšmės viešųjų kelių (gatvių) naudojimo priežiūrą, organizuoja techninę jų priežiūrą.

Statybvietės teritorijoje privažiavimai ir pėsčiųjų takai turi būti apšviečiami. Šviestuvai ir jų armatūra turi atitikti apsaugos nuo vandalizmo reikalavimus.

Privažiavimai prie objektų statybvietės teritorijoje bus vykdomi esamais suformuotais vietiniais keliais. Statybos metu, siekiant apsaugoti vietinius kelius nuo sugadinimo ir sudaryti sąlygas saugiam eismui, draudžiama:

- gadinti kelius, jų statinius, technines eismo reguliavimo priemones, pėsčiųjų ir dviračių takus, šaligatvius, vandens nutekėjimo įrenginius, autobusų sustojimo, transporto stovėjimo ir poilsio aikštes, kitą kelių turtą;
- Rangovas privalo imtis visų priimtinių priemonių, kad iš statybvietės neišvažiuotų transporto priemonės su purviniais ratais, teršiančiais dangą ir kelkraščius, nebūtų vežama nepritaikytuose kėbuluose ar į netvarkingą tarą sukrauti (supilti) kroviniai, kurie gali teršti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	16	44	0

- kelius, – barstyti įvairias medžiagas ar laistyti skysčius, ypač degalus ar tepalus, gadinančius kelių dangą, jų statinius ir keliančius pavojų eismui;
- važiuoti transporto priemonėmis ar mechanizmais skiriamąja juosta, pylimų ar iškasų šlaitais, grioviais, įvažiuoti į kelią ar nuvažiuoti nuo jo ne specialiai tam įrengtose vietose;
- atlikti kasybos darbus arčiau kaip per vieną metrą nuo pylimo pado, iškasos ar griovio išorinės briaunos;
- asmenims, išskyrus kelius prižiūrinčių įmonių darbuotojus ir kelių savininkus (valdytojus), nuimti, statyti ar keisti kelio ženklus ir kitas technines eismo reguliavimo priemones;
- savavališkai sandėliuoti kelio juostoje krovinius, rąstus, malkas, kitas medžiagas ar daiktus;
- užtvirti kelius, jų statinius bei įrenginius transporto priemonėmis ar kita technika, pašaliniais daiktais ar kroviniais, užversti kertamais medžiais, palikti keliuose nakties metu neapšviestas transporto priemones, krovinius ir kita;
- įrengti išorinę reklamą automobilių keliuose, virš jų, kelių apsaugos zonose, gatvėse ir prie gatvių, jeigu ji gali užstoti technines eismo reguliavimo priemones, kelio ženklus, pabloginti matomumą, akinti eismo dalyvius, atitraukti jų dėmesį, t. y. kelti pavojų eismo dalyviams. Taip pat draudžiama naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus;
- užkimšti pralaidas, drenažą, gadinti kitus vandens nutekėjimo įrenginius;
- savavališkai įrengti nuovažas į laukus, pievas, ganyklas ar kitus objektus;
- kroviniams automobiliams išvažiuoti ne nuovažose į kelią, manevruoti ant jo ar kelio šlaitų, griovių, teršti kelio dangą;
- vežti pavojingus krovinius nesilaikant nustatytos šių krovinių gabenimo tvarkos.

11. PAPILDOMO ŽEMĖS SKLYPO STATYBOS PRODUKTAMS IR KONSTRUKCIJOMS SANDĖLIUOTI, STATYBINIAMS ĮRENGINIAMS IR MECHANIZMAMS ĮRENGTI, LAIKINIEMS KELIAMS IR INŽINERINIAMS TINKLAMS NUTiesti GALIMYBĖS IR SĄLYGOS

Pasirengimo statybai ir statybų darbų organizavimo dalyje numatoma įrengti statybos laikotarpiui reikalingus laikinus tinklus ir komunikacijas, parenkami statybiniai įrenginiai, mechanizmai ir įrankiai statybai. Turi būti įrengtas rangovo darbuotojams tualetas, vagonėlis buitiniams patalpoms, vagonėlis administracijai, galimi privažiavimai esamais vietiniais keliais. Turi būti įrengtos statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės, įrengtas vagonėlis įrankių ir smulkių mechanizmų laikymui.

Automobilių stovėjimo aikštelės statybos metu visos statybinės medžiagos ir atliekos bus sandėliuojamos sklypo ribose, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Nenumatoma, kad sandėliavimui reikės papildomo žemės ploto, priklausančio kitiems savininkams.

12. APRŪPINIMAS ELEKTRA, VANDENIU IR KITAIŠ RESURSAIS, NUOTEKŲ ŠALINIMO AR SURINKIMO GALIMYBĖS STATYBOS METU

Statyb vietės aprūpinimui elektros energija pravedama laikina elektros energijos tiekimo linija nuo esamų elektros šaltinių suderinus su Užsakovu, ESO ir pastatoma laikina žemos įtampos pasijungimo dėžė su apskaita. Elektros energijos galingumo poreikis statybos laikotarpiu 30 kW. Statybos aikštelėje statomų objektų apšvietimui rangovas turi išvedžioti laikinas orines linijas ant medinių stulpų su prožektoriais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	17	44	0

Lentelė 5. Elektros resursai reikalingi statybos montavimo darbams

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Vienetų skaičius	Pareikalavimai kW vienetai	Bendras kW kiekis
1.	Buitinių patalpų apšvietimui ir kitiems poreikiams	2	1,2	2,4
2.	Darbo vietų apšvietimui	2	0,4	0,8
3.	Įvairūs elektriniai įrankiai	3	0,8	2,4
			$\sum E_s$	5,6

Vienu metu visi elektros energijos vartotojai statybvietėje nedirbs ir elektros energijos pareikalavimas statybos poreikiams sudarys:

$$E = \sum E_s \times k = 5,6 \times 0,4 = 2,24 \text{ kW}$$

kur: $\sum E_s$ - elektros energijos poreikis statybos reikmėms; $k = 0,4$ apkrovos koeficientas, įvertinantis vienu metu dirbančių vartotojų skaičių.

Statybos aprūpinimas vandeniu (monolitinio g/b, betono laistymui ir pan.) numatoma atsivežti talpose, o buitiniam naudojimui pasijungti prie esamų vandentiekio tinklų, įsirengiant apskaitos priemonės. Iki santechnikos įrenginių, vagonėlių turi būti atvesti laikini vandentiekio ir nuotekų tinklai, įsirengiant apskaitos priemonės. Jei, įrengiant buitines patalpas, nėra galimybės prisijungti prie nuotekų tinklų, įrengiami nusodinimo šuliniai ir nuotekos iš jų išvežamos.

Deguonies ir propano butano dujos (jeigu naudojamos) į statybos aikštelę atvežamos balionuose po 40 litrų talpos ir turi būti laikomos aptvertoje pastogėje, saugant nuo perkaitimo (tiesioginių saulės spindulių). Pastogė įrengiama (3×6) nedegi, o pati aikštelė pakeliama 15 cm virš žemės paviršiaus. Vienoje pusėje statomi pilni balionai (10 vnt.), kitoje tušti. Tarp balionų paliekamas tarpas pravažiuoti vežimėliu. Deguonies balionai nuo propano butano balionų atskiriami 2,5 m aukščio pertvara. Balionai pastogėje statomi 0,5 m atstumu nuo kraštinių sienų. Pastogė aptveržiama vielos tinklo tvora $h=1,65$ m.

Rangovas ryšį su savo bendrove ir gamybinėmis bazėmis palaikys mobiliais telefono aparatais, o faksus (jei bus naudojamas) siųs iš laikino administracinio vagonėlio.

Aikštelėse statybų metu bus laikinai sandėliuojamos surenkamo gelžbetonio, metalo ir betono konstrukcijos, priimamas betonas, armatūros karkasai, klojinių skydai, statybinės atliekos ir pan. Rangovas sandėliuodamas medžiagas turi atkreipti dėmesį į pagrindą, ant kurio remiama medžiaga, tvirtumą. Padedant medžiagą įvertinti jos svorį, formos ypatumus, padėklų medžiaginės savybės ir atmosferines sąlygas (grunto nuolydis, prišalimo galimybė), kad pagrindas po padėta medžiaga deformuotųsi tolygiai ir medžiagų rietuvė nenuvirstų, nenuslųstų arba gaminyje dėl nevienodų deformacijų taptų netinkamas naudoti ar prarastų prekinę išvaizdą. Visais atvejais tarp sandėliuotų rietuvių paliekami praėjimai (ne mažesni kaip 1 m), kurie neužgriozdinami, nes stropuojant reikalinga ne tik praeiti, bet ir pravėrus pastropius užkabinti krovinį, o jį keliant stropuotojai pasitraukti į saugią vietą.

Laikini pastatai, statybininkų buitiniams poreikiams tenkinti statybos metu pastatomi su nenuimamomis važiuoklėmis, atvežami į statybos aikštelę automobiliais ir paliekami. Vienas vagonėlis pastatomas įrankių ir smulkių statybinių medžiagų (dažų ir kt.) saugojimui. Laikini buitiniai statiniai statomi išlygintoje aikštelėje. Į laikinų pastatų zoną turi būti atvesta laikina elektros linija, įrengta pastogė rūkymui bei pastatomi laikini lauko tipo kilnojami tualetai.

Viename iš buitinės paskirties vagonėlių turi būti greitosios pagalbos vaistinė, kad būtų galima operatyviai suteikti pagalbą susižeidus. Vagonėlis turi būti pažymėtas sutartiniu ženklu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	18	44	0

13. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir transporto priemonės:

Statybų metu gali būti naudojami žemiau išvardyti mechanizmai, transporto priemonės bei kita įranga, priklausomai nuo jų poreikio.

STATYBINĖ ĮRANGA:

- Autokranas, keliamosios galios iki 35 t arba analogas
- Ekskavatorius, EK-12, 0,65 m³ arba analogas
- Buldozeris DZ-42, 66,2 kW arba analogas
- Kompresorius SO-7A, 6 atm/h arba analogas
- Suvirinimo aparatas VD-306, 36kW arba analogas
- Suvirinimo aparatas KADDI 261, 180A arba analogas
- Pakrovėjas „Bobcat 753“, 100AJ arba analogas
- Vienkryptinės kombinuotos plokštės gruntui ir asfaltui tankinti, galia 4,1 kW arba analogas
- Greideris HBM BG190 TA4 6x6 arba analogas
- Savieigis volas DYNAPAC CA302D arba analogas
- Savaeigis purkštuvas BSM 1200-4R arba analogas
- Asfalto klotuvas Ammann AFT400 arba analogas

TRANSPORTO PRIEMONĖS:

- Auto mašina savivartė MAZ-5516 arba analogas
- Krovininis automobilis MB Actros 2648 arba analogas

KITA ĮRANGA:

- Pjūklas
- Žemės grąžtas
- Elektrinis grąžtas
- Perforatorius
- Kampų šlifavimo mašina
- Armatūros karpymo staklės, rankinės
- Betono pjovimo staklės, rankinės,
- Hidraulinis kaltas
- Hidraulinės betono karpymo žnyplės
- Betono pjovimo deimantiniu lynu staklės (pjovimo gylis neribotas),
- Rankinės betono ardymo žnyplės,
- Gruntinio vandens pažeminimo įranga t.y. adatiniai filtrai

STATYBINIAI ĮRANKIAI

- Lazerinis matuoklis
- Atstumų matuoklis
- Ruletės
- Kampainis
- Laužtuvas
- Kelnė
- Brūžeklis
- Dinamometrinis raktas su galvutėmis
- Gulsčiukas
- Metalų pjovimo pjūklas
- Kaltai
- Pjūklai
- Peilis su geležte

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	19	44	0

- Atsuktuvai
- Antgaliukai atsuktuvams
- Raktai
- Replės
- Plaktukai
- Kabiamušiai
- Griebtuvai
- Kopėčios
- Klojiniai (naudojami pamatų įrengimui)

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir transporto priemonės statyboje gali būti pakeisti analogiškais kitais ir priklausomai nuo jų poreikio.

14. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS BEI HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS

Vykdamas statybos darbus vadovautis šiais dokumentais:

- STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
- Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius;
- LR darbo kodeksas;
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės 2010;
- Darbų sauga, SSI;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

14.1 Statybos saugos ir sveikatos koordinavimas ir kontrolė

Rangovas turi koordinuoti visų statybos dalyvių, kurie dirba statybvietėje saugos ir sveikatos priemones. Statybvietėje dirbant daugiau nei vienam Rangovui/Subrangovui, privaloma paskirti statybos darbų saugos darbe koordinatorių.

Rangovas užtikrina, kad koordinatorius statybvietėje rengtų bendrus saugos susirinkimus. Saugos susirinkimai, kurių metu svarstomas saugos ir sveikatos priemonių plano vykdymas, rengiami kartu su bendrais gamybiniais susirinkimais. Koordinatorius užtikrina, kad saugos ir sveikatos planas būtų vienas iš saugos susirinkimuose svarstomų klausimų. Už atnaujintą planą pristatymą bei svarstymą atsako Rangovas.

Statytojas koordinuoja saugos darbus:

- paskiria koordinatorių statybvietėje;
- užtikrina, kad koordinatorius rengtų saugos susirinkimus;
- užtikrina, kad statybvietėje koordinatorius palaikytų ryšį asmeniškai (visų statybos dalyvių).

Koordinatorius sušaukia saugos susirinkimus statytojo vardu ir pasirūpina, kad kiekvienas susirinkimas būtų protokoluojamas. Eiliniai saugos susirinkimai statybvietėje turi būti rengiami mažiausiai kas 14 dienų.

Koordinatorius sušaukia visus statybos dalyvių arba jų atstovus ir visus darbuotojų atstovus. Saugos susirinkimai turėtų būti planuojami iš anksto ir juose svarstomos tos saugos priemonės, kurių reikės ateityje imtis bendro naudojimo teritorijose. Rangovai (jo subrangovai) privalo dalyvauti susirinkimuose, kuriuose dalyvauja statybos saugos koordinatorius.

Nutarimų, priimtų susirinkimo metu, vykdymas yra privalomas visiems rangovams (subrangovams). Susirinkimo metu rašomi protokolai, kuriuos pasirašo visos susirinkime dalyvaujančios šalys. Į protokolą

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	20	44	0

turi būti įtraukta informacija apie problemas, svarstytas susirinkimo metu, kas yra atsakingas už šių problemų sprendimą ir sutartas laikas, kada tos problemos turi būti išspręstos. Protokolas siunčiamas statytojui, visiems darbdaviams, darbuotojų atstovams ir darbų vadovams, atstovaujantiems statybvietėje, kitiems susirinkime dalyvavusiems asmenims.

