



**Bendrai finansuoja
Europos Sąjunga**

KONKURSO SĄLYGOS

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1 **UAB Resursas** (toliau vadinama – Pirkėjas) vykdo pirkimą, įgyvendindama projektą „**UAB „Resursas“ tvarių investicijų diegimas plečiant gamybos pajėgumus Mažeikių r. sav.**“ (Nr. **02-064-K-0010**), bendrai finansuojamą Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos lėšomis.

1.2 Pirkimas vykdomas vadovaujantis Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo principais – laisvo prekių judėjimo, įsisteigimo laisvės, laisvės teikti paslaugas, lygiateisiškumo, nediskriminavimo bei vienodo požiūrio, skaidrumo, proporcingumo ir abipusio pripažinimo principais, **Projektų finansavimo ir administravimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2022 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. 1K-237 „Dėl 2021–2027 metų Europos Sąjungos fondų investicijų programos ir Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo plano „Naujos kartos Lietuva“ įgyvendinimo“**, (įskaitant, bet neapsiribojant 7 priedu „Pirkimų taisyklės“) (toliau – Taisyklės), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas), kitais teisės aktais bei šiomis konkurso sąlygomis (toliau – konkurso sąlygos).

2. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1. 2.1. Pirkimo objektas – **Gamybos, pramonės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis statybos rangos darbai**, kurių kiekiai (apimtis) ir savybės nustatytos pateiktoje techninėje specifikacijoje.

2.2. Jei techninėje specifikacijoje, apibūdinant pirkimo objektą, nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė, gamyba ar standartas, laikytina, kad priimtini ir savo savybėmis lygiaverčiai objektai.

2.3. Pirkimo objektas į pirkimo objekto dalis neskaidomas.

2.4. Darbų atlikimo vieta – **Viekšnių g. 111, Naikių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav.**

2.5. Pirkimui taikomi žaliesiems¹ pirkimams numatyti aplinkos apsaugos reikalavimai, kurie nurodyti techninėje specifikacijoje.

2.6. Įsigyjami darbai turi atitikti reikšmingos žalos nedarymo horizontaliajam principui reikalavimus, kurie išdėstyti techninėje specifikacijoje.

3. REIKALAVIMAI DALYVIŲ KVALIFIKACIJAI ¹

3.1. Tiekėjas, dalyvaujantis pirkime, turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus:

3.1.1. Tiekėjų kvalifikacijos ir kiti reikalavimai ir jų įrodymo dokumentai

¹ Neperkančioji organizacija, atsižvelgdama į pirkimo objekto vertę, sudėtingumą, turi teisę nustatyti minimalius tiekėjų kvalifikacijos reikalavimus. Šie reikalavimai turi būti pagrįsti, proporcingi pirkimo objektui, konkretūs, aiškūs, tikslūs ir visiems suprantami. Keliami kvalifikacijos reikalavimai negali dirbtinai riboti konkurencijos. Rengiant tiekėjų kvalifikacijos reikalavimus galima atsižvelgti į [Tiekėjo kvalifikacijos reikalavimų nustatymo metodiką, patvirtintą Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1S-105.](#)

ĮMONĖS PAVADINIMAS

(pirkėjo teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie pirkėją, pavadinimas, pirkėjo kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei pirkėjas yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtoja)

