



Finansuoja
Europos Sąjunga
NextGenerationEU

UAB „Workman“

Juridinio asmens kodas 301846351
PVM mokėtojo kodas LT100005212017
Ramybės g. 15, Viešvėnų I k., Telšių r
Tel. +370 674 75758, el.p. rokas@workman.lt

KONKURSO SĄLYGOS

**GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO RAMYBĖS G. 4 C, VIEŠVĖNŲ I
K., VIEŠVĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV.**

STATYBOS DARBAI

TURINYS

1. BENDROSIOS NUOSTATOS	2
2. PIRKIMO OBJEKTAS.....	2
3. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI	3
4. REIKALAVIMAI PASIŪLYMŲ PATEIKIMUI	9
6. DERYBŲ REIKALAVIMAI.....	11
7. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS.....	11
8. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS.....	12
9. PRIEDAI.....	12

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. UAB „Workman“ (toliau vadinama – Pirkėjas) įgyvendindama projektą „UAB Workman skydų gamybos plėtra“ (Nr. 01-004-K-0007), bendrai finansuojamą Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir Lietuvos Respublikos lėšomis numato vykdyti konkursą siekiant **įsigyti Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos darbus.**

1.2. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Projektų finansavimo ir administravimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2022 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. 1K-237 „Dėl 2021–2027 metų Europos Sąjungos fondų investicijų programos ir Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo plano „Naujos kartos Lietuva“ įgyvendinimo“, 7 priedu „Pirkimų taisyklės“ (toliau – Taisyklės), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo (toliau – Žalieji pirkimai), kitais teisės aktais bei šiomis konkurso sąlygomis (toliau – Konkurso sąlygos).

1.3. Skelbimas apie pirkimą paskelbtas Europos Sąjungos fondų investicijų interneto svetainėje <https://esinvesticijos.lt>.

1.4. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo principais – laisvo prekių judėjimo, įsisteigimo laisvės, laisvės teikti paslaugas, lygiateisiškumo, nediskriminavimo bei vienodo požiūrio, skaidrumo, proporcingumo ir abipusio pripažinimo principais.

1.5. Konkursui neįvykus dėl to, kad nebuvo gauta nė vieno pirkėjo nustatytus reikalavimus atitinkančio Tiekėjo pasiūlymo, pirkėjas pasilieka teisę pakartotinį pirkimą vykdyti Taisyklių 7 priedo 23 punkte nustatyta tvarka.

1.6. Pirkėjo įgaliotas asmuo palaikyti tiesioginį ryšį su Tiekėjais ir gauti iš jų su pirkimo procedūromis susijusius pranešimus: direktorius Rokas Motiejūnas, tel. +370 674 75758, el. p. rokas@workman.lt, korespondencijos adresas Ramybės g. 15, Viešvėnų I k., Telšių r.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1. Pirkimo objektas - **Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos darbai**, kurių kiekiai (apimtis) ir savybės nustatytos pateiktame Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos darbų projekte (projekto numeris: 971-01-TP).

2.2. Jei statybos darbų projekte ar techninėje specifikacijoje apibūdinant pirkimo objektą nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, laikyti, kad priimtini ir savo savybėmis lygiaverčiai objektai.

2.3. Pirkimo objektas į pirkimo objekto dalis neskaidomas, todėl pasiūlymas turi būti pateiktas visam nurodytam pirkimo objektui.

2.4. **Konkurso sąlygose nurodyti statybos darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2025-09-30.**

Statybos darbų atlikimo terminas iškilus nenumatytais, nuo tiekėjo nepriklausančioms aplinkybėms ir šalims raštu išreiškus tam sutikimą, gali būti pratęstas **ne ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų**.

2.5. Darbų atlikimo vieta – Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav.

2.6. Pirkimui taikomi žaliams pirkimams numatyti aplinkos apsaugos reikalavimai pagal Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Darbams atlikti tiekėjas privalo taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“. Šis reikalavimas yra įtrauktas į bendruosius kvalifikacijos reikalavimus, tiekėjas privalo pateikti atitikties sertifikatą.

3. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

3.1 Tiekėjas, dalyvaujantis pirkime, turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus:

3.1.1. Bendrieji kvalifikacijos reikalavimai

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai	Kvalifikacijos reikalavimų reikšmė
3.1.1.1	Tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutartis, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba nėra vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jam nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.	Valstybės įmonės Registrų centro arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla ar vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais, arba išrašas iš teismo sprendimo, išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas. Pateikiama tinkamai patvirtinta dokumento kopija.	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas

3.1.1.2	Tiekėjas turi būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ir šalies, kurioje yra Pirkėjas, reikalavimus. Tiekėjas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, jeigu jo neįvykdytų įsipareigojimų suma neviršija 50 Eur.	(a) LR registruotiems juridiniams asmenims - Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos arba VĮ Registrų centras LR Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis; arba (b) LR registruotam Tiekėjui, kuris yra fizinis asmuo - Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų Valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu arba VĮ Registrų centro LR Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis; arba (c) užsienio šalyse registruotiems Tiekėjams - šalies, kurioje įregistruotas Tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos išduota pažyma ar kitas dokumentas, patvirtinantis Tiekėjo atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas
3.1.1.3	Tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo kaip aprašyta žemiau, ir dėl to nekyla abejonų, kad jis sąžiningai vykdys sudarytą Sutartį. Šiuo pagrindu Tiekėjas iš pirkimo procedūros gali būti pašalinamas, kai yra bent vienas iš žemiau nurodytų pažeidimų: a) profesinės etikos pažeidimas, kai nuo Tiekėjo pripažinimo nesilaikius profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip 1 metai; b) konkurencijos, darbuotojų saugos ir sveikatos, informacijos apsaugos, intelektinės nuosavybės apsaugos pažeidimas, už kurį Tiekėjui ar jo vadovui (ar kitam atsakingam asmeniui) paskirta administracinė nuobauda ar ekonominė sankcija, nustatytos LR ar kitų valstybių įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, arba nuo dienos, kai asmuo įvykdė administracinį nurodymą, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 1 metai; c) draudimo sudaryti draudžiamus susitarimus, įtvirtinto LR Konkurencijos įstatyme ar atitinkamame kitos valstybės teisės akte, pažeidimas, kai nuo sprendimo paskirti LR Konkurencijos įstatyme ar kitos valstybės atitinkamame teisės akte nustatytą ekonominę sankciją įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai; d) Tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, arba Tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos padalinys, vadovas, kitas	(a) Laisvos formos Tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad Tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo, kaip jis apibūdintas šiame punkte.	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas

	valdymo ar priežiūros organo narys ar kitas asmuo (asmens), turintis (turintys) teisę atstovauti Tiekėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, sudaryti sandorį, arba dalyvis, turintis balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, yra pripažintas kaltu dėl tyčinio bankroto, kaip jis apibrėžtas LR įmonių bankroto įstatyme ar atitinkamuose kitų valstybių teisės aktuose, kai nuo teismo sprendimo įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai.		
3.1.1.4	Tiekėjas turi būti įsidieges kokybės vadybos sistemą (ISO 9001:2015/LST EN ISO 9001:2015). Išduotas sertifikatas be kitų veiklos sričių turi galioti ir šiai veiklos sričiai: „Bendrieji ir Specialieji statybos darbai (ypatingieji statiniai)“.	Pateikiamas atitikties sertifikatas	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas
3.1.1.5	Tiekėjas turi būti įsidieges aplinkos apsaugos vadybos sistemą (ISO 14001:2015/LST EN ISO 14001:2015). Išduotas sertifikatas be kitų veiklos sričių turi galioti ir šiai veiklos sričiai: „Bendrieji ir Specialieji statybos darbai (ypatingieji statiniai)“.	Pateikiamas atitikties sertifikatas	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas
3.1.1.6	Tiekėjas turi būti įsidieges įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemą (ISO 45001:2018/LST EN ISO 45001:2018). Išduotas sertifikatas be kitų veiklos sričių turi galioti ir šiai veiklos sričiai: „Bendrieji ir Specialieji statybos darbai (ypatingieji statiniai)“.	Pateikiamas atitikties sertifikatas	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas

*** Pastabos:**

1) 3.1.1.1-3.1.2.6 punktuose nurodyti dokumentai, turi būti išduoti **ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos**. Jei dokumentai išduoti anksčiau, tačiau jų galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas.

2) jeigu tiekėjas negali pateikti nurodytų dokumentų, nes atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų klausimų – pateikiama priesaikos deklaracija arba oficiali tiekėjo deklaracija;

3) dokumentų kopijos yra tvirtinamos tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu, nurodant žodžius „Kopija tikra“ ir pareigų pavadinimą, vardą (vardo raidę), pavardę, datą ir antspaudą (jei turi) arba pateikiant dokumentus pasirašytus kvalifikuotu elektroniniu parašu.