Jeigu rangovas (jo subrangovas), atlikdamas darbus savo darbo zonoje, nevykdo darbų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos norminių aktų reikalavimų ir tai sukelia pavojų žmonių saugai ir sveikatai, statybos saugos koordinatorius turi teisę reikalauti, kad rangovas (subrangovas) kuo greičiau įvykdytų priemonių įgyvendinimą, užtikrinantį žmonių saugą ir sveikatą.

Jei rangovas (jo subrangovas) per statybos saugos koordinatoriaus nurodytus terminus nepašalina darbų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos norminių aktų reikalavimų pažeidimų, statybos saugos koordinatorius gali duoti gen. rangovui nurodymą savo jėgomis pašalinti minėtus pažeidimus. Tokiu atveju rangovas moka baudą už kiekvieną norminių aktų reikalavimų pažeidimą ir padengia generalinio rangovo išlaidas, susijusias su pažeidimų šalinimu.

Neeiliniai saugos susirinkimai šaukiami įvykus sunkiam ar mirtinam nelaimingam atsitikimui, apsinuodijimo arba kitais rimtais sveikatos sužalojimo statybvietėje atvejais arba įvykus incidentui, galėjusiam pakenkti darbuotojo sveikatai. Be to, neeiliniai saugos susirinkimai rengiami pagal poreikį.

Statybos saugos koordinatorius, vykdydamas rizikos prevencijos, saugos ir sveikatos darbe priemonių įgyvendinimo statybvietėje kontrolę ir koordinavimą, turi teisę pateikti (raštu) nurodymus rangovui (subrangovui) dėl darbų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos norminių aktų reikalavimų pažeidimų ir jų pašalinimų. Nurodymai pateikiami rangovui (jo subrangovui) raštu, išskyrus neatidėliotinus atvejus, kai iškyla grėsmė žmonių saugai ir sveikatai. Žodinis nurodymas kaip galima greičiau turi būti patvirtintas raštiškai.

14.2 Saugaus darbo priemonių naudojimas

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugaus darbo sąlygas.

Visi darbuotojai, darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji statybos darbus, neatsižvelgiant į jų darbo stažą, kvalifikaciją, gamybos pobūdį, turi būti instruktuojami darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais. Nuolatos turi būti tikrinamos inžinierių-techninių darbuotojų saugumo technikos žinios, o pastebėjus, kad yra nepakankamos žinios, turi būti neleidžiama vadovauti darbams.

Statybvietėje rangovas privalo naudoti tik techniškai tvarkingas darbo priemones, atitinkančias darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo priemonės turi būti suprojektuotos, pagamintos ir įrengtos darbo vietoje taip, kad nebūtų sudaryta galimybė darbuotojui patekti į darbo priemonės pavojingas zonas, ypač zonas, kur yra judančios dalys; aukštos ar žemos temperatūros darbo priemonių paviršiai turi būti izoliuoti; darbo priemonių valdymo įtaisai turi atitikti ergonominius reikalavimus; neturi būti galimybės darbo priemonę atsitiktinai įjungti, turi būti numatyta, kaip darbo priemonę operatyviai išjungti; darbo priemonių keliamas triukšmas, vibracija ar kita darbo aplinkos tarša neturi viršyti higienos normose nustatytų ribinių verčių (dydžių).

Rangovo turimos darbo priemonės privalo atitikti privalomuosius saugos reikalavimus. Reikalinga laikytis privalomųjų darbo priemonių saugos reikalavimų bei jų atitikties įvertinimo procedūrų, kuriuos nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai rangovo turimos darbo priemonės netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas. Įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos vietiniai (lokaliniai) norminiai teisės aktai, nurodyti šio Įstatymo 20 straipsnio 2 dalyje, rengiami įvertinant darbuotojų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	21	44	0

saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus, nurodytus Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, kituose darbuotojų saugos ir sveikatos norminiuose teisės aktuose, darbo priemonių naudojimo dokumentuose.

Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros tvarką nustato Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas ir Energetikos įstatymas.

14.3 Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Statybos metu būtina vadovautis, LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

STATYBVIETĖS RIBOS IR JOS APTVĖRIMAS

- Pagal darbų apimtį ir eiliškumą statybvietėje numatyti laikinus aptvėrimus su įėjimo varteliais apie statybvietę Automobilių stovėjimo aikštelės statybų teritorija bus apsitverta laikina tvora, ne žemesnė kaip 1,6 m. Statybvietės ribos pateiktos brėž. Nr. LIS-009-220329-00-TP-SO.B-01 Statybvietės planas.
- Statybvietėje įrengti stendą su informacija kas vykdo darbus statybvietėje, su saugos draudžiamaisiais, įspėjamaisiais, įpareigojamaisiais ženklais. Jis turi būti pakabintas įėjimo į objektą zonoje.
- Į darbų vykdymo zoną negali patekti pašaliniai asmenys.
- Statybvietės supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos.
- Nuolatos turi būti vertinamas galimos rizikos statybvietėje bei imamasi visų reikiamų priemonių jų sumažinimui.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Negalima užstatyti 3,5 m pločio pravažiavimų ir 1 m pločio praėjimo takų. Medžiagos ir gaminiai turi būti sandėliuojami, kad nesužeistų dirbančiųjų, t.y. rietuvių aukštis neturi būti didesnis už 2,25 m.
- Turi būti numatytas mechaninių besisukančių dalių aptvėrimas, uždengimas nuimamais gaubtais.

PAGRINDINIAI TRANSPORTO BEI PĖSČIŲJŲ KELIAI, BŪTINI KELIO ŽENKLAI

- Statybos aikštelėje darbo vietos, transporto pravažiavimo ir pėsčiųjų keliai turi būti gerai apšviesti.
- Privažiavimo ir pėsčiųjų keliai statybvietėje turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami.
- Statybos teritorijoje transporto judėjimo greitis turi būti ne didesnis kaip 10 km/h.
- Judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti išdėstytos ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių.
- Pėsčiųjų judėjimo ir/arba krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys turi būti nustatyti atsižvelgiant į tokių kelių potencialių naudotojų skaičių ir veiklos pobūdį. Jei judėjimo keliai skirti transporto priemonėms, turi būti numatytas pakankamai saugus atstumas arba numatyta saugos zona ar saugi įranga pėstiesiems.
- Transporto priemonių judėjimo keliai turi būti nutiesti pakankamu atstumu nuo durų, vartų, pėsčiųjų perėjų, tarpuvarčių bei laiptinių.
- Jei statybvietėje yra pavojingų zonų, į kurias įėjimas ribotas (darbuotojas gali būti traumotas), jose turi būti įrengti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	22	44	0

patekti į tokias zonas, pavojingos zonos turi būti aiškiai pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

- Kai darbuotojai turi teisę įeiti į pavojingas zonas, turi būti parengtos reikiamos priemonės jų apsaugai ir, jei reikia, išduodamos asmeninės apsauginės priemonės.

KĖLIMO KRANŲ, KITŲ STATYBOS STACIONARIŲ MECHANIZMŲ GALIMOS PASTATYMO VIETOS

Statybos metu naudojant kėlimo kranus, pradėjimą naudoti, jų naudojimas, tikrinamas, techninė būklė ir priežiūra, atliekama vadovaujantis LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. rugsėjo 17 d. įsakymu Nr. A1-425 „Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo“.

- Statyboje draudžiama kelti krovinį, kurio svoris didesnis už krano keliamąją galią.
- Statyboje negalima pervežti krovinius virš dirbančių žmonių.
- Keliamų gaminų užkabinimas bei pakėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga.
- Krovinių paėmimo įtaisų (stropų) kabliai būtų su apsauginiais užraktais.
- Kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti.
- Gaminiai nebūtų keliami už darbo zonos ribų.
- Nebūtų žmonių po keliamais gaminiais ir vietose, kur jie gali nukristi.
- Nebūtų paliktos pakabinamos konstrukcijos darbo pertraukų metu.
- Krovimo platformų ir rampų matmenys atitiktų jomis gabenamų krovinių dydį.
- Krovimo platformose būtų bent vienas išėjimas.
- Krovimo platformos ir rampos būtų įrengtos taip, kad būtų išvengta darbuotojų kritimo.

BUITIES, SANITARINIŲ IR HIGIENOS PATALPŲ GALIMOS ĮRENGIMO ZONOS

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimus reglamentuoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimas Nr. 501 „Dėl buties, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. liepos 5 d. nutarimo Nr. 550 redakcija).

Remiantis nutarimu darbuotojams, dirbantiems lauke, kai aplinkos temperatūra žemesnė nei –10 °C, arba nešildomose patalpose, kai aplinkos temperatūra žemesnė nei +4 °C, turi būti įrengtos poilsio patalpos, kurių oro temperatūra turi būti 18–23 °C., santykinis drėgnumas, judėjimo greitis ir šiluminio spinduliavimo intensyvumas atitiktų higienos normų reikalavimus. Statomos laikinos butinės patalpos-vagonėlio pavidalo konteineriai su nenuimamomis važiuoklėmis, kurie atvežami automobiliais. Konteineriniai vagonėliai naudojami (6 x 3) m matmenų. Viena iš konteinerių vagonėlių saugomi įrankiai ir smulkios statybinės medžiagos. Vagonėliai pajungiami prie apšvietimo tinklų, pravedus laikiną orinę apšvietimo liniją.

Darbuotojų laikinų buitinių patalpų poreikavimas skaičiuojamas pagal formulę:

$\Sigma S_{ip} = S_H \times N$, kur

S_H - normatyvinis patalpos plotas,

N – maksimalus darbininkų skaičius pamainoje.

Laikinosose butinėse patalpose turi būti: drabužinė, drabužių ir avalynės džiovinimo patalpos, apšilimo patalpa, prausykla, dušas, poilsio ir valgio patalpa, tualetas. Buitinių patalpų normos:

S_R drabužinė (vienam žmogui) -	1,13 m ² ,
S_P prausyklų (vienam žmogui) -	0,26 m ² ,
S_D džiovyklų patalpos (vienam žmogui) -	0,20 m ² ,
S_{PV} poilsio ir valgio patalpos (vienam žmogui) -	1,00 m ² ,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	23	44	0

S_s sušilimo patalpų (vienam žmogui) 0,10 m²,

S_d dušų patalpos (kabina 1,75 m² ir persirengimo patalpa 2 m²) - viena dušinė 5,7,15 žmonių, atsižvelgiant į poreikį,

S_T tualetų (30 žmonių 1 kabina) - (1,2×0,8) m kabina.

$S_H = S_R + S_D + S_{PV} + S_s + S_p + S_d + S_T$

$\Sigma S_{ip} = S_H N$ (m²)

Pagal Rangovo priimtą maksimalų darbininkų skaičių pamainoje lengvai apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas.

Kontorai plotas apskaičiuojamas priklausomai nuo vadovaujančio personalo skaičiaus. Vienam personalo asmeniui (vykdytoji ar meistrui) skiriama 5 m².

Laikinių buitinių patalpų aikštelėje pastatomas biotualetas, įrengiamas priešgaisrinis stendas su visa reikiama įranga.

- Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės būtų įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje.
- Į persirengimo kambarius būtų lengvai patenkama, jie būtų pakankamai erdvūs, juose būtų įrengtos sėdimos vietos.
- Persirengimo kambariai būtų reikiamo dydžio, kai reikia, juose būtų įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat būtų įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, esant drėgmei, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai būtų laikomi atskirai nuo darbo drabužių.
- Kai persirengimo kambariai nėra būtini, kiekvienam darbuotojui būtų įrengta rakinama drabužių ir asmeninių daiktų laikymo vieta.
- Atsižvelgiant į darbo pobūdį ir darbo higienos reikalavimus, darbuotojams būtų įrengtas reikiamas skaičius dušų.
- Dušų kambariai būtų reikiamo dydžio, kad, laikydamasis atitinkamų higienos normų, kiekvienas darbuotojas galėtų netrukdomai praustis. Dušų skaičius priklauso nuo didžiausio darbo pamainos darbuotojų skaičiaus ir gamybos proceso pobūdžio. Dušams būtų tiekiamas karštas ir šaltas vanduo.
- Kai nebūtina įrengti dušų, netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių būtų įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu).
- Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų būtų įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų.

DARBUOTOJŲ APRŪPINAMAS GERIAMOJU VANDENIU

Statybvietėje geriamas vanduo bus parūpinamas buitinėse patalpose įrengtuose geriamo vandens aparatuose, tiekiant vandenį 5 l talpomis.

MEDŽIAGŲ IR KONSTRUKCIJŲ GALIMOS SANDĖLIAVIMO ZONOS

Medžiagos ir konstrukcijos bus tiekiamos pagal poreikavimą. Pavoingos ir kenksmingos medžiagos statybų metu nebus naudojamos.

Galima medžiagų ir konstrukcijų sandėliavimo zona, pateikta techninio darbo projekto brėž. Nr. LIS-009-220329-0-TP-S0.B-01 Statybvietės planas.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ GALIMOS SANDĖLIAVIMO ZONOS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	24	44	0

Statybos metu susidaro statybinių atliekų. Statybinės atliekos turės būti perduodamos atestuotoms atliekas tvarkančioms įmonėms.

Galima statybinių atliekų sandėliavimo zona, pateikta techninio darbo projekto Nr. LIS-009-220329-0-TP-SO.B-01 Statybvietės planas.

NUKASTO AUGALINIO SLUOKSNIO IR GRUNTO GALIMOS SANDELIAVIMO ZONOS

Iškastas augalinis sluoksnis sandėliuojamas atskirai nuo iškasto grunto teritorijoje. Augalinio sluoksnio ir iškasto grunto galimos sandėliavimo zonos, pateiktos techninio projekto brėž. Nr. LIS-009-220329-0-TP-SO.B-01 Statybvietės planas. Nukastas augalinis sluoksnis sandėliuojamas numatytoje vietoje. Darbo metu nukasamo dirvožemio negalima sumaišyti su žemiau esančiu gruntu. Nukasto dirvožemio negalima užteršti statybos atliekomis, metalu, stiklu, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis. Sandėliuojamu dirvožemiu negalima važinėti ar kitaip jį tankinti.