| Eil. Nr. | Kvalifikacijos reikalavimai | Reikalavimai ūkio subjekto grupei ir ar subtiekJams | Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai |
|----------|--|--|--|
| 3.1.1.1 | <p>Vidutinės metinės pajamos iš veiklos, su kuria susijęs atliekamas pirkimas, paskutiniaisiais 3 finansiniais metais, o jei ūkio subjektas įregistruotas vėliau ar veiklą atitinkamoje srityje pradėjo vėliau – nuo ūkio subjekto įregistravimo ar veiklos su pirkimu susijusioje srityje pradžios, yra ne mažesnės kaip 1,5 karto didesnės už numatomą pirkimo sutarties vertę Eur.</p> <p>Laikoma, kad su atliekamu pirkimu susijusi veikla yra: statybos rangos darbai.</p> | <p>Jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė – reikalavimą turi atitikti visi kartu (pajėgumai sumuojami).</p> <p>Tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais (pvz. subrangovais): reikalavimą turi atitikti visi kartu (šių ūkio subjektų pajėgumai sumuojami su tiekėjo pajėgumais).</p> | <p>Ūkio subjekto vadovo, arba ūkio subjekto vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba kito asmens, galinčio tvarkyti ūkio subjekto buhalterinę apskaitą pagal teisės aktus, pasirašyta deklaracija apie paskutiniaisiais 3 finansiniais metais, o jeigu ūkio subjektas įregistruotas ar veiklą atitinkamoje srityje pradėjo vėliau, – nuo ūkio subjekto įregistravimo ar veiklos su pirkimu susijusioje srityje pradžios (jeigu ši informacija turima), gautas metines pajamas iš veiklos, su kuria susijęs atliekamas pirkimas.</p> |
| 3.1.1.2 | <p>Tiekėjas atlikdamas darbus taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“ (toliau – LST EN ISO 14001) arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (toliau – EMAS), ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais.</p> <p>Sertifikato taikymo sritis: bendrieji statybos darbai.</p> | <p>Jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė – reikalavimą turi atitikti ūkio subjektų grupės narys (-iai), atsižvelgiant į jų prisiimamus įsipareigojimus pirkimo sutarčiai vykdyti;</p> <p>Tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais atsižvelgiant į jų prisiimamus įsipareigojimus pirkimo sutarčiai vykdyti;</p> <p>SubtiekJai turi laikytis reikalaujamų aplinkos apsaugos vadybos priemonių, atsižvelgiant į jų prisiimamus įsipareigojimus pirkimo sutarčiai vykdyti.</p> | <p>Nepriklausomos įstaigos išduoto galiojančio sertifikato, patvirtinančio, kad tiekėjas laikosi reikalaujamos aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų, skaitmeninė kopija.</p> <p>Pirkimo vykdytojas pripažįsta lygiaverčius sertifikatus, išduotus kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų. Taip pat priima ir kitus lygiaverčius aplinkosaugos vadybos priemonių įrodymus, kurie patvirtintų, kad tiekėjo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus.</p> |

ĮMONĖS PAVADINIMAS

(pirkėjo teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie pirkėją, pavadinimas, pirkėjo kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei pirkėjas yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtoja)

3.2. Tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nėra tikrinama pasiūlymo vertinimo metu, todėl tiekėjas įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę (atitinkamus leidimus, licencijas, atestatus ar kitus dokumentus) turintys asmenys.

3.3. Dokumentų, patvirtinančių atitiktą nustatytiems kvalifikacijos reikalavimus, bus prašoma tik iš galimo laimėtojo. Tiekėjas pasiūlymo formoje patvirtina, kad jis atitinka nurodytus kvalifikacijos reikalavimus.

3.4. Tiekėjas gali remtis tik tokiais kitų ūkio subjektų (pvz. subtiekių) pajėgumais, siekdamas įrodyti savo atitikimą kvalifikacijos reikalavimais, kuriais jis realiai galės disponuoti pirkimo sutarties vykdymo metu. Tiekėjas turi pareigą Pirkėjui pasiūlyme užtikrinti, kad per visą pirkimo sutarties vykdymo laikotarpį ūkio subjekto, kurio pajėgumais buvo pasiremta, išteklių tiekėjui bus prieinami. Tikrindamas, ar tiekėjui bus prieinami kitų ūkio subjektų, kurių pajėgumais jis remiasi, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus, turimi išteklių, Pirkėjas iš tiekėjo priima bet kokias tai patvirtinančias priemones.

3.5. Jeigu tiekėjas negali pateikti nurodytų dokumentų, nes atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų klausimų – pateikiama oficiali tiekėjo deklaracija arba lygiavertis dokumentas.

4. REIKALAVIMAI PASIŪLYMŲ PATEIKIMUI

4.1 Tiekėjo pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiama lietuvių ir/arba anglų kalba.

4.2 Pasiūlymas teikiamas elektroniniame laiške adresu: **tomas@resursas.com**. **Pasiūlymą sudaro:**

4.2.1. **užpildyta pasiūlymo forma, parengta pagal šių pirkimo konkurso sąlygų 2 priedą, bei pasiūlymo formoje nurodyti dokumentai;**

4.2.2. **jungtinės veiklos sutarties kopija, jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė.**

4.3 Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą (jeigu pirkimas skaidomas į dalis – po vieną kiekvienai daliai) – individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės narys. Jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai bus atmesti.

4.4 Tiekėjams nėra leidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų. Tiekėjui pateikus alternatyvų pasiūlymą, jo pasiūlymas ir alternatyvus pasiūlymas (alternatyvūs pasiūlymai) bus atmesti.

4.5 Pasiūlymo pateikimo terminas nurodytas skelbime apie pirkimą, kuris paskelbtas interneto svetainėje esinvesticijos.lt.

4.6 Pasiūlymo kaina pateikiama eurais su PVM.² Į kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos.

4.7 Pasiūlymo kaina vertinama eurais be PVM.

4.8 Pasiūlymas turi galioti ne trumpiau nei 90 dienų nuo pasiūlymo pateikimo dienos. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad pasiūlymas galioja tiek, kiek numatyta pirkimo dokumentuose.

5. KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS

5.1 Pirkėjas atsako į kiekvieną Tiekėjo rašytinį prašymą paaiškinti ar patikslinti pirkimo sąlygas, jeigu prašymas gautas ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas iki pirkimo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Į laiku gautą tiekėjo prašymą paaiškinti konkurso sąlygas pirkėjas atsako ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo jo gavimo dienos ir ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

5.2 Nesibaigus pasiūlymų pateikimo, bet ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, Pirkėjas turi teisę savo iniciatyva paaiškinti, patikslinti konkurso sąlygas.

5.3 Jei paskelbus kvietimą dalyvauti pirkime keičiama esminė pasiūlymams parengti būtina informacija, taip pat kai tiekėjui (-ams) teikiami su pirkimu susiję paaiškinimai ir (ar) keičiami ir (ar) tikslinami kvalifikacijos reikalavimai, Pirkėjas interneto svetainėje esinvesticijos.lt paskelbia pakeistą kvietimą dalyvauti pirkime, iš naujo nustatydamas ne trumpesnę kaip 5 darbo dienų terminą pasiūlymams pateikti.

² Jei 4.6 punkte nurodyta, kad kainos pasiūlymuose gali būti nurodomos ir kita valiuta, šiame punkte nurodoma, kad pasiūlyme nurodyta kaina užsienio valiuta bus perskaičiuota eurais pagal Europos Centrinio Banko paskelbtą euro ir užsienio valiutos santykį paskutinę pasiūlymų pateikimo dieną.

ĮMONĖS PAVADINIMAS

(pirkėjo teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie pirkėją, pavadinimas, pirkėjo kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei pirkėjas yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtoja)

6. DERYBŲ REIKALAVIMAI

- 6.1 Šio Pirkimo metu gali būti vykdomos Derybos.
- 6.2 Derybos yra vykdomos su visais tiekėjais, kurie atitinka nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus ir pasiūlymų pateikimo reikalavimus. Su kiekvienu tiekėju susitinkama atskirai. Derybų metu visiems tiekėjams pateikiama ta pati (vienoda) informacija. Derybų rezultatai įforminami protokolu, kuris rengiamas kiekvienam tiekėjui atskirai.
- 6.3 Derybos gali būti vykdomos dėl visų perkamų darbų, prekių ar paslaugų charakteristikų, įskaitant kainą, kokybę, komercines sąlygas ir socialinius, aplinkosaugos ir inovacinius aspektus.
- 6.4 Nesiderama dėl minimalių reikalavimų, taikomų pirkimo objektui, tiekėjų kvalifikacijai, tiekėjų pasiūlymams, šių pasiūlymų vertinimo kriterijų ir esminių pirkimo sutarties sąlygų, išskyrus esminių sutarties sąlygų pagerinimą Pirkėjo naudai.
- 6.5 Galutiniu pasiūlymu laikomas galutinių derybų rezultatas, užfiksuoto derybų protokole.
- 6.6 Jei tiekėjas neatvyksta į derybas, jo galutiniu pasiūlymu laikomas jo pirminis pasiūlymas.
- 6.7 Tiekėjų galutiniai pasiūlymai vertinami pagal nurodytus vertinimo kriterijus.

7. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS

- 7.1 Pirkėjas vertina, ar tiekėjų pasiūlymai (jei buvo vykdomos derybos – galutiniai pasiūlymai) atitinka konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus.
- 7.2 Jei tiekėjas pateikė netikslus, neišsamius ar klaidingus dokumentus ar duomenis apie atitiktą konkurso sąlygose nustatytiems reikalavimams arba šių dokumentų ar duomenų trūksta, Pirkėjas gali prašyti kandidatą ar dalyvį šiuos dokumentus ar duomenis patikslinti, papildyti arba paaiškinti per jo nustatytą terminą³.
- 7.3 Pirkėjas turi teisę reikalauti, kad tiekėjas pagrįstą pasiūlyme nurodytą kainą ar jos sudedamąsias dalis, jeigu jos atrodo neįprastai mažos, nurodydama konkrečius dokumentus ir duomenis, kuriuos tiekėjas turi pateikti.
- 7.4 Pirkėjas iš galimo laimėtojo prašo pateikti dokumentus, kurie įrodytų atitiktą pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams.
- 7.5 Konkurso sąlygų 7.6 p. nustatytais atvejais pasiūlymas atmetamas. Apie pasiūlymo atmetimą tiekėjas informuojamas iki pirkimo sutarties sudarymo.
- 7.6 Pasiūlymas atmetamas, jeigu:
 - 7.6.1. tiekėjas pateikė daugiau nei vieną pasiūlymą (atmetami visi tiekėjo pasiūlymai);
 - 7.6.2. pasiūlymas (jei vykdomos derybos – galutinis pasiūlymas) neatitiko konkurso sąlygose nustatytų reikalavimų arba dalyvis, Pirkėjo prašymu, nekeisdamas pasiūlymo esmės, nepaaiškino arba nepatikslino savo pasiūlymo;
 - 7.6.3. tiekėjas per Pirkėjo nurodytą terminą neištaisė aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškino pasiūlymo;
 - 7.6.4. buvo pasiūlyta neįprastai maža kaina ir tiekėjas, Pirkėjo prašymu, nepateikė raštiško kainos sudėtinių dalių pagrindimo arba kitaip nepagrindė neįprastai mažos kainos;
 - 7.6.5. tiekėjas pateikė melagingą informaciją, kurią Pirkėjas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis;
 - 7.6.6. tiekėjo, kurio pasiūlymas neatmestas dėl kitų priežasčių, buvo pasiūlyta per didelė, Pirkėjui nepriimtina pasiūlymo kaina.
- 7.7 Neatmesti pasiūlymai vertinami ekonominio naudingumo būdu pagal mažiausios kainos kriterijų.
- 7.8 Kai kelių tiekėjų pasiūlymų ekonominis naudingumas yra vienodas, laimėtoju skelbiamas tiekėjas, kurio pasiūlyta kaina yra mažiausia, o, jeigu kainos vienodos, - kurio pasiūlymas pateiktas anksčiausiai.