3.1.2. Ekonominės ir finansinės būklės, techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai	Kvalifikacijos reikalavimų reikšmė
3.1.2.1.	Tiekėjo paskutinių 3 (trijų) finansinių metų arba nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas	Paskutinių 3 finansinių metų, o jeigu ūkio subjektas įregistruotas ar veiklą atitinkamoje srityje pradėjo vėliau, –	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai	Kvalifikacijos reikalavimų reikšmė
	vykdė veiklą mažiau nei 3 (trejus) finansinius metus) vidutinė grynojo pelno (nuostolių) rodiklio reikšmė turi būti teigiama (bus sumuojamos rodiklio reikšmės per 3 metų laikotarpį)	nuo ūkio subjekto įregistravimo tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens tinkamai patvirtintos pelno (nuostolių) ataskaitų kopijos.	
3.1.2.2	Tiekėjo paskutinių finansinių metų kritinio likvidumo koeficientas (kritinio likvidumo koeficientas išreiškiamas kaip trumpalaikio turto ir atsargų skirtumo santykis su trumpalaikiais įsipareigojimais) ne mažesnis kaip 0,65	Tiekėjo paskutinių finansinių metų finansinės atskaitomybės dokumentai (originalas arba tinkamai patvirtinta kopija) ir laisvos formos deklaracija	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas
3.1.2.3	Tiekėjo vidutinės metinės visos veiklos pajamos per pastaruosius 3 finansinius metus arba per laiką nuo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 finansinius metus) ne mažiau nei pasiūlymo kaina	Pateikiama: 1) Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens tinkamai patvirtinta pelno (nuostolių) ataskaitos kopija už 2021, 2022 ir 2023 metus; 2) Tiekėjas ar jo įgalioto asmens pasirašyta pažyma apie vidutines metines statybos apimtis per pastaruosius 3 finansinius metus ar per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 finansinius metus), iš statybos darbų, nurodant sutarties dalyką, užsakovą, finansiniais metais įvykdytų darbų kainą.	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas
3.1.2.4.	Tiekėjas turi pakankamas apyvartines lėšas sutartiniams įsipareigojimams pradėti vykdyti - ne mažiau nei 0,10 (10 proc.) pasiūlymo vertės be PVM.	Pateikiamos banko arba kitos kredito įmonės pažymos, išduotos ne anksčiau nei skelbimo apie pirkimą paskelbimo dieną, apie tiekėjo turimą pinigų kiekį sąskaitoje arba banko pažyma apie tiekėjo turimą kredito liniją/trumpalaikį kreditą, suteikianti galimybę nustatytą laikotarpį naudotis banko sąskaitos kredito limitu (overdrafta), nurodant jos dydį, paskirtį ir likutį, arba banko pažyma, kad bankas besąlygiškai suteiks tiekėjui atitinkamo dydžio paskolą/kreditinę liniją, ši pripažinus pirkimo laimėtoju.	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas
3.1.2.5	Tiekėjas privalo tenkinti šį reikalavimą: per pastaruosius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) kokybiškai užbaigė statybos sutartį (analogiškos technologijos arba analogiškos paskirties pastato	Pateikiamas įvykdytų sutarčių sąrašas kuriame turi būti nurodyta sutarties pavadinimas, atlikti darbai, sutarties vertė, tikslus vykdymo laikotarpis, užsakovo pavadinimas ir kontaktai.	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai	Kvalifikacijos reikalavimų reikšmė
	statybą arba rekonstrukciją), kurios vertė ne mažesnė nei 0,5 karto lyginant su sutarties verte.		
3.1.2.6.	<p>Tiekėjas turi teisę vykdyti darbus ypatingame statinyje</p> <p>Statiniai: negyvenamieji.</p> <p>Statybos darbų sritys:</p> <p>Bendrieji statybos darbai.</p> <p>Specialieji statybos darbai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; - statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas; - statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; - procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; - statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; - statinio apsauginės signalizacijos įrengimas; - statinio gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas; - statinio dujų inžinerinių sistemų įrengimas. 	Tiekėjas pateikia Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos arba VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro išduotą kvalifikacijos atestatą.	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas
3.1.2.7.	Tiekėjo asmenų (specialistų), atsakingų už sutarties vykdymą, kvalifikacija. Tiekėjas privalo paskirti specialistus, kurių kvalifikacija atitinka nurodytus reikalavimus: ne mažiau kaip 1 ypatingo statinio statybos vadovą (turinti teisę atlikti darbus nurodytus techninėje specifikacijoje), turintį ne mažesnę kaip 2 metų vadovavimo ypatingo statinio statybai patirtį;	<p>Pateikiama:</p> <p>Vadovaujančių specialistų ir asmenų atsakingų už sutarties vykdymą sąrašas, nurodant pavardes, profesinę kvalifikaciją, patirtį atitinkamoje srityje, dabartinę darbovietę, pateikiant:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos ar Lietuvos Architektų rūmų, ar VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro išduotus atestatus. 2) specialisto sutikimą teikti sutartyje nurodytas paslaugas, jei jis dirba kitoje įmonėje (ne teikėjo ar subteikėjo įmonėje) ir teikėjo ar subteikėjo patvirtinimas, kad laimėjęs pirkimą įdarbins šį 	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai	Kvalifikacijos reikalavimų reikšmė
		specialistą (tik tuo atveju, jei šis specialistas nesiūlomas kaip subteikėjas).	
3.1.2.8.	Tiekėjas turi teisę verstis veikla, kuri reikalinga Sutarčiai įvykdyti.	<p>(a) LR juridiniams asmenims - Tiekėjo įstatų dalis, LR juridinių asmenų registro išplėstinis išrašas; arba</p> <p>(b) LR fiziniam asmenims - verslo liudijimas, patvirtinantis teisę verstis atitinkama veikla; arba</p> <p>(c) kiti dokumentai, patvirtinantys Tiekėjo teisę verstis šiame punkte nurodyta veikla;</p> <p>ir</p> <p>(d) LR Aplinkos ministerijos išduoto galiojančio atestato, suteikiančio teisę atlikti statybos darbus ypatingų statinių kategorijoje, kopija; arba</p> <p>(e) užsienio šalyse registruotiems Tiekėjams - atitinkamos užsienio šalies institucijos (profesinių ar veiklos tvarkytojų, valstybės įgaliotų institucijų pažymos, kaip yra nustatyta toje valstybėje, kurioje Tiekėjas įregistruotas) išduotas dokumentas ar kiti dokumentai, patvirtinantys teisę atlikti statybos darbus ypatingų statinių kategorijoje.</p> <p>Pagal šį punktą pateikiamas bent vienas dokumentas nurodytas (a) – (c) p. ir bent vienas iš (d) – (e) p. nurodytų dokumentų.</p>	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas

*** Pastabos:**

1) 3.1.2.1-3.1.2.8 punktuose nurodyti dokumentai, turi būti išduoti **ne anksčiau kaip 60** dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentai išduoti anksčiau, tačiau jų galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas.

2) jeigu tiekėjas negali pateikti nurodytų dokumentų, nes atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų klausimų – pateikiama priešaikos deklaracija arba oficiali tiekėjo deklaracija;

3) dokumentų kopijos yra tvirtinamos tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu, nurodant žodžius „Kopija tikra“ ir pareigų pavadinimą, vardą (vardo raidę), pavardę, datą ir antspaudą (jei turi) arba pateikiant dokumentus pasirašytus kvalifikuotu elektroniniu parašu.

3.2. Dokumentų, patvirtinančių atitiktį nustatytiems kvalifikacijos reikalavimus, bus prašoma tik iš galimo laimėtojo. Tiekėjas pasiūlymo formoje patvirtina, kad jis atitinka nurodytus kvalifikacijos

reikalavimus.

3.3. Jei bendrą pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, šių konkurso sąlygų 3.1.1.1-3.1.1.3 punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus turės kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai.

3.4. Tiekėjo pasiūlymas atmetamas, jeigu apie nustatytų reikalavimų atitikimą jis pateikė melagingą informaciją, kurią pirkėjas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis.

3.5. Tiekėjo pasiūlymas atmetamas, jeigu tiekėjas yra padaręs rimtą profesinį pažeidimą, dėl kurio perkantysis subjektas abejoja tiekėjo sąžiningumu, kai jis (tiekėjas) neatitinka minimalių patikimo mokesčių mokėtojo kriterijų, nustatytų Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo 40¹ straipsnio 1 dalyje.

3.6. Jei pirkimo procedūrose dalyvauja ūkio subjektų grupė, ji pateikia jungtinės veiklos sutartį arba tinkamai patvirtintą jos kopiją. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai vykdant numatomą su pirkėju sudaryti pirkimo sutartį, šių įsipareigojimų vertės dalis, įeinanti į bendrą pirkimo sutarties vertę. Jungtinės veiklos sutartis turi numatyti solidarią visų šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių pirkėjui nevykdymą. Taip pat jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta, kuris asmuo atstovauja ūkio subjektų grupei (*su kuo Pirkėjas turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais ir teikti su pasiūlymo įvertinimu susijusią informaciją, kuriam partneriui suteikti įgaliojimai pateikti pasiūlymą, jį pasirašyti, sudaryti sutartį*).