Baigus statybos darbus turi būti panaudotas teritorijos sutvarkymui. Baigus statybos darbus teritorijos išardyti plotai turi būti išlyginti ir naujai apželdinti. Iškasų užpylimas vykdomas 20-40 cm sluoksniais juos sutankinant. Neužstatytas išardytas teritorijos plotas bus užsėjamas gazonine žole. Apželdinimui naudojama žemė turi būti be akmenų, grumstų, augalų, šaknų ir kitų pašalinių dalykų, joje negali būti panaudotų tepalų ir pan. medžiagų, kenkiančių augalams. Visos sėklos turi būti sveikos, be defektų, nepažeistos saulės. Rangovas atsako už sėjinių apsaugą ir laistymą po jų pasėjimo iki tol, kol baigia vykdyti darbus.

REIKALAVIMAI MECHANIZMŲ KELIAMAM TRIUKŠMUI

Reikalavimai mechanizmų keliamam triukšmui (pagal STR 2.01.08:2003 1 lentelę):

- | | |
|------------------------------------------------------------------|----------|
| – Sutankinimo mašinos (vibro) | - 106 dB |
| – Vikšriniams buldozeriams ir ekskavatoriams ir kt. mechanizmams | - 103 dB |
| – Ratiniams buldozeriams ir ekskavatoriams ir kt. Mechanizmams | - 101 dB |
| – Gervėms, keltuvams | - 93 dB |
| – Betono rankiniams kirtikliams | - 108 dB |
| – Kompresoriams | - 97 dB |
| – Suvirinimo generatorius | - 96 dB |

Smulkesnės darbų vykdymo ir medžiagų techninės specifikacijos duotos visų techninio darbo projekto dalių apimtyje.

SAUGOS REIKALAVIMAI IR PRIEMONĖS ATLIEKANT DARBUS VEIKIANČIOJE ĮMONĖJE ARBA GRETA JOS

Prieš automobilių stovėjimo aikštelės statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą – leidimą.

Veikiančios įmonės teritorijose, įrengiama statybvietė bus aptverta laikina tvora, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys. Vykdam žemės darbus, veikiančios įmonės teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas įrengiamas statybviečių aptvarai, aukštis ne žemesnis kaip 1,6 m.

PRINCIPINIAI NURODYMAI AR SPRENDINIAI GAISRO AR KITOS AVARIJOS STATYBVIETĖJE ATVEJU

- Evakuojami keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną.
- Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų.
- Evakuojamųjų kelių ir išėjimų skaičius, išdėstymas ir matmenys parenkami atsižvelgiant į statybvietės ir patalpų išplanavimą bei jų matmenis, taip pat didžiausią galimą darbuotojų skaičių ir atitinkamų teisės aktų reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	25	44	0

- Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinėti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014). Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.
- Evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis.
- Evakavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų.

PASIRENGIMAS AVARINIAMS ATVEJAMS

Rangovas privalo nuolat būti pasirengęs greitai sukviesti darbuotojus ne darbo valandomis, bet kokiems darbams, reikalingiems įvykus su ranga susijusiai avarijai šalinti. Inžinieriui visada turi būti pateiktas Rangovo personalo, tuo metu atsakingo už avarijų likvidavimo darbų organizavimą, sąrašas su nurodytais adresais ir telefono numeriais. Rangovas privalo susipažinti ir supažindinti savo darbuotojus su visomis esamomis vietinėmis organizacinėmis priemonėmis, skirtomis avarijų likvidavimui.

GAISRINĖ SAUGA

Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, būtų įrengti gaisro detektoriai bei gaisrinės signalizacijos įrenginiai. Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai būtų tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai būtų atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti. Pirminės gaisro gesinimo priemonė būtų išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės būtų paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Vykdamas statybos darbus statybvietėje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis. Visi dirbantys statybos aikštelėje, turi laikytis priešgaisrinio režimo. Kasdien baigus darbą, iš darbo vietos pašalinti lengvai degias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas ir pan., jos turi būti sumestos į tam tikrus atliekų kontenerius.

Gaisrą statybvietėje gali sukelti ir netaisyklingai eksploatuojamos statybinės mašinos su mechanizmais. Pilti degalus į bakus tik tada, kai variklis išjungtas ir ataušęs. Be to, kiekvienas dirbantysis turi atsiminti, kad su ugnimi reikia elgtis atsargiai. Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra dėžės nuorūkoms, degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu.

Suvirinimo darbai ir šalia jų pastatytas kilnojamasis transformatorius turi būti 5 m atstume nuo lengvai įsiliepsnojančių medžiagų. Laidai nuo suvirinamų iki suvirintojų darbo vietų turi būti nutiesti taip, kad nesiglaustų prie plieninių lynų, kraštų vamzdžių, acetileno aparatų guminių šlangų.

Statybvietė turi būti aprūpinta priešgaisriniais, kilnojamaisi skydais (su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, kibirais, kobiniais, bakeliais vandeniui) bei dėžėmis su smėliu. Priešgaisrinis inventorių turi būti nudažytas raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	26	44	0

BŪTINOS PIRMOSIOS MEDICININĖS PAGALBOS PRIEMONĖS

Statybvietaje Rangovas turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Pirmosios medicininės pagalbos priemonės bus sudedamos laikinoje buitinėse patalpose (brėž. LIS-009-220329-0-TP-SO.B-01 Žym. Nr. 1).

Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą. Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti. Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. V-450 (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2020 m. gruodžio 10 d. įsakymo Nr. V-2876 redakcija) „Pirmosios pagalbos rinkinio aprašas“ Pirmosios pagalbos rinkinys turi būti visose įstaigose ir įmonėse, išskyrus įstaigas ir įmones, nurodytas Sveikatos priežiūros įstaigos pirmosios medicinos pagalbos rinkinio aprašyme, patvirtintame Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. V-450 „Dėl Sveikatos priežiūros įstaigos pirmosios medicinos pagalbos rinkinio aprašo, Pirmosios pagalbos rinkinio aprašo ir Sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos, teikiant pirmąją medicinos pagalbą, aprašo patvirtinimo“.

Lentelė 6. Pirmosios medicininės pagalbos rinkinyje privalo būti:

Medicinos pagalbos priemonių (prietaisų) ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis
1. Sterilūs įvairių dydžių pleistrai	10 vnt.
2. Pleistras (ruloninis)	1 vnt. (ne mažiau kaip 5 m)
3. Sterilus spaudžiamasis tvarstis, kurio sterilus padelis ne mažesnis kaip 10 cm x 10 cm, pats tvarstis ne mažesnis kaip 15 cm x ir 180 cm	1 vnt.
4. Nesterilus tvarstis	5 vnt. (ne mažiau kaip po 5 m ilgio)
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	2 vnt.
6. Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.
7. Speciali antklodė, skirta paguldyti ar apkloti nukentėjusįjį, ne mažesnė kaip 130 cm x 200 cm	2 vnt.
8. Sterilus žaizdų tvarstis, ne mažesnis kaip 5 cm x 10 cm	10 vnt.
9. Vienkartinės medicininės sterilios pirštinės	2 komplektai (po 2 vnt.)
10. Vienkartinės apsauginės plėvelės / pirmos pagalbos gaivinimo kaukės dirbtiniam kvėpavimui atlikti	2 vnt.
11. Vienkartinis šalčio maišelis	2 vnt.
12. Turniketas, skirtas stipriam (masyviam) kraujavimui galūnėse (rankose, kojose) stabdyti	2 vnt.
13. Atmintinė – pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba atmintinė, turniketo naudojimo taisyklės	1 vnt.

Įmonė ar įstaiga, atsižvelgdama į veiklos pobūdį, pirmosios pagalbos rinkinyje gali turėti ir papildomų priemonių, nenurodytų Pirmosios pagalbos rinkinio aprašo lentelėje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	27	44	0

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

DARBO REŽIMAS, DARBUOTOJŲ SKAIČIUS IR REIKALAVIMAI JŲ KVALIFIKACIJAI

Kiekvieno darbuotojo darbo ir poilsio laiko paskirstymas (kaita) per parą, savaitę ar apskaitinį laikotarpį, taip pat kasdieninio darbo (pamainos) pradžia ir pabaiga nustatoma pagal įmonės darbo tvarkos taisyklės. Darbo (pamainų) grafikus tvirtina administracija, suderinusi su įmonės, įstaigos, organizacijos darbuotojų atstovais arba kolektyvinėje sutartyje nustatyta tvarka.

Darbo laikas negali būti ilgesnis kaip keturiasdešimt valandų per savaitę. Kasdieninė darbo laiko trukmė neturi viršyti aštuonių darbo valandų. Išimtis gali nustatyti įstatymai, Vyriausybės nutarimai ir kolektyvinės sutartys. Maksimalus darbo laikas, įskaitant viršvalandžius, per septynias dienas neturi viršyti keturiasdešimt aštuonių valandų.

Darbuotojams nustatoma penkių darbo dienų savaitė su dviem poilsio dienomis. Statybų darbų metu dirbs iki 15 darbuotojų.

Statybos aikštelėje esantiems statybos vadovams ir darbuotojams turi būti keliami atitinkami kvalifikacijos reikalavimai:

- suvirintojas, priklausomai nuo virinamų konstrukcijų sudėtingumo, turi turėti reikiamą kvalifikaciją;
- darbuotojai, dirbantys su rankinėmis mašinomis, turi būti kvalifikuoti;
- elektrikai, dirbantys su elektros prietaisais, taip pat turi būti kvalifikuoti ir su reikiamomis apsaugos priemonėmis.

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

- statinio statybos vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka;
- statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka;
- statinio statybos bendrųjų darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) – fizinis asmuo (specialistas turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka.

14.4 Statinių inžinerinių sistemų funkcinės ir kitos schemas

DARBAI IŠKASOSE (TRANŠĖJOSE), ŠULINIUOSE, TUNELIUOSE, POŽEMINIAI IR ŽEMĖS DARBAI

- Dirbant iškasose (tranšėjose), šuliniuose, požemiuose arba tuneliuose, turima imtis reikiamų saugos priemonių, kurios: užtikrintų ramsčių, klojinių, šlaitų ir pylimų patikimumą; pašalintų darbuotojų, medžiagų arba daiktų kritimo, vandens prasiskverbimo pavojų; užtikrintų pakankamą visų darbo vietų vėdinimą, kad oras būtų nekenksmingas ir nepavojingas sveikatai; leistų darbuotojams išsigelbėti kilus gaisrui arba prasiskverbus vandeniui ar kitoms medžiagoms.
- Prieš pradedant žemės darbus, turi būti atlikti matavimai, kad būtų nustatytas ir pašalintas arba kiek įmanoma sumažintas požeminių kabelių ir kitų inžinerinių tinklų keliamas pavojus.
- Iškasos (tranšėjos) turi būti įrengtos taip, kad į jas būtų galima saugiai įeiti ir išeiti.
- Iškastas gruntas, medžiagos ir judančios transporto priemonės turi būti laikomi saugiu atstumu nuo iškasų (tranšėjų). Kai reikia, turi būti pastatyti tinkami aptvarai.
- Daubų ir tranšėjų nuolydžiai turi atitikti reikalavimus.
- Išlaikomi minimalūs atstumai nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	28	44	0

- Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams; nebūtų dirbama strėliniais mechanizmais prie esamos oro elektros linijos, prieš tai jos neatjungus.
- Nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų turi būti įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčiomis.

PLIENO ARBA BETONO KONSTRUKCIJOS, KLOJINIAI IR SUNKŪS SURENKAMIEJI STATYBINIAI ELEMENTAI

- Plieno arba betono konstrukcijos ir jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos ir ramsčiai turi būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingam asmeniui.
- Būtina imtis apsaugos priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams.
- Klojiniai, laikinos sijos ir ramsčiai turi būti taip suprojektuoti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrimi, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

14.5 Pavojingų darbų statybvietėje sąrašas

Objekte pavojingų darbų kategorijai priskiriami šie darbai:

- keliantys darbuotojų užgriuvimo, nuskendimo arba kritimo pavojų, kurio rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje;
- atliekami naudojant kėlimo kranus ir kitas statybines mašinas;
- požeminių elektros tinklų ir kitų pavojingų požeminių komunikacijų apsauginėse zonose;
- atliekami prie pat eksploatuojamų automobilių kelių važiuojamųjų dalių;
- didesniame kaip 1,5 metrų gylyje;
- surenkamųjų sunkių elementų montavimas;
- kai yra pavojus uždusti;
- sunkiai prieinamose erdvėse ir patalpose;
- kai kyla daug dulkių, triukšmo ar vibracijų;
- ypač nehigieniškais sąlygomis;
- aukštyje.

Darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus, valdantys potencialiai pavojingus įrenginius, privalo būti apmokyti ir turėti pažymėjimus. Pavojingose zonose leidžiama tik gavus paskyrą – leidimą. Griovimo darbus galima vykdyti tik pagal darbų technologinį projektą.

14.6 Saugaus darbo priemonės įrengiant žaibosaugą

Vykdamat statybos darbus reikia vadovautis techninių, organizacinių priemonių ir teisės aktais, skirtų žmonėms apsaugoti nuo pavojingų ir kenksmingų elektros srovės, elektros lanko, elektromagnetinio lauko ir statinės elektros poveikio, kurie atitiktų Elektros įrenginių eksploatavime saugos taisykles.

Apsauginės priemonės skirtos elektros įrenginiuose dirbantiems darbuotojams apsaugoti nuo elektros srovės, elektrostatinio, elektromagnetinio lauko ir elektros lanko bei jo degimo produktų poveikio, kritimo iš aukščio ir pan. Aprūpinant darbuotojus asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis reikia vadovautis Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos įsakymu 2007 m. lapkričio 26 d. Nr. AI-33 1.

Visos apsauginės priemonės turi atitikti galiojančius standartus, o jų naudojimas - šių taisyklių reikalavimus. Jeigu gamyklos gamintojos instrukcija nesutampa su EST reikalavimais, reikia vadovautis gamyklos gamintojos instrukcijomis.

Nurodyta apsauginės priemonės vardinė įtampa neturi būti mažesnė už įrenginio, kuriame ji bus naudojama, įtampą. Leidžiama naudotis tik tomis apsauginėmis priemonėmis, kurios darbuotojų saugos ir sveikatos norminių aktų nustatyta tvarka yra išbandytos ir patikrintos. Kiekvienas asmuo, prieš

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	29	44	0

naudodamasis apsaugine priemone, turi įsitikinti, kad ji yra išbandyta, nėra pažeista, ir patikrinti, ar jos naudojamos pagal paskirtį. Apsauginės priemonės turi būti naudojamos pagal gamintojų nurodytą paskirtį. Naudoti šias priemones kitiems tikslams draudžiama. Draudžiama darbo metu liesti apsauginių priemonių izoliuojančią dalį virš ribojamojo žiedo ar atramos.