³ Galima konkurso sąlygas papildyti nuostatomis pagal [2022 m. gruodžio 30 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-240 patvirtintas Pasiūlymų patikslinimo, papildymo ar paaiškinimo taisyklės](#)

ĮMONĖS PAVADINIMAS

(pirkėjo teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie pirkėją, pavadinimas, pirkėjo kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei pirkėjas yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtoja)

7.9 Pirkimo sutartis sudaroma raštu su laimėjusį pasiūlymą pateikusių tiekėju. Sudarant pirkimo sutartį negali būti keičiama laimėjusio tiekėjo galutinio pasiūlymo kaina ir sąlygos, taip pat kvietime dalyvauti pirkime nustatytos sąlygos.

7.10 Jeigu tiekėjas, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu iki nurodyto laiko nesudaro pirkimo sutarties, Pirkėjas siūlo sudaryti pirkimo sutartį kitam Pirkime dalyvavusiam tiekėjui, kurio pasiūlymas yra ekonomiškai naudingiausias.

7.11 Pirkėjas, nedelsiant po pirkimo sutarties sudarymo, informuoja raštu visus pasiūlymus pateikusius tiekėjus apie laimėjusio pasiūlymo charakteristikas ir santykinius pranašumus, įskaitant kainą, dėl kurių šis pasiūlymas buvo pripažintas geriausiu, taip pat šį pasiūlymą pateikusių dalyvio pavadinimą.

8. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS

8.1 Darbų atlikimo terminai, atsiskaitymo sąlygos:

8.1.1. Darbų atlikimo terminas: 10 mėnesių nuo sutarties pasirašymo dienos. Per nustatytą terminą tiekėjui nespėjus atlikti darbų, šalim sutarus paslaugų tiekimo terminas gali būti pratęstas ne ilgiau kaip papildomiems 2 mėnesiams.

8.1.2. Atsiskaitymo sąlygos:

8.1.2.1. Išankstinis mokėjimas: **10 proc.** nuo sutarties sumos be PVM, per 10 dienų po to kai Tiekėjas pateiks kredito įstaigos/draudimo bendrovės išankstinio mokėjimo grąžinimo garantiją, laidavimą ar laidavimo draudimo dokumentą dėl ne mažesnės nei išankstinio mokėjimo lėšų sumos, kuriame naudos gavėju nurodytas Pirkėjas.

8.1.2.1. tarpiniai mokėjimai: **85 proc.** nuo sutarties sumos per 45 dienas nuo darbų atlikimo akto ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo dienos;

8.1.2.2. galutinis mokėjimas: **5 proc.** nuo sutarties sumos per 45 kalendorines dienas pasirašius galutinį priėmimo-perdavimo aktą.

8.1.3. Tiekėjui laiku ir (arba) tinkamai neįvykdžius sutarties be pagrįstų ir nuo Tiekėjo nepriklausančių aplinkybių, Pirkėjas skaičiuoja 0,02 % dydžio delspinigius nuo neįvykdytos Pirkimo sutarties vertės tol, kol bus įvykdyti visi įsipareigojimai, tačiau neviršijant 5 proc. Sutarties vertės.