3.7. Tiekėjas privalo pasiūlyme nurodyti numatomus pasitelkti subrangovus bei numatomus jiems pavesti darbus bei pateikti įrodymus (sutartis, susitarimas arba kitas dokumentas), kad Tiekėjo laimėjimo atveju subrangovų ištekliai, pajėgumai jam bus prieinami. Nurodytus subrangovus galima bus pakeisti tik Pirkėjo sutikimu. Pasitelkiami subrangovai turi atitikti konkurso sąlygų 3.1.1.1. – 3.1.1.3. punktuose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus. Tiekėjas turi pateikti subrangovų, jei tokius numato pasitelkti, kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus. Jei darbų pirkimo sutarčiai vykdyti pasitelkiami subrangovai, Tiekėjo atliekamų darbų dalis turi būti ne mažesnė kaip 40 procentų visų darbų.

4. REIKALAVIMAI PASIŪLYMŲ PATEIKIMUI

4.1. Pateikdamas pasiūlymą Tiekėjas sutinka su šiomis konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

4.2. **Pasiūlymas turi būti pateiktas pasirašytas, elektroniniu laišku adresu rokas@workman.lt iki 2024 m. gruodžio 18 dienos 10 val. 00 min.** (Lietuvos Respublikos laiku). Tiekėjo prašymu Pirkėjas nedelsdamas pateikia patvirtinimą, kad Tiekėjo pasiūlymas yra gautas, ir nurodo gavimo dieną, valandą ir minutę.

4.3. Pirkėjas neatsako už vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Pavėluotai gauti pasiūlymai nevertinami.

4.4. Tiekėjo pasiūlymas pateikiamas lietuvių kalba. Kartu su pasiūlymu pateikiami kiti dokumentai (pasiūlymo priedai) gali būti pateikiami lietuvių arba anglų kalbomis.

4.5. **Tiekėjas kainos pasiūlymą privalo pateikti pagal konkurso sąlygų 2 priede pateiktą formą.** Pasiūlymas teikiamas elektroniniame laiške.

4.6. Pasiūlymą sudaro tiekėjo pateiktų dokumentų visuma:

4.6.1. užpildyta pasiūlymo forma, parengta pagal šių pirkimo konkurso sąlygų 2 priedą;

4.6.2. jungtinės veiklos sutartis arba tinkamai patvirtinta jos kopija, jei bendrą pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė;

4.6.3. gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos darbų skaičiuojamoji sąmata, pagal kurią tiekėjas teikia pasiūlymą;

4.6.4. kita konkurso sąlygose prašoma informacija ir (ar) dokumentai.

4.7. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą (jeigu pirkimas skaidomas į dalis – po vieną kiekvienai daliai) – individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės narys. Jei Tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai bus atmesti.

4.8. Tiekėjams nėra leidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų. Tiekėjui pateikus alternatyvų pasiūlymą, jo pasiūlymas ir alternatyvus pasiūlymas (alternatyvūs pasiūlymai) bus atmesti.

4.9. **Pasiūlymo kaina pateikiama eurais be PVM ir eurais su PVM.** Į kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos Tiekėjo išlaidos.

4.10. Pasiūlymo kaina vertinama eurais be PVM.

4.11. Pasiūlymas turi galioti ne trumpiau nei 90 dienų nuo pasiūlymo pateikimo dienos. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad pasiūlymas galioja tiek, kiek numatyta pirkimo dokumentuose.

5. KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS

5.1. Pirkėjas atsako į kiekvieną Tiekėjo rašytinį prašymą paaiškinti ar patikslinti pirkimo sąlygas, jeigu prašymas gautas ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas iki pirkimo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Į laiku gautą Tiekėjo prašymą paaiškinti konkurso sąlygas pirkėjas atsako ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo jo gavimo dienos ir ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

5.2. Nesibaigus pasiūlymų pateikimo, bet ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, Pirkėjas turi teisę savo iniciatyva paaiškinti, patikslinti konkurso sąlygas.

5.3. Jei paskelbus kvietimą dalyvauti pirkime keičiama esminė pasiūlymams parengti būtina informacija, taip pat kai Tiekėjui (-ams) teikiami su pirkimu susiję paaiškinimai ir (ar) keičiami ir (ar) tikslinami kvalifikacijos reikalavimai, Pirkėjas interneto svetainėje <https://esinvesticijos.lt> paskelbia pakeistą kvietimą dalyvauti pirkime, iš naujo nustatydamas ne trumpesnę kaip 5 darbo dienų terminą pasiūlymams pateikti.