Pažeidus izoliuojančios apsauginės priemonės izoliacinę dangą arba esant kitiems netvarkingumams, dirbti su ja draudžiama. Draudžiama naudotis apsaugos nuo elektros apsauginėmis priemonėmis esant rūkui, lyjant, jei to nenumatė gamintojas.

14.7 Saugaus darbo priemonės dirbant su elektros įrengimais

Darbai, atsižvelgiant į darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, atliekami vadovaujantis Saugos taisyklėmis eksploatuojant elektros įrenginius DT 11 02, Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje (atliekant darbus, kurie neaprašyti Saugos taisyklėse eksploatuojant elektros įrenginius), įmonės (filialo) darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijomis bei kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais dokumentais.

Vykdyti darbus gali teoriškai ir praktiškai išmokytas elektrotechninis personalas (nustatyta tvarka atestuotas ir turintis dokumentus, kuriais suteiktos atitinkamos elektrotechninio personalo teisės).

Darbus veikiančiuose elektros įrenginiuose neelektrotechninis personalas gali vykdyti tik prižiūrimas elektrotechninio personalo asmens (asmens). Šiuo atveju prižiūrinčiojo nurodymai dirbantiesiems apsaugai nuo elektros užtikrinti yra privalomi.

Elektrotechninio personalo darbuotojai yra atsakingi už saugos darbe taisyklių laikymąsi ir pažeidimus pagal jam suteiktą kvalifikaciją, kompetenciją ir teises, kurios yra apibrėžtos darbo sutartimis arba kita forma įteisintomis abipusėmis prievolėmis.

Užduotis darbams elektros įrenginiuose turi teisę duoti tik EST nustatyta tvarka apibrėžtą kompetenciją turintys elektrotechninio personalo asmenys.

Elektros įrangą gali montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti elektrikai. Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybvietėje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims.

Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai tose teritorijose, kur yra kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis tuo laikotarpiu, kol nebus baigtas jų instaliavimas. Šie užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

Kai nedarbama, visus vamzdžius ir dėžutes reikia uždengti dangteliais ar uždaryti. Turi būti naudojami gamykliniai PVC dangteliai. Plokštės, valdymo prietaisai, komutaciniai skydai ir kita elektros įranga turi būti gerai apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu. Jei, tinkamai neapsaugojus elektros įrangos, dėl Rangovo kaltės įvyksta pažeidimai, įskaitant ir dažytų paviršių pažeidimus, Rangovas privalo greitai ir tvarkingai pašalinti pažeidimus, atstatant tokią pačią ar geresnę jų būklę.

Dirbant elektros įrenginiuose būtina įvykdyti organizacines ir technines priemones darbo vietos paruošimui bei laikytis sąlygų:

- draudžiama priartėti prie įtampą turinčių dalių arčiau kaip žemiau lentelėje nurodytais;
- mažiausiais leistinais atstumais.

Lentelė 7. Atstumas nuo žmonių ir jų naudojamų įrankių bei įtaisų, metrais

Elektros įrenginio kintamosios srovės įtampa	Atstumas nuo žmonių ir jų naudojamų įrankių bei įtaisų
Aukštesnė kaip 50 V iki 1000 V	Neprisiliesti
Aukštesnė kaip 1000 V iki 6 kV	0,4
Aukštesnė kaip 6 kV iki 35 kV	0,6
Aukštesnė kaip 35 kV iki 110 kV	1,0
Aukštesnė kaip 110 kV iki 330 kV	2,5
Aukštesnė kaip 330 kV iki 400 kV	4,0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	30	44	0

Dirbant ant įtampą turinčių srovinių dalių ir arti jų, būtina naudoti dielektrines pirštines, dielektrinius kilimėlius, dielektrinius botus arba dielektrinius kaliošus, įrankius ir prietaisus izoliuotomis rankenomis, izoliacines lazdas, saugos šalmsus su apsauginiais veido skydeliais.

Nesiartinti (nesiliesti) prie nutrūkusių elektros oro linijų ar elektros linijų atvadų laidų, ant laidų užvirtusių medžių, nepriartėti arčiau 8 m iki įžemėjusio laido ar atramos oro linijose ir arčiau 4 m uždarose skirstyklose iki įžemėjimo vietos; apsaugai nuo elektros lanko, kuris gali sukelti terminį nudegimą, naudoti apsauginius akinius arba apsauginį veido skydelį, dėvėti užsagstytus darbo drabužius, darbo avalynę, dielektrines pirštines, šalną. Apsaugai nuo metalo purslų vykdant suvirinimo darbus, būtina dėvėti specialius darbo drabužius, specialų apsauginį veido skydelį su šviesos filtrais, aukštai temperatūrai atsparias pirštines, darbo avalynę.

Pastaba. Dirbant mechanizmais prie OKL, mechanizmų dalys neturi liesti oro kabelio darbo vietos gatvėse ir keliuose turi būti aptvertos pagal „Darbo vietų aptvėrimo automobilių keliuose“ instrukciją, paženklintos kelio ženklais.

Dirbant elektros oro linijų sankirtose su geležinkeliais, laivybinėmis upėmis, krašto keliais, jei reikia laikinai sustabdyti transporto eismą, darbų vadovas privalo iškviesti transporto magistralės atstovą, kuris privalo būtinam laikui sustabdyti transportą ar perspėti brigadą apie artėjantį transportą. Laidus reikia pakelti į reikiamą aukštį, o darbuotojams draudžiama būti atramose;

Statybines mašinas ir transporto priemones galima pastatyti, jomis dirbti ar važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais ne arčiau kaip nurodyta 9 lentelėje.

14.8 Saugaus darbo priemonės, atliekant darbus susijusius su statybinių medžiagų kėlimu

Vadovauti darbams su kranais statybos objekte bus paskirtas darbų vadovas, atsakingas, kad šie darbai būtų tinkamai planuojami, koordinuojami, prižiūrimi ir atliekami saugiai.

Kranų darbo vadovas privalo:

- visos kėlimo priemonės turi būti patikrinamos ne rečiau kaip vieną kartą per metus. Ant kėlimo įrangos turi būti nurodytas gamintojas, keliamoji galia, bandymo data bei įrangos masė;
- neleisti naudoti nepaženklintų kėlimo reikmenų, neatitinkančių kranų keliamosios galios ir krovinių rūšies;
- nurodyti mašinistams ir stropuotojams krovinių sandėliavimo vietą, tvarką ir rietuvių matmenis;
- paskirstyti reikiamą skaičių stropuotojų ir, jeigu reikia, signalininkų;
- kontroliuoti, kad mašinistai ir stropuotojai vykdytų darbo instrukcijas, prireikus instrukuoti vietoje apie tai, kad saugiai atliktų numatomus darbus. Ypatingą dėmesį kreipti į tai, kad kranai nebūtų perkraunami, strėliniai savaeigiai kranai darbo vietoje būtų teisingai statomi, kroviniai būtų saugiai aprišami arba prikabinami, kad automobiliai būtų tinkamai ir saugiai kraunami, stropuotojai laikytųsi asmeninio saugumo reikalavimų;
- jeigu mašinistas negali matyti viso perkeliama krovinio kelio tiesiogiai ar su papildoma įranga, darbų vadovas imsis visų atsargumo priemonių ir paskirs atsakingą asmenį signalininką, kuris palaikys ryšį su mašinistu ir tiksliai nukreips krovinį. Signalininku galės būti ir stropuotojas, jeigu jis gerai mato visą krovinio kelią, o jį mato mašinistas;
- mobilūs kranai kroviniams kelti bus pastatomi laikantis kranų naudojimo instrukcijų reikalavimų ir imtasi visų priemonių apsaugoti nuo galimų pavojų. Darbų vadovas turi tikrinti ar šios priemonės tinkamai vykdomos;
- visos kėlimo operacijos bus tinkamai planuojamos, atliekamos ir prižiūrimos;
- atliekant krovinių kėlimo darbus, kranų veikimo zoną pažymimos įspėjamaisiais ženklais. Tose zonose pašaliniais asmenims būti griežtai draudžiama;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	31	44	0

- nepaliekama pakabintų ir pakeltų krovinių be priežiūros;
- darbus kranais nutraukiami, kai meteorologinės sąlygos pablogės taip, kad kils pavojus saugiai naudoti kranus ir atsiranda rizika darbuotojams, esantiems pavojingoje zonoje. Bus imtasi visų priemonių, kad nenukristų kroviny, nevirstų ar nepajudėtų iš vietos įrenginys ir nekeltų pavojaus darbuotojams;
- kranais keliami ir perkeliama tik tuos krovinius, kurių masė ne didesnė už kraną keliamąją galią, stengsimės nepažeisti gamintojo numatyto kraną darbo režimo;
- darbų vykdymo vietose nelaikysime brokuotų ir nepaženklintų ar nepatikrintų kėlimo reikmenų
- kroviniams, neturintiems specialių įtaisų, numatomi stropavimo būdai, o stropuotojai moka jais naudotis. Prireikus, stropavimo schemas įteikti stropuotojams ir mašinistams arba iškabinti darbų vykdymo vietose. Stropavimo schemas bus sudaromos ir tada, jeigu kroviniai turės specialius įtaisus (kilpas, ašas ir kt.) ir juos galima kelti įvairiose padėtyse;
- neturint stropavimo schemas, kroviniai bus keliami vadovaujant kranų darbo vadovui;
- kranų darbo vadovas nustato pasikeitimo signalus tarp stropuotojų ir mašinisto tvarką (rankų gestai, žodinis, telefono ryšys ir pan.) Dirbant savaeigiai strėliniais kranais, kurių strėlė ne ilgesnė 10 metrų, leidžiama naudotis žodiniais signalais;
- krovinių kėlimo vietos turi būti apšviestos, kadangi blogai apšviesta darbo vieta, tirštas rūkas, sniegas bei kt. kai mašinistas blogai mato stropuotojo duodamus signalus arba krovinį, kraną darbą sustabdyti;
- strėlinį kraną statyti taip, kad kranui dirbant, atstumas tarp sukamosios dalies ir pastatų, krovinių ir kitų daiktų, būtų ne mažesnis kaip 1 m. Jeigu strėlinis kranas statomas ant papildomų atramų, turi būti pastatytos visos papildomos atramos, kurios bus statomos ant patvarių ir stabilų paviršių ir padėklų. Papildomų atramų padėklai laikomi kraną inventoriu.
- nuleidžiant arba tvirtinant papildomas atramas, mašinistui draudžiama būti kraną kabinoje, išskyrus tuos atvejus, kai kranų valdymo įtaisai yra kraną kabinoje;
- dirbti su strėliniais savaeigiais kranais elektros pastotėse ir perdavimo linijų apsauginėje zonoje galima tik turint linijų eksploatuojančios įmonės raštišką leidimą. Gavus tokį leidimą, kranų darbo vadovas mašinistui išduoda specialų leidimą dirbti su kranu, kuriame nurodomos saugaus darbo sąlygos;

Mechanizmai ir transporto priemonės ant pneumatinių ratų indukuotos įtampos ar OL apsaugos zonoje turi būti įžeminti. Mechanizmo inventorinio įžemiklio skerspjuvis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm². Naudojant žmonių kėlimo mechanizmus, oro linijose, kur yra indukuota įtampa, būtina ne tik įžeminti OL ir mechanizmą, bet potencialų išlyginimui ir jo aikštelę sujungti su laidu, ant kurio dirbama. Dirbant žmonių kėlimo mechanizmo aikštelėje, būtina prie jo prisitvirtinti apsauginio diržo stropu.

15. APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Automobilių stovėjimo aikštelės teritorijos ribose nėra saugomų teritorijų bei nėra nustatytų europinę biologinę svarbą turinčių buveinių ar paukščių apsaugai svarbių *Natura 2000* teritorijų. Artimiausios saugomos teritorijos – Kamanų valstybinis gamtinis rezervatas, nutolęs 8,85 km į vakarus ir 10,8 km į pietryčius nutolęs Ventos regioninis parkas. Artimiausias vandens telkinys – Menčių ežeras, nutolęs 1,13 km į pietryčius.

Planuojamos ūkinės veiklos vietoje nėra į Nekilnojamųjų kultūros vertybių sąrašą įtrauktų objektų. Statomo objekto teritorija nepatenka į valstybės saugomas kultūros paveldo teritorijas. Artimiausias

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	32	44	0

saugoma kultūros paveldo teritorija - Alkiškių kaimo senosios kapinės (kodas 4181) nutolusios 2,6 km atstumu nuo planuojamos pastatyti aikštelės.

Statybos darbai saugomoms teritorijoms bei nekilnojamoms kultūrinėms vertybėms neigiamos įtakos neturės.

Atliekant statybos darbus, privaloma laikytis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“,

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanizmus ir mašinas degalais ir tepalais pildyti tik šiose aikštelėse.

Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengta kilnojama aikštelė su paklotais ir bortais iš lentų. Naudojamos skystos ir birios medžiagos turi būti saugomos sandarioje taroje.

Statybos darbų eigoje reikia vengti atviros ugnies, t. y. nekaitinti bituminės mastikos, nedeginti statybinių atliekų, nešildyti vandens ir pan.

Dėl statybos darbų žmonės patirs tam tikrų nepatogumų. Dėl to pagrindinis dalykas, kurio reikalaujama yra, kad Rangovas bendradarbiaujant ir informuojant užsakovą iki minimumo sumažintu nepatogumus, kuriuos žmonės gali patirti dėl statybų.

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, rangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, vykusio atliekant darbus pagal šį projektą, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba. Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statyb vietės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti.

Rangovas turi parengti, įgyvendinti ir nuolatos - nuo pradžios iki projekto užbaigimo – tobulinti neigiamo poveikio sumažinimo priemonių planą. Šį planą turi patvirtinti Inžinierius.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Šiame projekte statybos darbai bus vykdomi taip, kad darbų vykdymo metu, o užbaigus darbus, statinių naudojimo metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybų nebūtų pakeistos:

- nekeičiama galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- išsaugojamas patalpų, skirtų žmonėms dirbti, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus;
- gaisrinės saugos priemonės įrengiamos vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir nustatytais saugos reikalavimais.
- užtikrinama apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- užtikrinama apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- išsaugojami hidrotechnikos statiniai ir melioracijos įrenginiai, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Automobilių stovėjimo aikštelės teritorijoje statybos darbų metu visos statybinės medžiagos ir atliekos bus sandėliuojamos sklypo ribose, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Nenumatoma, kad sandėliavimui reikės papildomo žemės ploto, priklausančio kitiems savininkams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	33	44	0

Teritorijoje pavojingos, radioaktyvios medžiagos nebus naudojamos ar saugomos. Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma laikantis visų gaisrinės saugos reikalavimų. Todėl gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų (avarijų) kilimo tikimybė nežymi.