8.1.4. Be pateisinamų priežasčių per Sutartyje nustatytą terminą Pirkėjui nesumokėjus už tinkamai atliktą ir priimtą Pirkimo objektą, Tiekėjas gali pareikalauti mokėti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo vėluojamos sumokėti sumos už kiekvieną uždelstą dieną, kol bus įvykdyti visi įsipareigojimai, tačiau neviršijant 5 proc. Sutarties vertės.

8.2 Pirkimo sutartis pasirašoma su laimėjusį pasiūlymą pateikusių tiekėju šiose konkurso sąlygose nustatytomis sąlygomis, vadovaujantis Taisyklėmis ir Civiliniu kodeksu;

8.3 Tiekėjas įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę (atitinkamus leidimus, licencijas, atestatus ar kitus dokumentus) turintys asmenys.

8.4 Pirkimo sutartis gali būti keičiama, kai pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties pobūdis ir bendra rangos darbų atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų ir pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties pobūdis. Kiti Pirkimo sutarties pakeitimai gali būti atliekami tik Taisyklėse nurodytais atvejais.

9. PRIEDAI

Priedas Nr. 1 Techninė specifikacija;

Priedas Nr. 2. Pasiūlymo forma.

ĮMONĖS PAVADINIMAS

(pirkėjo teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie pirkėją, pavadinimas, pirkėjo kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei pirkėjas yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtoja)

Konkurso sąlygų priedas Nr. 1 „Techninė specifikacija“

UAB „RESURSAS“ GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, VIEKŠNIŲ G. 111, NAIKIŲ K., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN., MAŽEIKIŲ R. SAV. STATYBOS RANGOS DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Pirkimo objekto apibūdinimas:

1. **Pirkėjas:** Uždaroji akcinė bendrovė „Resursas“, įmonės kodas 303089854.

2. **Pirkimo objektas:** Gamybos, pramonės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Vieکشnių g. 111, Naikių k., Mažeikių r. sav., naujos statybos rangos darbai, pagal techninį projektą Nr. 2387, parengimo metai 2024 (toliau – Techninis projektas), kuris yra **pridedamas**:

Techninis projektas: https://resursas.lt-my.sharepoint.com/:f/g/personal/tomas_resursas_com/EpEP-k_ZRgltNuQvfp_xb4BrE2OcUTsO5l_qvp_urSf6g?e=IUEKhs

Slaptažodis: **Res303#**

3. **Statybos rangos darbų pobūdis (detalus aprašymas):** Kaip nurodyta pridedamame techniniame projekte.

4. **Darbų atlikimo vieta:** Vieکشnių g. 111, Naikių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4554-1193.

5. **Statybas leidžiantis dokumentas:** Statybą leidžiantis dokumentas - 2025 m. rugsėjo 8 d. Nr. LSNS-81-251008-00073.

6. **Darbų atlikimo terminas:** Darbų atlikimo terminas: 10 mėnesių nuo sutarties pasirašymo dienos. Per nustatytą terminą tiekėjui nespėjus atlikti darbų, šalim sutarus paslaugų tiekimo terminas gali būti pratęstas ne ilgiau kaip papildomiems 2 mėnesiams.

7. **Darbų pradžia ir vykdymas:** Tiekėjas darbus turi pradėti iš karto nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Darbų pradžia laikoma statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Baigiamasis darbų perdavimo priėmimo aktas, ir Pirkėjui bus perduoti darbų užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai.

Reikalavimai Pirkimo objektui:

1. Perkami darbai:

Perkamų darbų savybės nustatytos pateiktoje Techninio projekto dokumentacijoje. Techniniame projekte pateikiamas objekto aprašymas ir sprendimų detalizavimas.

ĮMONĖS PAVADINIMAS

(pirkėjo teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie pirkėją, pavadinimas, pirkėjo kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei pirkėjas yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtoja)

Perkamų darbų apimtis: pilnas visų Techninio projekto dalių įgyvendinimas. Perkamų darbų savybės nustatytos pateiktoje techninio projekto dokumentacijoje. Techniniame projekte pateikiamas objekto aprašymas ir sprendimų detalizavimas.

Tiekėjas turi pateikti visus įrenginius ir medžiagas, atlikti visus darbus ir suteikti visas paslaugas, reikalingas darbų pirkimui, pristatymui, statybai, montavimui ir užbaigimui pagal sutarties reikalavimus.

Į Tiekėjo darbų apimtį įeina ir statybos įranga, atsargos, laikinos medžiagos, statiniai ir įtaisai, transportavimas (įskaitant iškrovimą ir pervežimą į darbų vietą, iš darbų vietos ir darbų vietoje), saugojimas ir reikiama infrastruktūra Tiekėjo sutartimi prisiimtiems įsipareigojimams atlikti.