6. DERYBŲ REIKALAVIMAI

6.1. Šio Pirkimo metu gali būti vykdomos Derybos.

6.2. Derybos yra vykdomos su visais Tiekėjais, kurie atitinka nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus ir pasiūlymų pateikimo reikalavimus. Su kiekvienu Tiekėju susitinkama atskirai. Derybų metu visiems Tiekėjams pateikiama ta pati (vienoda) informacija. Derybų rezultatai įforminami protokolu, kuris rengiamas kiekvienam Tiekėjui atskirai.

6.3. Derybos gali būti vykdomos dėl visų perkamų darbų, prekių ar paslaugų charakteristikų, įskaitant kainą, kokybę, komercines sąlygas ir socialinius, aplinkosaugos ir inovacinius aspektus.

6.4. Nesiderama dėl minimalių reikalavimų, taikomų pirkimo objektui, Tiekėjų kvalifikacijai, Tiekėjų pasiūlymams, šių pasiūlymų vertinimo kriterijų ir esminių pirkimo sutarties sąlygų, išskyrus esminių sutarties sąlygų pagerinimą Pirkėjo naudai.

6.5. Galutiniu pasiūlymu laikomas galutinių derybų rezultatas, užfiksuotas derybų protokole.

6.6. Jei Tiekėjas neatvyksta į derybas, jo galutiniu pasiūlymu laikomas jo pirminis pasiūlymas.

6.7. Tiekėjų galutiniai pasiūlymai vertinami pagal nurodytus vertinimo kriterijus.

7. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS

7.1. Pasibaigus pasiūlymų teikimo terminui, Pirkėjas vertina ar Tiekėjų pasiūlymai (jei buvo vykdomos derybos – galutiniai pasiūlymai) atitinka konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus.

7.2. Jei Tiekėjas pateikė netikslus, neišsamius ar klaidingus dokumentus ar duomenis apie atitiktį konkurso sąlygose nustatytiems reikalavimams arba šių dokumentų ar duomenų trūksta, Pirkėjas gali prašyti Tiekėją šiuos dokumentus ar duomenis patikslinti, papildyti arba paaiškinti per jo nustatytą terminą.

7.3. Pirkėjas turi teisę reikalauti, kad Tiekėjas pagrįstų pasiūlyme nurodytą kainą ar jos sudedamąsias dalis, jeigu jos atrodo neįprastai mažos, nurodydama konkrečius dokumentus ir duomenis, kuriuos Tiekėjas turi pateikti.

7.4. Konkurso sąlygų 7.5 p. nustatytais atvejais pasiūlymas atmetamas. Apie pasiūlymo atmetimą Tiekėjas informuojamas iki pirkimo sutarties sudarymo.

7.5. Pasiūlymas atmetamas, jeigu:

7.5.1. Tiekėjas pateikė daugiau nei vieną pasiūlymą (atmetami visi Tiekėjo pasiūlymai);

7.5.2. pasiūlymas (jei vykdomos derybos – galutinis pasiūlymas) neatitiko konkurso sąlygose nustatytų reikalavimų arba Tiekėjas, Pirkėjo prašymu, nekeisdamas pasiūlymo esmės, nepaaiškino arba nepatiksline savo pasiūlymo;

7.5.3. Tiekėjas per Pirkėjo nurodytą terminą neištaisė aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškino pasiūlymo;

7.5.4. buvo pasiūlyta neįprastai maža kaina ir Tiekėjas, Pirkėjo prašymu, nepateikė raštiško kainos sudėtinių dalių pagrindimo arba kitaip nepagrindė neįprastai mažos kainos;

7.5.5. Tiekėjas pateikė melagingą informaciją, kurią Pirkėjas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis;

7.5.6. Tiekėjo, kurio pasiūlymas neatmestas dėl kitų priežasčių, buvo pasiūlyta per didelė, Pirkėjui nepriimtina pasiūlymo kaina.

7.6. Pirkėjo neatmesti pasiūlymai vertinami pagal mažiausios kainos kriterijų.

7.7. Kai kelių Tiekėjų pasiūlymų kaina yra vienoda, laimėtoju skelbiamas Tiekėjas, kurio pasiūlymas pateiktas anksčiausiai.