16. STANDARTŲ LAIKYMASIS

Visame projekte medžiagoms ir konstrukcijoms turi būti naudojami lietuviški standartai. Projekte naudojamų medžiagų ir rangos kilmės šalis neribojama, tačiau visos projekte naudojamos medžiagos, gaminiai ir ranga turi turėti įgaliotos institucijos patvirtinimą, kad buvo pagaminti pagal atitinkamą Europos standartą arba Europos standartų perimant Lietuvos standartą. Jeigu nėra šių standartų, tai gaminyje turi turėti tarptautinį standartą arba kitų Nacionalinės standartizacijos institucijos patvirtintą normatyvinį dokumentą.

Vamzdžiai ir sklendės turi būti žymimi etiketėmis, rodančiomis srauto tekėjimo kryptį sistemoje. Etiketės dydis ir forma turi atitikti ISO. Visas tekstas turi būti lietuvių kalba.

Ant mašinų, įrengimų, vožtuvų, plokščių turi būti nerūdijančio plieno etiketės, kuriose nurodoma: detalės numeris, gamintojas, modelis, serijos numeris, pagaminimo data ir pan.

17. PREVENCINĖS SAUGOS, VANDALIZMO PRIEMONĖS

Rangovas atsako už viso objekto apsaugą nuo vandalizmo, vagystės ar tyčinio sugadinimo per visą laikotarpį nuo darbų pradžios iki pabaigos. Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietyje ar greta joje vykdomų darbų, saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo jam vykdant darbus pagal techninį darbo projektą.

Bet koks sugadinimas ar sužalojimas dėl bet kurio Rangovo veiksmo, klaidos ar nerūpestingumo turi būti reikiamai ir patenkinamai pašalintas ar pakeistas Rangovo jėgomis ir sąskaita taip, kad būtų atstatyta ar pagerinta ankstesnė būklė.

18. STATINIŲ STATYBOS IR STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMO GRAFIKAS; STATYBOS SKIRSTYMAS ETAPAIS, DARBŲ SEZONIŠKUMO ĮTAKA, PAMAINŲ SKAIČIUS, HIDRAULINIŲ AR KT. BANDYMŲ TRUKMĖ, BŪTINOS TECHNOLOGINĖS PERTRAUKOS, STATYBOS RIBOJIMAS AR DALINIS KONSERVAVIMAS IR KT.

Žemiau pateikiama automobilių stovėjimo aikštelės statybos darbų vykdymo samprata.

Automobilių stovėjimo aikštelės A1 įrengimas TP yra numatomas dviem statybos etapais:

- I statybos etapas – A1.1 aikštelės A1 dalis (10635 kv.m, 210 aut. st. vt.);
- II statybos etapas – A1.2 aikštelės A1 dalis (4572,6 kv.m, 100 aut. st. vt.).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	34	44	0

STATINIŲ STATYBOS IR STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMO GRAFIKAS

Lentelė 8. Projekto įgyvendinimo grafikas

Eil.Nr.	Darbų pavadinimas	<u>Darbų eiliškumo grafikas I statyby etapas</u>									
		<u>Darbų atlikimo trukmė, mėn</u>									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Paruošiamieji darbai										
2.	Žemės darbai										
3.	Naujų lauko inžinerinių tinklų klojimas: žemės darbai (iškasimas, išramstymas, pagrindas vamzdžiams (kabeliams), užpylimas); šulinių, vamzdynų ir kabelių montavimas, įrengimas.										
4.	Esamų tinklų demontavimas										
5.	Automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo darbai										
6.	Teritorijos sutvarkymas										
7.	Privažiavimo kelio sutvarkymo darbai										
8.	Vejos sutvarkymo darbai, medžių sodinimas										
9.	Darbų pridavimas										

Eil.Nr.	Darbų pavadinimas	<u>Darbų eiliškumo grafikas II statyby etapas</u>							
		<u>Darbų atlikimo trukmė, sav.</u>							
		1-2	3-4	5-6	7-8	9-10	11-12	13-14	15-16
1.	Paruošiamieji darbai								
2.	Žemės darbai								
3.	Rezervuarų, naftos gaudyklės įrengimas								
4.	Inžinerinių tinklų elementų suderinamumas su įrengiama danga								
5.	Esamų tinklų demontavimas								

DOKUMENTO ŽYMUO

LIS-009-220329-0-TP-SO.AR

LAPAS

35

LAPŲ

44

LAIDA

0

6.	Automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo darbai								
7.	Teritorijos sutvarkymas								
8.	Privažiavimo kelio sutvarkymo darbai								
9.	Vejos sutvarkymo darbai, medžių sodinimas								
10.	Darbų pridavimas								

STATYBOS DARBŲ STADIJOS (I IR II STATYBOS DARBŲ ETAPAMS)

Žemiau pateikiama automobilių stovėjimo aikštelės statybos ir inžinerinių statinių įrengimo darbų vykdymo samprata. Žemiau pateikiama darbų vykdymo eiga.

1 stadija – statybos statybvietės ruošimo darbai

- geodezijos darbai statybvietėje;
- laikinųjų buitinių patalpų ir kitų laikinųjų pastatų statyba, laikinųjų inžinerinių tinklų tiesimas;
- gamtos saugos darbai;
- paruošiamos aikštelės augalinio sluoksnio ir laikino grunto, statybinių atliekų ir statybinių medžiagų sandėliavimo zonos.

Vykdamas darbus, privaloma laikytis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės“. Vykdamas darbus atviru būdu, medžiai augantys už vykdymo zonos (1-2 m.), iki darbų pradžios aptveriami mediniais skydais arba lentomis. Aptvaras turi būti 1,8-2,0 m. aukščio trikampis, jo kraštinės ne arčiau kaip 0,5 m. Nuo medžio kamieno, kampuose įkalti kuolai ne sekiau kaip 0,5 m.

2 stadija – žemės darbai

Atlikus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai žemės darbai. Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų kasamų duobių ir tranšėjų šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio ir grunto.

Statinių duobės ir tranšėjos iškasamos, jose atliekami darbai ir vėl užpilamos per kuo trumpesnę laiką, kad neirtų natūrali grunto struktūra, neslinktų šlaitai ir nesumažėtų dugno stiprumas. Pamatų duobių ir tranšėjų šlaitai rengiami atsižvelgiant į gruntų savybes bei duobės gylį.

Inžinerinių tinklų įrengimui, kurių gylis yra apie 3,0 m. ramstyti lentomis tik klojant vamzdinius arti "taškinių" (augančių medžių, el. atramų ir t.t.) kliūčių. Kasamų iki 5,0 m gylio tranšėjų sienos turi būti tvirtinamos inventoriniais ramstymo elementais, o gilesnių kaip 5,0 m tranšėjų sienų tvirtinimą reikia patikrinti skaičiavimais.

Iškasos dažniausiai kasamos iki projekcinės altitudės, išsaugant natūralų pagrindo gruntą. Iškasas galima kasti dviem etapais. Pirmojo etapo metu neiškasama iki projekcinės altitudės, o iki projekcinės altitudės gruntas iškasamas prieš pat konstrukcijų montavimą.

Kasant gruntą mechanizmais negalima iškasti žemiau projekcinės altitudės. Taip įvykus, perkasiimą reikia užpilti lygiaverčiu gruntu ir jį sutankinti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	36	44	0

Kasant duobę buldozeriu iki duobės dugno projektinės altitudės paliekama 10 cm, kasant daugiakaušiu ekskavatoriumi - 5 cm., vienkaušiu ekskavatoriumi su tiesioginiu kastuvu – 10 cm, vienkaušiu ekskavatoriumi su atbuliniu kastuvu - 15 cm, o draglainu –25 cm.

Duobės dugno altitudės nuokrypis nuo projektinės altitudės baigus kasti – 5 cm, žemės statinių ašių nuokrypiai – 5 cm.

Darbai vykdomi rankiniu būdu (sunkiai prieinamose vietose, šalia esamų medžių, statinių bei arti inž. tinklų, elektros linijų).

Kad žmonės dirbtų saugiai, nuo iškasų pylimo krašto iki duobės krašto turi būti ne mažiau kaip 0,50 m atstumas. Atstumas tarp šlaito sutvirtinimo ir statomų konstrukcijų - ne mažiau kaip 0,70 m. Duobėse su šlaitu atstumas tarp šlaito pado ir statinio gali būti sumažintas iki 0,30 m. Žmonių judėjimo vietose per iškastas tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvėrimu. Tranšėjos ir duobės turi būti pažymėtos gerai matomais ženklais (matomais ir nakties metu) arba aptvertos.

3 stadija – rezervuarų įrengimo darbai

Rezervuarų statybos darbai vykdomi paeiliui, vienu metu visi neįrenginėjami. Vienu metu gali būti įrengiami, jei statybų technologiniame projekte rangovas detalizuoja statybos darbus kitaip. Žemės darbai vykdomi pagal 2 statybų darbų stadijos aprašymą. Lietaus nuotekų sukaupimo šeši cilindrinio tipo horizontalūs požeminiai rezervuarai, tarpusavyje susisiekiantys vamzdžiais. Bendras rezervuarų tūris 1500 m³.

4 stadija - naujų lauko inžinerinių tinklų klojimas

Tinklams pakloti kasamos tranšėjos, kurių šlaitų nuolydžiai kasami pagal norminius reikalavimus. Tranšėjų vidutinis gylis apie 3 m.

Inžinerinių tinklų surenkamojo g/b gaminiai montuojami lengvuju automobiliniu kranu strėle bei ratiniu kranu su strėle. Gaminiai sandėliuojami šalia, tranšėjų darbo zonoje, ne arčiau kaip 0,5 m nuo tranšėjos krašto.

Tinklai klojami atkarpomis nuo šulinio iki šulinio. Žemės darbai tranšėjų susikirtimo vietose su esamais tinklais vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant šių tinklų. Esami tinklai susikirtimo vietose su kasama tranšėja laikinai pakabinami, išramstomi. Esami tinklai bei inžinerinių tinklų ir ryšių tinklų šuliniai, elektros tinklo atramos ir medžiai šalia kasamų tranšėjų išsaugomi (tranšėjos kasamos su išramstymu). Pagal galimybes, tranšėjos kasamos paliekant apvažiavimus.

Paklojus kiekvienoje atkarpoje tinklus, atlikus išbandymą, pasirašomi atitinkami aktai ir tranšėja užpilama gruntu.

Strėlinių mechanizmų (ekskavatorių, kranų) darbas prie esamų veikiančių elektros orinės linijų leidžiamas tik tai juos laikinai atjungus.

5 stadija - esamų tinklų demontavimo darbai

Esami tinklai atkasami ir pašalinami iš grunto, visi šuliniai pilnai demontuojami. Tinklų atskirų dalių palikimas negalimas, numatyti tinklai turi būti demontuojami pilnai. Susidariusios statybinės atliekos turi būti apskaitomos, išrūšiuotos ir perduotos atestuotoms atliekas tvarkančioms įmonėms. Tranšėjos turi būti užverstos vietiniu gruntu, išskyrus tuos atvejus jei projekto sprendiniai nurodo kitaip.

6 stadija – automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas

Automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo darbai vykdomi laikantis projektiniais sprendiniais ir statybos taisyklių reikalavimais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	37	44	0

Betoninių trinkelų įrengimas. Dangos pagrindų šalčiui atsparūs sluoksniai daromi iš birių medžiagų, kurios turi apsaugoti dangos konstrukciją nuo šalčio poveikio. Šiuos sluoksnius turi sudaryti atsparūs šalčiui mineralinių medžiagų mišiniai, kurie sutankinti būtų laidūs vandeniui.

Pasluoksnio įrengimui naudojamos mineralinės medžiagos ir jų mišiniai 0/2, 0/4, 0/5, 0/8 ir 0/11 turi atitikti techninių reikalavimų aprašo TRA UŽPILDAI 19 reikalavimus ir tuo atveju pagal techninių reikalavimų aprašą TRA TRINKELĖS 14 jie laikomi nesurištaisiais mišiniais, atitinkamai ženklinami, atsižvelgiant į naudojimo paskirtį. Betoninių trinkelų pasluoksnio įrengimui naudojami nesurištieji mišiniai: 0/4, 0/5, 0/8 ir 0/11, nesurištųjų mišinių savybės ir reikalavimai, nurodant kategorijas pagal standartą LST EN 13285.

Trinkelų dangos sluoksnio storis parenkamas pagal projektą. Sklypo sutvarkymo planas. Betoninės trinkelės turi atitikti standarto LST EN 1338 reikalavimus, gaminiai priskiriami prie trinkelų kai jų visuminis ilgis (gaminio matmuo) mažesnis negu 320 mm. Reikalavimai betoninių trinkelų gaminiams, nurodyti TRA TRINKELĖS 14. Betoninės trinkelės klojamos ant paruošto pagrindo. Betono trinkelės klojamos ant laikančiųjų sluoksnių. Laikantieji sluoksniai turi būti vienodo storio, gerai sutankinti ir neturi susimaišyti su išlyginamųjų sluoksnių medžiaga. Laikančiojo sluoksnio paviršiaus lygis nuo projekcinio neturi nukrypti daugiau kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4 m ilgio ruože negali būti didesni kaip 2 cm. Betono trinkelų storis parenkamas įvertinant transporto priemonių apkrovas į dangą.

Įvažiavimų kampuose montuojami lenkti kelio bortai. Posūkiuose naudoti tiesius kelio bortus galima, kai spindulys yra didesnis kaip 15 m. Vejų bortai, skiriantys šaligatvius nuo vejų, montuojami ant sutankinto skaldos arba žvyro pagrindo. Betoninės plytelės, prieš tai įrengus grunto pagrindus, klojamos ant smėlio arba sauso cemento-smėlio mišinio sluoksnio. Tarpai tarp plytelių užpildomi smėliu, sausu cemento-smėlio mišiniu arba skaldos atsijomis. Tarpus tarp bortų ir šaligatvio plytelių užpildyti betono mišiniu negalima.

Kai kurie statybos darbų etapai gali būti vykdomi lygiagrečiai.