2. Garantijos ir draudimai:

- Avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimui Tiekėjas pateikia išankstinio mokėjimo grąžinimo garantiją, laidavimą ar laidavimo draudimo dokumentą dėl ne mažesnės nei išankstinio mokėjimo lėšų sumos, kuriame naudos gavėju nurodytas Pirkėjas.

- Rangovas įsipareigoja apsidrausti ir Užsakovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą, privalomąjį civilinės atsakomybės ir statybos darbų draudimą, garantinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo raštą/garantiją (toliau visi kartu vadinami Prievolių įvykdymo užtikrinimai) Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais.

3. Garantinis laikotarpis:

- prekėms, įrenginiams, gaminiams, medžiagoms, pateiktoms atliekant darbus – gamintojo nustatytą garantinį terminą, bet ne trumpesnį kaip 24 (dvidešimt keturių) mėnesių.

- pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai - 5 (penki) metai;

- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) - 10 (dešimt) metų.

- tyčia paslėptiems statinio defektams – 20 (dvidešimt) metų.

4. Aplinkosaugos reikalavimai:

- Rangovas Užsakovui turi pateikti pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą.

- Rangovas turi išlaikyti statyb vietės prieigas švarias nuo dulkių ir purvo ir palaikyti jas saugias. Rangovas privalo prižiūrėti, kad už statyb vietės ribų (lauke, gretimose patalpose ir pan.) neatsirastų statybinių atliekų ir šiukšlių.

- Rangovas turi palaikyti švarią ir tvarkingą aplinką ir turi visuomet turėti dėžes ar konteinerius statybinėms atliekoms ir šiukšlėms sandėliuoti, rūšiuoti ir pan. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos, su Užsakovu suderintoje vietoje, konteineriuose.

5. Atitikties reikšmingos žalos nedarymo horizontaliajam principui reikalavimas:

Siūlomi darbai yra tvarus ir vadovaujantis 2021 m. vasario 18 d. Komisijos pranešimu – Reikšmingos žalos nedarymo principo taikymo pagal Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo priemonės reglamentą techninėmis gairėmis (2021/C 58/01), atitinka reikšmingos žalos nedarymo principą, nes neturi neigiamo numatomo poveikio 6 aplinkos tikslams, nurodytiems Reglamento (ES) 2020/852 17 straipsnio 1 dalies a–f punktuose arba numatomas jų poveikis yra nereikšmingas, t. y. nedaro tiesioginio ir pirminio netiesioginio poveikio per visą gyvavimo ciklą.

6. Papildomi reikalavimai:

Darbai atliekami laikytis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų, saugos darbe, aplinkos apsaugos (žemės, oro, vandens, gruntinių

ĮMONĖS PAVADINIMAS

(pirkėjo teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie pirkėją, pavadinimas, pirkėjo kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei pirkėjas yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtoja)

vandenų ir kt.), sanitarijos, priešgaisrinės apsaugos, techninių reikalavimų, taip pat nusistovėjusios praktikos bei atitinkamų aukščiausių profesijos standartų.

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nenaudoti bei be defektų. Projekte gali būti naudojamos tik sertifikuotos medžiagos ir gaminiai. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamuose teisės aktuose, specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus.

Statybos techniniai reglamentai yra privalomi visiems statybos dalyviams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja atitinkami teisės aktai.

ĮMONĖS PAVADINIMAS

(pirkėjo teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie pirkėją, pavadinimas, pirkėjo kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei pirkėjas yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtoja)

Konkurso sąlygų priedas Nr. 2 „Pasiūlymo forma“

PASIŪLYMAS

DĖL UAB „RESURSAS“ GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, VIEKŠNIŲ G. 111, NAIKIŲ K., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN., MAŽEIKIŲ R. SAV. RANGOS DARBŲ

2025 - -

data

Vieta

| | |
|---|--|
| Tiekėjo pavadinimas / Ūkio subjektų grupės Tiekėjų pavadinimai | |
| Ūkio subjektų grupės atsakingas partneris (<i>pildoma, jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė</i>) | |
| Tiekėjo/ Ūkio subjektų grupės Tiekėjų adresai, telefono numeriai ir el. pašto adresai | |
| Tiekėjo/ Ūkio subjektų grupės Tiekėjų juridinio asmens kodai | |
| Tiekėjo/ Ūkio subjektų grupės Tiekėjų PVM mokėtojo kodai | |
| Tiekėjo / Ūkio subjektų grupės atsakingo partnerio sąskaitos numeris, banko pavadinimas | |
| Tiekėjo / Ūkio subjektų grupės atsakingo partnerio kontaktinio asmens vardas, pavardė, mobilaus telefono numeris | |
| Tiekėjo / Ūkio subjektų grupės, laimėjimo atveju, už sutarties vykdymą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas | |

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) *konkurso* skelbime, paskelbtame svetainėje www.esinvesticijos.lt **2024 m. lapkričio 19 d.**
- 2) *konkurso* sąlygose;
- 3) pirkimo dokumentų prieduose.