7.8. Pirkimo sutartis sudaroma raštu su laimėjusį pasiūlymą pateikusių Tiekėju. Sudarant pirkimo sutartį negali būti keičiama laimėjusio tiekėjo galutinio pasiūlymo kaina ir sąlygos, taip pat kvietime dalyvauti pirkime nustatytos sąlygos.

7.9. Jeigu Tiekėjas, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu iki nurodyto laiko nesudaro pirkimo sutarties, Pirkėjas siūlo sudaryti pirkimo sutartį kitam Pirkime dalyvavusiam Tiekėjui, kurio pasiūlytą kaina yra mažiausia.

7.10. Pirkėjas, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po pirkimo sutarties sudarymo, informuoja raštu visus pasiūlymus pateikusius Tiekėjus apie pirkimo sutarties sudarymą, nuroydamas Tiekėją su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis, bei jo pasiūlytą kainą.

8. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS

8.1 Pirkimo sutarties sąlygos, tame tarpe ir darbų atlikimo terminas, atsiskaitymo terminai, atsiskaitymo tvarka ir kitos sąlygos, yra nurodytos Rangos sutarties projekte (3 priedas), kuris yra neatskiriamas šio Konkurso sąlygų dalis.

8.2 Pirkimo sutartis pasirašoma su laimėjusį pasiūlymą pateikusių Tiekėju šiose konkurso sąlygose nustatytais sąlygomis, vadovaujantis Taisyklėmis ir Civiliniu kodeksu;

8.3 Pirkimo sutartis gali būti keičiama, kai pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties pobūdis ir bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų – darbų pirkimo atveju ir pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties pobūdis. Kiti Pirkimo sutarties pakeitimai gali būti atliekami tik Taisyklėse nurodytais atvejais.

9. PRIEDAI

1 priedas – Techninė specifikacija;

2 priedas – Pasiūlymo forma;

3 priedas – Rangos darbų sutarties projektas;

4 priedas – Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos darbų projektas



Finansuoja
Europos Sąjunga
NextGenerationEU

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Planuojamų įsigyti Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos darbų techninė specifikacija:

1. DARBŲ APRAŠYMAS

1.1 Pirkimo objektas - **Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos darbai**, kurių kiekiai (apimtis) ir savybės nustatytos Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos darbų projekte (Projekto numeris: 971-01-TP), kuris yra pridedamas.

2. DARBŲ ORGANIZAVIMAS, REIKALAVIMAI ATLIEKAMIEMS DARBAMS, RIBOJIMAI IR DRAUDIMAI

2.1 Atlikdamas darbus, Rangovas atsako už aplinkosauginių, saugos ir sveikatos normų reikalavimų vykdymą

2.2 Rangovas, jo darbuotojai ir kiti Sutarčiai vykdyti pasitelkti Rangovo tretieji asmenys (jeigu tokie pasitelkiami) visiškai atsako už darbų saugą, priešgaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą.

2.3 Rangovas aprūpina darbų saugos priemonėmis Užsakovo atstovus bei kitus darbus kontroliuojančius asmenis, norinčius patekti į darbų atlikimo teritoriją ir/ar objektą.

2.4 Rangovas yra atsakingas už savo personalą Objekte (Statybvietyje) ir privalo užtikrinti darbų saugą, tinkamą darbo kultūrą, skirti atsakingą darbų vadovą, kuris būtų pasiekiamas telefonu ir elektroniniu paštu. Šalys susitaria, kad tinkama darbo kultūra objekte yra suprantama taip: (a) Rangovo (ar jo samdytų subrangovų) personalas vilki reikalavimus atitinkančius darbo rūbus ir dėvi asmenines saugos priemones, taip pat turi reikalingus dokumentus, (b) tinkamai pagal įrenginių naudojimo instrukcijas naudoja visą mechaninę ir elektroninę įrangą esančią statybvietyje, (c) medžiagas ir įrenginius sandėliuoja nustatytose tam vietose, (d) kiekvienos darbo dienos pabaigoje Statybvietyje yra sutvarkoma, užrakinama ir priduodama Objekto valdytojo apsaugai (arba užtikrinama fizinė apsauga), (e) Rangovo (ar jo samdytų subrangovų) personalas Objekte nerūkys (išskyrus tam skirtas vietas), nemėtys nuorūkų, nešiukšlins, statybines atliekas rūšiuos pagal nustatytą tvarką ir pasirūpins tinkamu jų utilizavimu bei pristatys reikiamas pažymas iš atliekų tvarkytojų.