7 stadija – teritorijos tvarkymo darbai

Vykdomi teritorijos gerbūvio tvarkymo darbai. Aplinkos tvarkymo darbai atliekami vadovaujantis projekciniais sprendimais, medžiagų ir gaminių naudojimo technologinėmis rekomendacijomis, bendrovės statybos taisyklėmis. Aplinkos tvarkymo darbams naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti projekte nurodytus rodiklius.

Tvarkant teritoriją, statybvietėje surenkami medžiagų likučiai ir kitokios atliekos bei nustatyta tvarka pašalinamos.

Statybvietėje esančio dirvožemio tinkamumas apželdinimui nustatomas laboratorijose. Dirvožemio mechaninės savybės gerinamos maišant jį su smėliu, durpėmis, kalkėmis. Dirvožemio derlingumui pagerinti galima įterpti mineralinių ir organinių trąšų.

Aplinkos tvarkymo darbus galima pradėti, kai yra nužymėti įvažiavimai, takai, perėjos, gėlynai, žalieji plotai ir kt.

8 stadija – privažiavimo kelio sutvarkymo darbai

9 stadija – vejų sutvarkymo darbai

Vejos, jų perimetru sumontavus bortus, rengiamos ant paruošto ir išplanuoto dirvožemio sluoksnio. Prieš sėjant veją, viršutinis dirvožemio sluoksnis išpurenamas 8-10 cm gyliu. Žolių mišinio sėklos įterpiamos 1 cm gyliu į gruntą ir suvuluojama.

Vejų priežiūros technologiją sudaro laistymas, žolės pjovimas, tręšimas, kova su piktžolėmis ir ligomis. Laistymas priklauso nuo oro sąlygų, vejų tipo, grunto. Vidutinė laistymo norma yra 15-20 l/m². Reguliariai žolė pjauinama, kai žolės aukštis yra 8-10 cm, 3-4 kartus per sezoną.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	38	44	0

10 stadija - darbų priėmimas

Užbaigtus aplinkos tvarkymo darbus, juos priima statytojas UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“. Perduodant darbus, pateikiami sekantys dokumentai:

- darbo brėžiniai su pažymėtais ir suderintais pakeitimais;
- statybos darbų žurnalas;
- dengtų darbų aktai;
- statybvietėje atliktų bandymų aktai;
- naudotų medžiagų ir gaminių sertifikatai, pasai.

Priimant inžinerinių tinklų sistemas turi būti nustatoma:

- atliktų darbų ir pritaikytų medžiagų, armatūros, įrengimų atitikimas projektui ir veikiančių taisyklių reikalavimams;
- nuolydžių teisingumas, vamzdynų ir įrengimų tvirtinimų stiprumas;
- nebuvimas vamzdynuose skylių ir vandens nutekėjimų per armatūrą ir pan.;
- tinklų, armatūros, kontrolės-matavimo prietaisų ir kt. tinkamumas eksploatuoti.

Užbaigus darbus objektas pridudamas statybos užbaigimo komisijai.

DARBŲ SEZONIŠKUMAS

Automobilių stovėjimo aikštelės statybos darbus (žemės darbai, tinklų klojimas, aikštelės statybos darbai) planuoti taip, kad juos būtų galima atlikti šiltuoju metų laikotarpiu (pavasario – rudens mėnesiais).

TECHNOLOGINĖS PERTRAUKOS

Projekte technologinės pertraukos, statybos ribojimai ir dalinis konservavimas nenumatomas.

19. SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJAI

Kasimas puriame grunte

Žemės plote, kuriame nesilaiko atramos, reikia imtis priemonių, kad atraminės žemės kiekis nemažėtų, o atramos ir ramsčiai neslystų.

- Statybos metu (apsaugai nuo griūties) privalo būti išramstytos konstrukcijos iki tol kol bus suformuotas laikantysis karkasas, išramstymo sprendinius detalizuoti statybos darbų technologiniame projekte;
- Nedengtos žemės plote visuomet turi būti galimybė pasinaudoti laikiniais avariniais atraminiais įrenginiais, naudojant pjautos ir specialiai ženklintos medienos atramas, galimas panaudoti bet kuriuo momentu ir laikomas kuo arčiau darbo aikštelės puriame grunte. Rangovas gali pasiūlyti alternatyvius atramos būdus.
- Jei kasimo darbai dėl kurios nors priežasties nutraukiami, Rangovas turi imtis visų reikalingų priemonių kad sutvirtinti ir apsaugoti kasinį.

Vamzdžių traukimas

Gali būti naudojamas įrengiant vamzdynų dėklus po keliais arba įvedant vamzdynų dėklus tiesiogiai neardant paviršiaus dangos.

Įrengiamų dėklų skersmenys gali būti nuo 60 iki 200 mm, atstumas iki 50 m, naudojami plastikiniai PE, PVC vamzdžiai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	39	44	0

Iš paruoštos nedidelės prieduobės pneumatine žemės “Raketa” kalama link nustatytos vietos. Įrengiamas dėklas užkabinamas už “Raketos” galinės dalies ir traukiamas iš paskos. Pasiekus nustatytą tikslą “Raketa” atjungiama nuo vamzdžio, o įtrauktas PVC arba PE vamzdis naudojamas kaip dėklas vamzdynams arba kabeliams.

20. STATYBVIETĖS PLANAS SU SPECIFINIAIS STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO SPRENDINIAIS, KURIŲ PRIVALOMA LAIKYTIS, KAD BŪTŲ ĮVYKDYTI PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

- Kilnojamosios arba stacionarios darbo vietos, neatsižvelgiant į tai, kokiame aukštyje ar gylyje jos įrengtos, turi būti tvirtos ir stabilios, be to, jas įrengiant būtina atsižvelgti į darbuotojų skaičių, galimą didžiausią apkrovą ir jos pasiskirstymą, galimus išorinius poveikius. Jei atraminės ir kitos šių darbo vietų dalys yra nestabilios, jų stabilumas turi būti užtikrinamas patikimais ir saugiais tvirtinimo įrenginiais, kad būtų išvengta atsitiktinės arba savaiminės visos darbo vietos arba jos dalies slinkties.
- Darbo vietos stabilumas ir tvirtumas turi būti reikiamai patikrintas, ypač pakeitus jos aukštį arba gylį.
- Elektros įrenginiai ir jų instaliacija statybvietėje, ypač jei jie veikiami aplinkos veiksnių, turi būti reguliariai prižiūrimi ir tikrinami.
- Privalu patikslinti, patikrinti ir aiškiai pažymėti įrenginius, buvusius statybvietėje prieš ją įrengiant.

DARBUOTOJŲ APSAUGA NUO KONKREČIŲ VEIKSNIŲ VEIKIMO

- Atmosferos poveikis: darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos veiksnių, kenkiančių jų saugai ir sveikatai.
- Darbuotojai turi būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams turi būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės.
- Darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“.
- Suvirintojai turi būti apsirengę brezentiniais spec. drabužiais, apsiavę apsauginiais bota, užsidėję šalmsus – kaukes. Elektrodo kaliklio kotas turi būti padarytas iš hidroizoliacinės dielektrinės medžiagos (fibros, kietos sausos medienos).
- Visi asmenys esantys statybos aikštelėje, turi dėvėti apsauginius šalmsus.
- Vyresnysis stropuotojas (montuotojas) privalo išsiskirti šalmo spalva arba turėti raištį ant rankovės.
- Ženklaai dėl saugaus priemonių dėvėjimo.
- Medžiagos ir įrenginiai turi būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti.
- Jeigu reikia, statybvietėje reikia uždengti perėjas arba užtikrinti, kad į pavojingas zonas nebūtų įmanoma patekti.
- Nuo kritimo iš aukščio darbuotojus būtina apsaugoti atramomis, reikiamo aukščio ir tvirtais aptvarais su rankiniais turėklais, tarpine sija ir grindjuoste arba apsaugai būtina naudoti kitas lygiavertes priemones.
- Darbai aukštyje turi būti atliekami tik naudojant tinkamus įrenginius arba kolektyvines apsaugos priemones, tokias kaip aptvarus, platformas arba apsauginius tinklus ir kitas priemones. Jei dėl darbo pobūdžio tokių įrenginių naudoti negalima, turi būti įrengtos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	40	44	0

reikiamos priėjimo prie darbo vietos priemonės ir naudojami saugos diržai arba taikomi kiti tvirtinimo metodai.

- Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, turi būti: reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį; ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia; kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.

ŽEMĖS DARBŲ MAŠINOS IR TRANSPORTAVIMO PRIEMONĖS BEI ĮRENGINIAI

- Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti: tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus; techniškai tvarkingi; tinkamai ir teisingai naudojami.
- Žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti.
- Būtina užtikrinti, kad žemės darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškastas arba į vandenį.
- Žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.
- Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti: tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus; techniškai tvarkingi; paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį; aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų;
- Slėgio įrenginiai ir prietaisai turi būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

21. STATINIO STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka reglamentuojama statybos įstatymu ir statybos reglamentu STR 1.06.01.2016 „STATYBOS DARBAI IR STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“ (toliau – Reglamentas).

Statinio statybos techninė priežiūra – statytojo (užsakovo) organizuojama statinio statybos priežiūra, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, statybos rangos sutarties sąlygas, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas – architektas ar statybos inžinierius, turintis atitinkamą darbo stažą, yra išlaikęs profesinių ir teisinių žinių egzaminus ir turi atitinkamus kvalifikacijos atestatus, suteikiančius teisę eiti ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas, statiniams: inžineriniai tinklai, kitos paskirties inžineriniai statiniai. Techninis prižiūrėtojas atstovaudamas statytojui (užsakovui), vadovauja statinio statybos techninei priežiūrai, atlieka statinio statybos (bendrųjų statybos darbų) bendrosios techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoja specialiąją statinio statybos priežiūrą, jos vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį prižiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) Reglamento VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis prižiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	41	44	0

atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

Ypatingojo statinio statybai – kitos paskirties inžinerinio statinio statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio priežiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį šio Reglamento V skyriaus nustatyta tvarka.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

Lentelė 9. Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas I statybų etapas

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas		STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIĄ STR 1.01.03:2017 [5.23]		
11,12		KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS TECHINĖ PRIEŽIŪRA		
	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
	1	Projekto nagrinėjimas (10635 m ²)	213	
	2	Kiti inžineriniai statiniai (1 km; 1000 m ² ; 1000m ³)	744	Pastatai, susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai nevertinami.
	3	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	120	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	4	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	
	5	Užbaigimo komisija	24	
9		INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS TECHINĖ PRIEŽIŪRA		
	1	Projekto nagrinėjimas (5,15 km ilgio inžinerinis tinklas)	93	
	2	Inžinerinis tinklas (5,15 km ilgio)	206	
	3	Inžinerinio tinklo bandymai	8	
	4	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	120	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	5	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	62	
	6	Užbaigimo komisija	24	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	42	44	0

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas II statybų etapas

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIA STR 1.01.03:2017 [5.23]			
11,12	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA (AIKŠTELĖ)			
	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
	1	Projekto nagrinėjimas (4572,6 m ²)	91	
	2	Kiti inžineriniai statiniai (1 km; 1000 m ² ; 1000m ³)	320	Pastatai, susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai nevertinami.
	3	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	48	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	4	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	
	5	Užbaigimo komisija	24	
11,12	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA (NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS)			
	1	Projekto nagrinėjimas (4,6 m ³)	1	
	2	Kiti inžineriniai statiniai (1 km; 1000 m ² ; 1000m ³)	1	Pastatai, susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai nevertinami.
	3	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	48	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	4	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	
	5	Užbaigimo komisija	24	
11,12	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA (LIETAUS NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAI)			
	1	Projekto nagrinėjimas (1500 m ²)	30	
	2	Kiti inžineriniai statiniai (1 km; 1000 m ² ; 1000m ³)	105	Pastatai, susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai nevertinami.
	3	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	48	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	4	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	
	5	Užbaigimo komisija	24	

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>	<u>LAIDA</u>
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR	43	44	0

22. STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO RENGIMO

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas yra techninis dokumentas, kuris nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą.

Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“ statybos darbų technologijos projektas yra privalomas, nes statomas ypatingasis statinys. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje.

Bendruoju atveju statybos darbų technologijos projekto sudėtis pateikta STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“ 3 priede. Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė neprivaloma.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	44	44	0
LIS-009-220329-0-TP-SO.AR			

PROJEKTAS:	Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės) Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas
ETAPAS:	TECHNINIS PROJEKTAS (TP)
LAIDA:	0
PROJEKTO NUMERIS:	LIS-009-220329

SPRENDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMAS SU PROJEKTO DALIS RUOŠUSIAIS PROJEKTO DALIŲ VADOVAIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PDV	ATESTATO NR.	PARAŠAS
1	LIS-090-220329-0-TP-BD	0	Bendroji dalis	Rūta Mosteikytė	A 1082	
2	LIS-090-220329-0-TP-SP	0	Sklypo plano dalis	Rimvydas Juodka	25886	
3	LIS-090-220329-0-TP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Laura Juškevičienė	25704	
4	LIS-090-220329-0-TP-E	0	Elektrotechnikos dalis	Vaidotas Norbutas	14454	
5	LIS-090-220329-0-TP-ER	0	Elektroninių ryšių dalis	Jurgita Jankauskienė	13055	
6	LIS-090-220329-0-TP-AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis	Jurgita Jankauskienė	13055	
7	LIS-090-220329-0-TP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Živilė Averkienė	19225	
8	LIS-090-220329-0-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Rimvydas Čaplikas	29514	

PAREIGOS	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ	ATESTATO NR.
Projekto vadovė		Rūta Mosteikytė	A 1082

TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) PAVADINIMAS

Akmenės laisvosios ekonominės zonos (adresas – Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškosios sen., Menčių k. Ryto g. 8, sklypo unikalus numeris 4400-3060-7799) infrastruktūros (automobilių aikštelės) įrengimas.

2. STATYTOJAS

UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“

3. STATINIO PROJEKTO RENGIMO STADIJOS

Projektiniai pasiūlymai

Techninis projektas

4. REIKALAVIMAI IR DUOMENYS PROJEKTAVIMUI

4.1. Darbo tikslas

Parengti Akmenės laisvosios ekonominės zonos (adresas – Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškosios sen., Menčių k. Ryto g. 8, A dalyje) aikštelės techninį projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą. Projektas rengiamas dviem etapais: projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas.

Techninis projektas rengiamas pagal suderintus ir patvirtintus projektinius pasiūlymus.