Šioje dalyje nurodome techninę informaciją bei duomenis apie mūsų pasirengimą įvykdyti numatomą sudaryti pirkimo sutartį.

ĮMONĖS PAVADINIMAS

(pirkėjo teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie pirkėją, pavadinimas, pirkėjo kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei pirkėjas yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtoja)

Mes siūlome **Gamybos, pramonės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Viekšnių g. 111, Naikių k., Mažeikių r. sav., naujos statybos rangos darbus**, kainos nurodytos šioje lentelėje:

| Eil. Nr. | Prekių/paslaugų/darbų pavadinimas | Kiekis | Mato vnt. | Mato vieneto kaina Eur be PVM | Kaina EUR be PVM (3x5) |
|---|--|--------|-----------|-------------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Gamybos, pramonės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Viekšnių g. 111, Naikių k., Mažeikių r. sav., naujos statybos rangos darbai | 1 | Kompl. | | |
| 2. | Griovimo darbai (numatyti sklypo sutvarkymo dalyje) – žr. pastabą. | 1 | Kompl. | | |
| Pasiūlymo kaina EUR be PVM (6 stulpelio reikšmių suma) | | | | | |
| PVM (pildoma, jei taikoma)* | | | | | |
| Pasiūlymo kaina EUR su PVM | | | | | |

Pastabos:

1. Pasiūlymo kaina nurodoma eurais.
2. Kaina turi būti pateikiama ne daugiau kaip dviejų skaičių po kablelio tikslumu.
3. **Griovimo darbai** (griovimo darbai išskiriami nurodant kainą, nes pagal finansavimo priemonės aprašą tai – netinkamos finansuoti išlaidos). Griovimo darbai tai **sklypo paruošimo statybai darbai**: esamų pastatų, inžinierinių statinių nugriovimas, inžinierinių tinklų ir susisiekiimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.

Pasiūlymo kaina Eur su PVM žodžiais : _____.

* Jei „PVM“ laukas nepildomas, nurodykite priežastis, dėl kurių PVM nemokamas: _____.

ĮMONĖS PAVADINIMAS

(pirkėjo teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie pirkėją, pavadinimas, pirkėjo kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei pirkėjas yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtoja)

Siūlomos darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus ir jų savybės tokios:

| Nr. | Apibudinimas | Reikalavimai | Atitikties deklaracija (žymima TAIP/NE) |
|-----|----------------------------|--|--|
| 1. | Perkami darbai | <p>Perkamų darbų savybės nustatytos pateiktoje Techninio projekto dokumentacijoje. Techniniame projekte pateikiamas objekto aprašymas ir sprendimų detalizavimas.</p> <p>Perkamų darbų apimtis: pilnas visų Techninio projekto dalių įgyvendinimas. Perkamų darbų savybės nustatytos pateiktoje techninio projekto dokumentacijoje. Techniniame projekte pateikiamas objekto aprašymas ir sprendimų detalizavimas.</p> <p>Tiekėjas turi pateikti visus įrenginius ir medžiagas, atlikti visus darbus ir suteikti visas paslaugas, reikalingas darbų pirkimui, pristatymui, statybai, montavimui ir užbaigimui pagal sutarties reikalavimus.</p> <p>Į Tiekėjo darbų apimtį įeina ir statybos įranga, atsargos, laikinos medžiagos, statiniai ir įtaisai, transportavimas (įskaitant iškrovimą ir pervežimą į darbų vietą, iš darbų vietos ir darbų vietoje), saugojimas ir reikiama infrastruktūra Tiekėjo sutartimi prisiimtiems įsipareigojimams atlikti.</p> | |
| 2. | Garantijos ir draudimai | <p>- Avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimui Tiekėjas pateikia išankstinio mokėjimo grąžinimo garantiją, laidavimą ar laidavimo draudimo dokumentą dėl ne mažesnės nei išankstinio mokėjimo lėšų sumos, kuriame naudos gavėju nurodytas Pirkėjas.</p> <p>- Rangovas įsipareigoja apsidrausti ir Užsakovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą, privalomąjį civilinės atsakomybės ir statybos darbų draudimą, garantinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo raštą/garantiją (toliau visi kartu vadinami Prievolių įvykdymo užtikrinimai) Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais.</p> | |
| 3. | Garantinis laikotarpis | <p>Rangovas suteikia garantinį laikotarpį:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prekėms, įrenginiams, gaminiams, medžiagoms, pateiktoms atliekant darbus – gamintojo nustatytą garantinį terminą, bet ne trumpesnį kaip 24 (dvidešimt keturių) mėnesių. - pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai – 5 (penki) metai; - paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) – 10 (dešimt) metų. - tyčia paslėptiems statinio defektams – 20 (dvidešimt) metų). | |
| 4. | Aplinkosaugos reikalavimai | <p>- Rangovas Užsakovui turi pateikti pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą.</p> | |