2.5 Rangovas turi užtikrinti, kad visos transporto priemonės, visa įranga, įrankiai, mechanizmai, pakėlimo įrenginiai, elektriniai ir mechaniniai prietaisai ir kita įranga bei įrenginiai būtų laikomi saugioje vietoje ir naudojami laikantis visų saugios eksploatacijos taisyklių.

2.6 Rangovas, taip pat jo pasitelkti tretieji asmenys (jeigu tokie pasitelkiami), jų darbuotojai ir kiti Rangovo pasitelkti Sutarčiai vykdyti tretieji asmenys (jeigu tokie pasitelkiami) negali palikti neužbaigto arba iš dalies neužbaigto darbo, neatitinkančio saugumo reikalavimų, arba tokios būsenos, kad galėtų būti pakenkta darbui, sugadinti įrenginiai. Rangovas privalo nepertraukiamai tęsti darbus tol, kol bus pasiektas saugus jo vykdymo etapas.

2.7 Rangovas privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui apie žalą, daromą Užsakovo turtui arba

tretiesiems asmenims ir atlyginti visus dėl Rangovo kaltės ar neatsargumo Užsakovui ar tretiesiems asmenims padarytus nuostolius.

2.8 Atlikdamas darbus, Rangovas privalo atlikti reikalingus bandymus ir matavimus (jeigu tokie yra privalomi).

2.9 Atlikus darbus pagal Sutartį arba nutraukus Sutartį, sutvarkyti statybvieta, ją perduoti Užsakovui.

2.10 Parengti atliktų darbų išpildomąją dokumentaciją ir perduoti ją Pirkėjui. Reikalinga pateikti informaciją dwg bei pdf formatu, taip pat du bylų popierinius egzempliorius.

2.11 Rangovas Užsakovui turi pateikti pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą.

2.12 Rangovas turi išlaikyti statybvietės prieigas švarias nuo dulkių ir purvo ir palaikyti jas saugias. Rangovas privalo prižiūrėti, kad už statybvietės ribų (lauke, gretimose patalpose ir pan.) neatsirastų statybinių atliekų ir šiukšlių.

2.13 Rangovas turi palaikyti švarią ir tvarkingą aplinką ir turi visuomet turėti dėžes ar konteinerius statybinėms atliekoms ir šiukšlėms sandėliuoti, rūšiuoti ir pan. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos, su Užsakovu suderintoje vietoje, konteineriuose.



Finansuoja
Europos Sąjunga
NextGenerationEU

PASIŪLYMAS

DĖL GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO RAMYBĖS G. 4C, VIEŠVĖNŲ I K., VIEŠVĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV. STATYBOS DARBŲ

data

Vieta

Tiekėjo pavadinimas	
Tiekėjo adresas	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) konkurso skelbime, paskelbtame Europos Sąjungos struktūrinės paramos svetainėje <https://esinvesticijos.lt> 2024 m. gruodžio ___ d.
- 2) konkurso sąlygose;
- 3) pirkimo dokumentų prieduose.

Mes siūlome šiuos darbus:

Eil. Nr.	Prekių/ paslaugų/ darbų pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Vieneto kaina, Eur (be PVM)	Vieneto kaina, Eur (su PVM)	Kaina Eur bePVM	Kaina Eur su PVM
1	Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos darbai	1	Kompl.				
IS VISO (bendra pasiūlymo kaina)							

Pasiūlymo kaina Eur su PVM žodžiais: _____

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos darbų skaičiuojamoji sąmata	
2.	Jungtinės veiklos sutartis (<i>jei bendrą pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė</i>)	
3.	Įgaliojimas pasirašyti ir pateikti pasiūlymą (<i>jei pasiūlymą pasirašo ir pateikia ne tiekėjo įmonės vadovas</i>)	
4.	Kvalifikacijos reikalavimus patvirtinantys dokumentai (<i>teikiama pasiūlymo pateikimo metu arba po raštiško Pirkėjo kreipimosi laimėtojiui</i>)	
...		

Pasiūlymas galioja 90 dienų nuo pasiūlymo pateikimo dienos.

Aš, žemiau pasirašęs, patvirtinu, kad siūlomi atlikti statybos darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus ir Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos darbų projektą (Projekto numeris: 971-01-TP).

Aš, žemiau pasirašęs (-iusi), patvirtinu, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad nebuvo nusiųta jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti konkurso dalyviui.

Aš patvirtinu, kad atitinku pirkimo sąlygose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus.

Tiekėjo vadovo arba jo įgalioto asmens
pareigos

parašas

Vardas Pavardė