Techninis projektas apima sekančios projekto dalys:

- Bendroji;
- Sklypo sutvarkymas (sklypo planas);
- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;
- Elektrotechnikos;
- Elektroninių ryšių (telekomunikacijų);
- Apsauginės signalizacijos;
- Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;
- Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;

Bendroji techninio projekto dalis privalo būti parengta ne vėliau kaip iki **2023-10-30 d.**

Viso projekto eigoje atlikti projekto vykdymo priežiūrą.

4.2. Sklypo plano parengimas

Sklypas yra adresu Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškosios sen., Menčių k. Ryto g. 8, sklypo unikalus numeris 4400-3060-7799. Sklypo kadastrinis numeris 3203/0010:0049. Tvarkomos teritorijos apimtis 2,4189 ha.

Sklypo planas turi būti parengtas, įtraukiant esamus tinklus (pagal aktualią topo nuotrauką) ir naujai projektuojamus statinius. Topografinę nuotrauką turės pateikti statytojas.

4.3. Aikštelės ir pėsčiųjų takų projektavimas

Automobilių stovėjimo aikštelė (ne mažiau kaip 200 vietų) su betoninių trinkelų danga.

4.4. Elektrotechnika

Suprojektuoti aikštelės ir pėsčiųjų tako apšvietimo tinklus. Elektromobilių krovimo stotelės.

Numatyti požeminį lauko apšvietimo tinklą su jėgos ir paskirstymo skydais, apšvietimo atramomis komplekte su montuojamu pamatu, LED šviestuvai.

4.5. Lietaus vandentiekio nuotekų ir drenažo tinklai

Nuo projektuojamos aikštelės, pėsčiųjų tako numatyti lietaus nuvedimo ir drenažo tinklus pasijungiant prie esamų tinklų. Vakarinėje sklypo dalyje suprojektuoti vandens (lietaus nuotekų)

požeminius rezervuarus, talpa 1500 m³. Rekonstruoti esamus lietaus tinklus, pagal pateiktą brėžinį (priedas Nr. 1).

4.6. Melioracijos tinklų atstatymo projektavimas

Projektuojant susisiekimo komunikacijas numatyti trukdančių melioracijos tinklų pertvarkymą.

4.7. Elektroninių ryšių tinklo perdavimas

Duomenų perdavimui į apsaugos postą numatyti elektroninių ryšių tinklus ir sprendinius.

4.8. Apsauginės signalizacija (vaizdo stebėjimo kameros)

Aikštelės apsaugai numatyti vaizdo stebėjimo kameras. Apsaugos (vaizdo kamerų) įranga sujungiama su apsaugos postu.

5. PROJEKTO ĮFORMINIMO, KOMPLEKTAVIMO REIKALAVIMAI, STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS, KITI NURODYMAI

Vykdytojas projekcinę dokumentaciją parengia šioje techninėje užduotyje nurodytai projektavimo darbų apimčiai.

Projektinės dokumentacijos sudėtis turi atitikti šio sutarties pasirašymo metu galiojančio STR 1.04.04:2017 reikalavimus (aktualia redakcija).

Projektinė dokumentacija rengiama lietuvių kalba.

Vykdytojas Užsakovui projekcinę dokumentaciją pateikia sekančiai:

Projektinius pasiūlymus derinimui – elektroninė forma;

Techninis projektas derinimui - 1 egzempliorius popieriuje ir pdf bylos;

Suderintas techninis projektas - 3 egzempliorius popieriuje ir pdf bylos;

Pateikti popierine forma parengtus techninio projekto egzempliorius atspausdintus ant popieriaus:

✓ pagaminto iš 100 proc. perdirbto popieriaus (naudoto popieriaus ir (ar) gamybos atliekų) plaušų arba ne mažiau kaip 30 proc. pirminės medienos plaušų, gautų iš miškų, sertifikuotų naudojant *Forest Stewardship Council* (toliau – FSC) ar Miškų sertifikavimo sistemų pripažinimo programą (angl. *Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes* (toliau – PEFC) arba lygiavertės miškų sertifikavimo sistemas, kita dalis – iš perdirbto popieriaus plaušų;

✓ gaminys turi būti nebalintas arba balintas nenaudojant chloro dujų: gamyboje naudojama *ECF* (angl. *Elementary Chlorine-Free*) technologija (balinimui nenaudojamos chloro dujos, bet naudojami chloro junginiai) arba *TCF* (angl. *Totally Chlorine-Free*) technologija (balinama deguonimi, vandenilio peroksidu ar kitomis chloro junginių neturinčiomis priemonėmis), arba lygiavertės technologijos.

6. UŽSAKOVO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Užsakovas įsipareigoja pateikti Vykdytojui šiame skyriuje žemiau išvardytus dokumentus:

- VĮ Registrų centras nekilnojamo turto registro pažyma apie nekilnojamo turto registre įregistruojamojo turto registre įregistruotą nekilnojamąjį turtą ir teises į jį (kartu bendraturčių sutikimas, jei nekilnojamas turtas priklauso jiems bendrosios dalinės nuosavybės teisės).
- Sklypo ribų planas.
- Suderintus su atitinkamais, juridiniais ar fiziniiais, asmenimis ar instancijomis leidimus energinių resursų ir komunikacijų panaudai, su nurodytais teritorijų planuose numatytų pasijungimo taškais ir techninėmis sąlygomis.

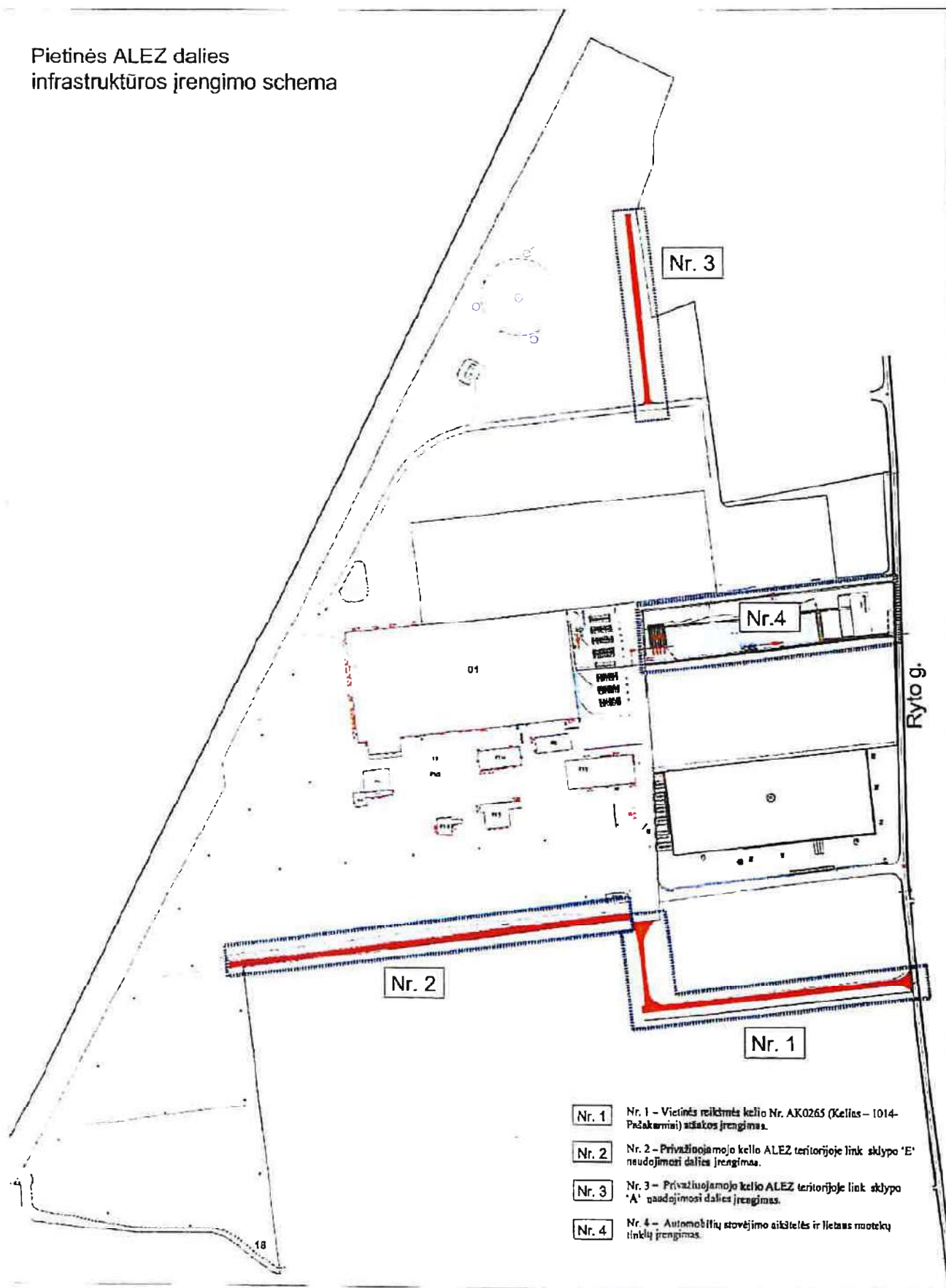
7. TECHNINĖS UŽDUOTIES PRIEDAI

Schema „Pietinės ALEZ dalies infrastruktūros įrengimo schema“.

UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“
Direktorė

Lina Mockutė

Pietinēs ALEZ dalies infrastruktūros ierīgojuma shēma



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-17 10:11:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1732802**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2014-09-04**
Adresas: **Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3060-7799**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3203/0010:49 Alkiškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **7.0000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **7.0000 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **7.0000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **6.6246 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **18000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-20**
- 2.2. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6255-0452**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **45811/70000 žemės sklypo Nr. 4400-3060-7799, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-29 Dovanojimo sutartis Nr. 4427**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-13**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Akmenės laisvoji ekonominė zona", a.k. 304967988**
Daiktas: **24189/70000 žemės sklypo Nr. 4400-3060-7799, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-1232**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **45811/70000 žemės sklypo Nr. 4400-3060-7799, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-29 Dovanojimo sutartis Nr. 4427**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-13**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-30 Servituto sutartis Nr. 7357**
Plotas: **0.1845 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-03**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-11-30 Servituto sutartis Nr. 7361**Plotas: **0.1002 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-03****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Akmenės laisvoji ekonominė zona", a.k. 304967988**Daiktas: **45811/70000 žemės sklypo Nr. 4400-3060-7799, aprašyto p. 2.1., 4.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-11-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 26SŽN-30-(14.26.55.)**Plotas: **4.5811 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-05**Terminas: **Nuo 2021-11-04 iki 2120-11-04**

7.2.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarkaDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-07-29 Dovanojimo sutartis Nr. 4427**Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-13****8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **4.73 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **6.6246 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.1495 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindų: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6255-0452, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2023-11-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-62-231116-00035**Aprašymas: **Nauja statyba**Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-16**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**MARIUS JUKNEVIČIUS**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1493****2020-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-26**

- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-16 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. PAV-285**
2020-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-26**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Kordimatas", a.k. 145180632
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-901**
2014-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 60
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-11**
- 10.5. **Suformuotas pagal konsolidacijos projektą (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 60**
2015-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 26VĮ-(14.26.2.)-34
2015-02-03 Žemės konsolidacijos sutartis Nr. 2-683
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100407676**
Įregistravimo pagrindas: **UAB "Pajūrio planai"; 2022-11-08 Sanitarinės apsaugos zonos ribų planas Nr. VMG LC 001-01**
Įregistravimo data: **2023-08-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **70000 kv. m, nuo 2023-08-25**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

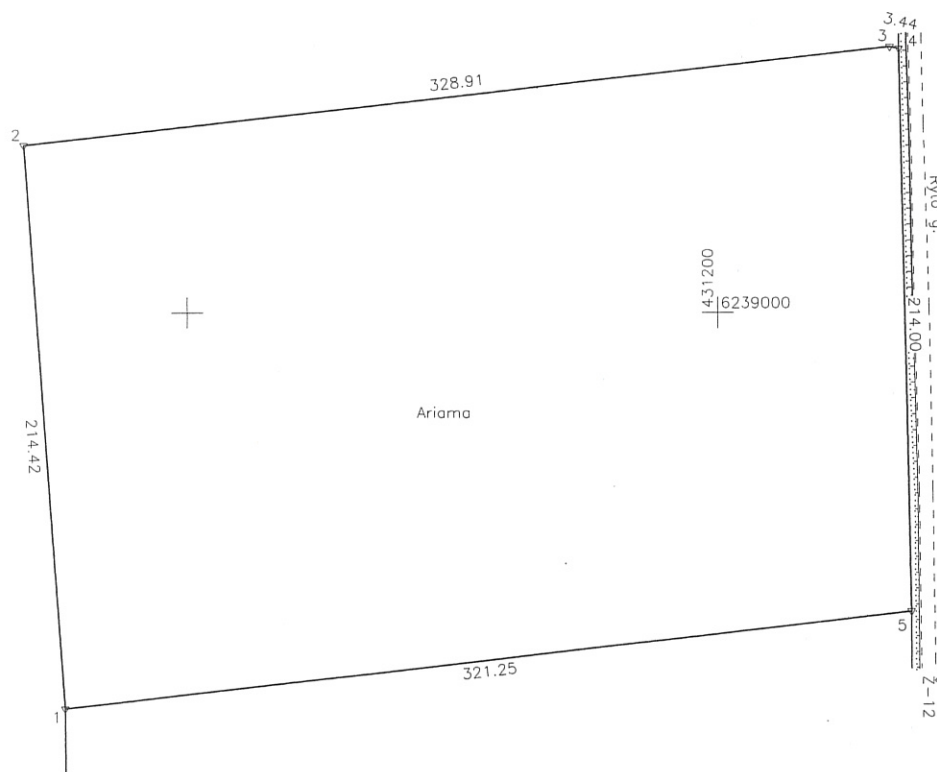
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000 Sklypo plotas 70000 m²



Kadastro:	vietovė	Alkiškiai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	2	0	3

Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 27-1
Kaimas (miestelis)	Mėnčiai
Seniūnija	Naujosios Akmenės kaimiškoji
Miestas (rajonas)	Akmenė
Apskritis	Šiauliai

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	3203/0010:0065	Ryto g.4 (atl. geod. mat.)
4-5		Ryto g. Kelias 2-12m.
5-1		Proj. Nr. 13-2

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2014 . m. gegužės mėn. 30 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

Adolfina Ona Krikštaponienė.
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
Akmenės skyrius
Patikrino: *[Signature]* 2015-01-12
Suderino: *[Signature]*
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
Jadvyga Damauskaitė A.V.