ĮMONĖS PAVADINIMAS

(pirkėjo teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie pirkėją, pavadinimas, pirkėjo kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei pirkėjas yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtoja)

| | | | |
|----|--|--|--|
| | | <p>- Rangovas turi išlaikyti statybvietės prieigas švarias nuo dulkių ir purvo ir palaikyti jas saugias. Rangovas privalo prižiūrėti, kad už statybvietės ribų (lauke, gretimose patalpose ir pan.) neatsirastų statybinių atliekų ir šiukšlių.</p> <p>- Rangovas turi palaikyti švarią ir tvarkingą aplinką ir turi visuomet turėti dėžes ar kontenerius statybinėms atliekoms ir šiukšlėms sandėliuoti, rūšiuoti ir pan. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos, su Užsakovu suderintoje vietoje, konteneriuose.</p> | |
| 5. | Atitikties reikšmingos žalos nedarymo horizontaliajam principui reikalavimas | <p>Siūlomi darbai yra tvarus ir vadovaujantis 2021 m. vasario 18 d. Komisijos pranešimu – Reikšmingos žalos nedarymo principo taikymo pagal Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo priemonės reglamentą techninėmis gairėmis (2021/C 58/01), atitinka reikšmingos žalos nedarymo principą, nes neturi neigiamo numatomo poveikio 6 aplinkos tikslams, nurodytiems Reglamento (ES) 2020/852 17 straipsnio 1 dalies a–f punktuose arba numatomas jų poveikis yra nereikšmingas, t. y. nedaro tiesioginio ir pirminio netiesioginio poveikio per visą gyvavimo ciklą.</p> | |
| 6. | Papildomi reikalavimai | <p>Darbai atliekami laikytis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų, saugos darbe, aplinkos apsaugos (žemės, oro, vandens, gruntinių vandenų ir kt.), sanitarijos, priešgaisrinės apsaugos, techninių reikalavimų, taip pat nusistovėjusios praktikos bei atitinkamų aukščiausių profesijos standartų.</p> <p>Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nenaudoti bei be defektų. Projekte gali būti naudojamos tik sertifikuotos medžiagos ir gaminiai. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamuose teisės aktuose, specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus.</p> <p>Statybos techniniai reglamentai yra privalomi visiems statybos dalyviams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja atitinkami teisės aktai.</p> | |

Deklaruojame, kad pasiūlymų pateikimo dieną dėl tiekėjo ir jo pasitelkiamų subrangovų (kai taikoma) nėra nustatytų pašalinimo pagrindų ir tiekėjas atitinka pirkimo sąlygose keliamus kvalifikacijos reikalavimus:

| Eil. Nr. | Kvalifikacijos reikalavimai: | Atitikties deklaracija (žymima TAIP/NE) |
|----------|--|---|
| 1. | Vidutinės metinės pajamos iš veiklos, su kuria susijęs atliekamas pirkimas, paskutiniiais 3 finansiniais metais, o jei ūkio subjektas įregistruotas vėliau ar veiklą atitinkamoje srityje pradėjo vėliau – nuo ūkio subjekto įregistravimo ar veiklos su | |

ĮMONĖS PAVADINIMAS

(pirkėjo teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie pirkėją, pavadinimas, pirkėjo kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei pirkėjas yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtoja)

| | | |
|----|---|--|
| | pirkimu susijusioje srityje pradžios, yra ne mažesnės kaip 1,5 karto didesnės už numatomą pirkimo sutarties vertę Eur. Laikoma, kad su atliekamu pirkimu susijusi veikla yra: statybos rangos darbai. | |
| 2. | Tiekėjas atlikdamas darbus taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“ (toliau – LST EN ISO 14001) arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (toliau – EMAS), ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais. Sertifikato taikymo sritis: bendrieji statybos darbai. | |

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

| Eil. Nr. | Pateiktų dokumentų pavadinimas | Dokumento puslapių skaičius |
|----------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |

Pasiūlymas galioja 90 (devyniasdešimt) dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

Aš, žemiau pasirašęs (-iusi), patvirtinu, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad nebuvo nusiųpta jokia informacija, kurią buvo prašoma pateikti.

Patvirtinu, kad atitinku pirkimo sąlygose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, kurie pateikti kartu su pasiūlymu.

Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigos

parašas

*Vardas
Pavardė*