Kopija tikra
Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
Akmenės skyriaus
vyriausioji specialistė
Živilė Bertalėnė
2014-11-04

KORDIMTAS
UAB

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	V. Karvelis	2014-06-02
Matininkas	<i>[Signature]</i>	V. Karvelis	2014-06-02

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 70000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 32030010

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6238849.89	430953.94				
2	R	6239063.53	430938.23				
3	R	6239101.00	431265.00				
4	R	6239100.25	431268.36				
5	R	6238886.30	431273.10				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6238976 Y=431108			
Žiniaraštį sudarė				2M-M-27 2014-06-02			

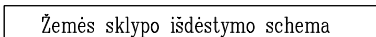
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	II - Kelių apsaugos zonos	1495
2	21	XXI - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	68246
3	23	XXIII - Naudingųjų iškasenų telkiniai	70090
4	52	LII - Dirvožemio apsauga	47300

Įrašant šiuos duomenis atsižvelgta į geografinę situaciją ir žemės naudojimo apribojimus.
2014.10.29 Nr. (Z)-17-363

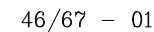


Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribojimų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



Žemės sklypo plotas 70000 m²



46/67 - 06

3203/0010: 65
Atlikti kadastriniai matavimai

431000
46238800

Savivaldybė	Akmenės r.
Seniūnija	Naujosios Akmenės kaimiškoji sen.
Gyvenamoji vietovė	Menčių k.
Gatvė, namo Nr.	Ryto g. 8

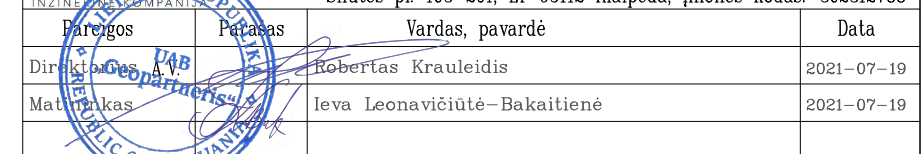
2027	Naudojamas plotas							
	Privati				Valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	A	24189						
	B	45811						

Uždaroji akcinė bendrovė "Akmenės laisvoji ekonominė zona" A/24189/7000

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

LIETUVOS RESPUBLIKA B/45811/7000

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojų) vardas, pavardė) (parašas) (data)



Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2537

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 70000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 320300100049

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema valstybinė LKS–94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6238886.30	431273.10				
2	R	6238849.69	430953.94				
3	R	6239063.53	430938.23				
4	R	6239101.00	431265.00				
5	R	6239100.25	431268.36				
6	r	6238990.00	430943.63				
7	r	6239028.32	431269.95				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Data			
Valstybinė		X=6238976		Prisijungta			
LKS–1994		Y=431108		Atsijungta			
Žiniaraštį sudarė							
Ieva Leonavičiūtė–Bakaitienė		2M–M–2537		2021–07–19			
(parašas)		(vardas ir pavardė)		(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)			
				(data)			

Ištrauka ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	1495
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	66246
3	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	47300

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eil. Nr.	Servituto Kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas m²
–	–	–	–
–	–	–	–
–	–	–	–

Suinteresuotoms šalims

2024-12-19

Nr. AKLEZ/24OUT-0059

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

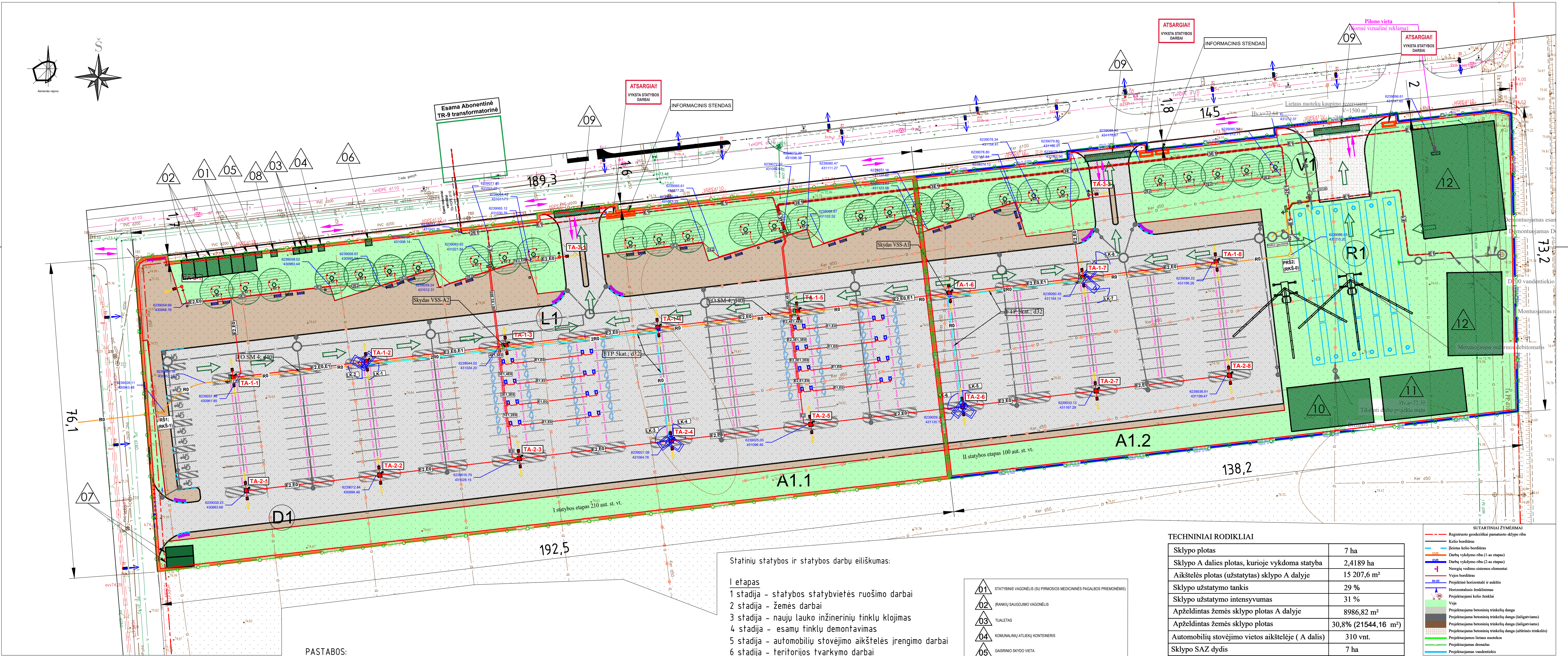
UAB "Akmenės laisvoji ekonominė zona", juridinio asmens kodas 304967988 (toliau – Bendrovė), atstovaujama direktorės Linos Mockutės, veikiančios pagal Bendrovės įstatus, pritaria UAB „VMG Lignum systems“, į.k. 305683072 (projekto vadovė Rūta Mosteikytė, atestato Nr. A1082) parengtiems statinio projekto (Nr. LIS-009-220329) „Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės), Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas“ sprendiniams.

Priedama:

1. Bendrieji statinių rodikliai – 2 lapai.

Direktorė

Lina Mockutė



STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA:					
EI. NR.	PAVADINIMAS	ŽYMUO	UNIKALUS NR.	STATYBŲ / INŽINERINIS TINKLAS / ĮRENGINYS	PASKIRTIS
1	Kito paskirties inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė) (projektuojamas)	(A1)	-	Inžinerinis statinys	12. Kiti inžineriniai statiniai
2	Lietaus nuotekų šalinimo tinklas (projektuojamas)	(L1)	-	Inžinerinis tinklas	9.5. Inžinerinis tinklas
3	Lietaus nuotekų kaupimo rezervuarai (projektuojamas)	(R1)	-	Inžineriniai įrenginiai	-
4	Drenažo tinklas (projektuojamas)	(D1)	-	Inžinerinis tinklas	9.5. Inžinerinis tinklas
5	Vandentiekio tinklas (projektuojamas)	(V1)	-	Inžinerinis tinklas	9.5. Inžinerinis tinklas

PASTABA:
Automobilių stovėjimo aikštelės A1 (15207,6 kv.m) statyba numatoma dviem etapais:
I statybos etapas - aikštelės A1 dalis A.1.1 (10635,0 kv.m)
II statybos etapas - aikštelės A1 dalis A.1.2 (4572,6 kv.m)

PASTABOS:

- Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinusi asmenis nukreipti saugiu taku.
- Atliekant statybus darbus I etapo metu galima naudotis II etapo teritorija kaip grunto ir medžiagų sandėliavimo teritorija.
- Vykdam II etapo darbus statybiniai vagonėliai ir kitas inventorių gali likti iki statybos pabaigos I etapo teritorijoje.
- Prieš planuojamų darbų pradžią gauti kasimo ir aptvėrimo leidimą Akmenės rajono savivaldybės nustatyta tvarka. Esant poreikiui koreguoti statybos darbų organizavimo planą, laikinų eismo ribojimų schemą turi parengti darbų rangovas ir nustatyta tvarka suderinti su Akmenės rajono savivaldybe.
- Darbų vietų aptvėrimus vykdyti vadovaujantis Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER 12.
- Sugadinta gatvių, šaligatvių dangą ar techninės eismo reguliavimo priemonės (kelio ženklai, horizontalus ženklavimas) privalo būti atstatyti (STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8-o priedo 46.18 p.).

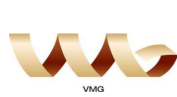

Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumas:

- I etapas
- 1 stadija - statybos statybvietės ruošimo darbai
 - 2 stadija - žemės darbai
 - 3 stadija - naujų lauko inžinerinių tinklų klojimas
 - 4 stadija - esamų tinklų demontavimas
 - 5 stadija - automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo darbai
 - 6 stadija - teritorijos tvarkymo darbai
 - 7 stadija - privažiavimo kelio sutvarkymo darbai
 - 8 stadija - vejos sutvarkymo darbai, medžių sodinimas
 - 9 stadija - darbų pridavimas/priėmimas
- II etapas
- 1 stadija - statybos statybvietės ruošimo darbai
 - 2 stadija - žemės darbai
 - 3 stadija - rezervuarų, naftos gaudyklės įrengimas
 - 4 stadija - inžinerinių tinklų elementų suderinamumas su įrengiama danga
 - 5 stadija - esamų tinklų demontavimas
 - 6 stadija - automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo darbai
 - 7 stadija - teritorijos tvarkymo darbai
 - 8 stadija - privažiavimo kelio sutvarkymo darbai
 - 9 stadija - vejos sutvarkymo darbai, medžių sodinimas
 - 10 stadija - darbų pridavimas/priėmimas

01	STATYBINIS VAGONĖLIS (SU PIRMOSIOS MEDICININĖS PAGALBOS PRIEMONĖMIS)
02	IRANKIŲ SAUGOJIMO VAGONĖLIS
03	TUJALĖTAS
04	KOMUNALINIŲ ATLEKŲ KONTENERIS
05	GAISRINIO SKYDO VIETA
06	BALIONIŲ PASTOGĖ
07	RŪŠUOTOS STATYBINĖS ATLEKIOS (INERTINĖS ATLEKIOS, PERDIRBTI IR PAKARTONTINAI NAUDOTI TINKAMOS ATLEKIOS, ANTRINĖS ŽALIAVOS, PAVOJINGOSIOS ATLEKIOS, NETINKAMOS PERDIRBTI ATLEKIOS)
08	RŪKIMO ZONA
09	RATŲ PLOVIMO PUNKTAS
10	GAJIMA LAIKINA GRUNTO SANDELIAVIMO ZONA
11	GAJIMA LAIKINA DIRVOŽEMIO SANDELIAVIMO ZONA
12	GAJIMA LAIKINA STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ IR KONSTRUKCIJŲ SANDELIAVIMO AIKŠTELĖ
●	LAIKINIŲ ŠVIESTUVŲ ĮRENGIMO VIETA
—	PRIVAŽIAVIMO KELIAS IKI STATYBVIEČS
—	STATYBVIEČS RIBA I ETAPAS
—	STATYBVIEČS RIBA II ETAPAS
—	STATYBVIEČS RIBAS, KURIS APYVIRŠIAMAS LAIKINA TVARA. I ETAPAS: ILGIS - 535 m, AUKŠTIS - NE MAŽIAU 1,6 m
—	II ETAPAS: ILGIS - 438 m, AUKŠTIS - NE MAŽIAU 1,6 m
—	EVAKUACIJOS ZONA
—	PAVOJINGA ZONA
—	GAJIMOS KRANIŲ STOVĖJIMO VIETOS

TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	7 ha
Sklypo A dalies plotas, kurioje vykdoma statyba	2,4189 ha
Aikštelės plotas (užstatytas) sklypo A dalyje	15 207,6 m ²
Sklypo užstatymo tankis	29 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	31 %
Apželdintas žemės sklypo plotas A dalyje	8986,82 m ²
Apželdintas žemės sklypo plotas	30,8% (21544,16 m ²)
Automobilių stovėjimo vietos aikštelėje (A dalis)	310 vnt.
Sklypo SAZ dydis	7 ha

0	2024-07	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS Akmenės laisvosios ekonominės zonos (adresas - Akmenės r. sav., Naujosios akmenės kaimiškosios sen., Menčių k. Ryto g. 8, sklypo unikalus numeris 4400-3600-7799) infrastruktūros įrengimas					
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės), Akmenės r. sav. Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas					
1082	PV	Rūta Mosteikytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „ADEMO GRUPE“ info@adem.lt			Automobilių stovėjimo aikštelės		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Statybvietės planas. Statybos darbai					
19225	PDV	Živilė Averkienė	M1:500				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Akmenės laisvoji ekonominė zona"		LIS-009-202309-00-PP-B.01		0	1	1

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
—	Registruotas gerasizikai pamatuoto sklypo riba
—	Kelio bordiūras
—	Lietaus nuotekų bordiūras
—	Darbu vykdomo riba (1-as etapas)
—	Darbu vykdomo riba (2-as etapas)
—	Neregijamos sistemos elementai
—	Vejos bordiūras
—	Projektinė horizontalė ir aukštis
—	Horizontalus ženklavimas
—	Projektuojami kelio ženklai
—	Veja
—	Projektuojama betoninių trinkelų danga
—	Projektuojama betoninių trinkelų danga (siltinėjimas)
—	Projektuojama betoninių trinkelų danga (siltinėjimas)
—	Projektuojama betoninių trinkelų danga (siltinėjimas)
—	Projektuojamos lietaus nuotekos
—	Projektuojamas drenažas
—	Projektuojamas vandentiekis