

UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“  
ĮM. KODAS: 302764487  
KONSTITUCIJOS PR. 12-340  
VILNIUS LT-09308  
TEL.: 8 686 21836  
INFO@SENAMIESCIO.LT



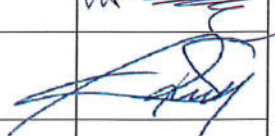









DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:	<b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b> Įmonės kodas 302764487, Konstitucijos pr. 12-340, Vilnius LT-09308 Tel.: 8 686 21836, <a href="mailto:info@senamiescio.lt">info@senamiescio.lt</a>
OBJEKTO DUOMENYS:	<b>ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTRA OFICINA</b> Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3 Unikalus kodas KVR: 24739 Objekto unikalus Nr.: 8485-5000-2030, 3A1/p Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-0438-4823
PROJEKTO PAVADINIMAS:	<b>OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEŠOJO BUTO) PASTATO (ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS) ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3, TVARKYBOS DARBŲ, PAGRINDINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS</b>
UŽSAKOVAS:	<b>UAB „SODYBŲ SKYRIUS“</b> Įm. kodas 121180588 R. Jankausko g. 15-29, LT-04312 Vilnius
STATYTOJAS:	<b>UAB „KUCHMISTRAI“</b> Įmonės kodas: 305666817 V. Kudirkos g. 61, LT-71126 Šakiai Tel.: +370 682 59460, el. p.: <a href="mailto:redasm@gulbele.lt">redasm@gulbele.lt</a>
BYLA:	<b>SP-0711-23-TP-SK</b>
ETAPAS:	<b>TECHNINIS PROJEKTAS (TP)</b>


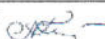
Projekto vadovė At. Nr. A162, 0506		Nijolė Kazakevičiūtė
Direktorius		Edgaras Mendelevičius
Tyrimų vadovė At. Nr. 31729, KPD 0014		Rasa Survilaitė-Stanulienė

**BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Brėž. Nr.	Lapo Nr.
	<b>TEKSTINĖ DALIS</b>		
1.	Antraštinis lapas		1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2
3.	Kvalifikacijos atestatų kopijos		3-5
4.	Aiškinamasis raštas		6-7
5.	Techninės specifikacijos		8-15
	<b>BRĖŽINIAI</b>		
1.	Pandusas PN-1 prie lauko laiptų LL-1	TP-SK-1	16
2.	Žiniaraštis	TP-SK-2	17
3.	Grindų detalės GR-2, GR-4, GR-6	TP-SK-3	18
4.	Žiniaraštis	TP-SK-4	19
5.	I a. sąramų planas M 1:100	TP-SK-5	20
6.	Žiniaraštis	TP-SK-6	21
7.	Ventkaminai NK-3, NK-4, žiniaraštis	TP-SK-7	22
8.	Mansardos vidaus patalpų frontonų sienų apšiltinimo detalė	TP-SK-8	23

**PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS**

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Tomo (bylos) pavadinimas	Vadovas	Parašas
1.	SS. 23001-01-TP-BD	Bendroji dalis	N. Kazakevičiūtė	
2.	SS. 23001-01-TP-SA	Architektūrinė dalis	A. Linauskaitė	
3.	SS. 23001-01-TP-SK	Konstrukcijų dalis	R. S. Stanulienė	
4.	SS. 23001-01-TP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai	R. Podėnienė	
5.	SS. 23001-01-TP-ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis, šilumos gamybos (šilumos punkto)	V. Brazas	
6.	SS. 23001-01-TP-D	Dujotiekio dalis	R. Svitojūtė	
7.	SS. 23001-01-TP-ER	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	E. Sankauskas	
8.	SS. 23001-01-TvDP-SA	Tvarkybos darbų projekto architektūrinė dalis	A. Linauskaitė	
9.	SS. 23001-01-TvDP-SK	Tvarkybos darbų projekto konstrukcinė dalis	R. S. Stanulienė	
10.	SS 23001-01- TvDP -E	Elektrotechninė dalis	E. Sankauskas	
11.	SS. 23001-01- TvDP -AS	Apsauginės signalizacijos dalis	E. Sankauskas	
12.	SS. 23001-01- TvDP -GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	E. Sankauskas	

Kvalif. patv. dok. Nr.	 UAB „SODYBŲ SKYRIUS“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Oficinos, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Zyplių dvaro sodybos antros oficinos) Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3, tvarkybos darbų, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį projektas		
162, 0506	PV	N.Kazakevičiūtė		PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS		Laida
						0
LT	Statytojas (arba užsakovas): UAB „Kuchmistrai“			SS.23001-01-TP-TSA		Lapas
						Lapų
						1





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31729

**Rasa Survilaitė-Stanulienė**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.  
Projekto dalis: konstrukcijų.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

24983

Išduotas 2020 m. vasario 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)





LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

# NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2017-03-29 ..... Nr. 0014 .....  
(data)

**Rasa Survilaitė-Stanulienė**

.....  
(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai –  
architektūriniai tyrimai ir statinių konstrukcijų tyrimai

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio  
paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas

.....  
(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

.....  
(parašas)

**Liana Ruokytė-Jonsson**

.....  
(vardas ir pavardė)

A 0014





LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

# NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-05-12 Nr. 0877  
(data)

**Jakovas Mendelevičius**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – statinių konstrukcijų tyrimai.  
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektų.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0877



**ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ  
KONSTRUKCIJŲ DALIES  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. BENDROJI DALIS**

Objekte bus vykdomi ir tvarkomieji paveldotvarkos darbai (SP-0711-23-TP). Čia aprašomi tik tvarkomieji statybos darbai. Pastato konstruktyvinė schema ir konstrukcijos aprašytos byloje SP-0711-23-KT.

**2. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI**

Tvarkomieji statybos darbai atliekami dalyse kur neliečiamos pastato vertingosios savybės. Šie darbai yra:

- Prie įėjimo laiptų LL-1 ašyje „A“ įrengiamas pandusas žmonėms su negalia;
- Sėramų naujai kertamose ir platinamose angose įrengimas;
- I a ir II a šildomų grindų detalės.






Pandusas PN-1 prie laiptų LL-1 montuojamas ant monolitinių stulpinių metalo elementų su presuotų grotelių danga. Porankiai pritaikyti žmonėms su negalia.

Sėramos įrengiamos iš 2 UPN profilių suveržiant M12 smeigėmis su veržlėmis montuojant jas į iš anksto įrengiamas vagas, tinkuojant ant cinkuotos pintos vietos.

Grindys dvejų rūšių (GR-2, GR-4):

- Šildomos vandeniu sistemos UPONOR grindims su medine danga;
- Šildomos vandeniu su plytelių danga GR-6 ir restauruojamos rūšio grindys (tvarkomuose statybos darbuose nspecifikuota);

Grindys apšiltintos EPS-100 lauko sienų perimetru 100 mm storio (~1,0 m) ir 50mm storio kitur.

A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS) ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3, TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“							
31729, 0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2023 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS  AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
0877	Konstr	J. Mendelevičius		2023 09			0	
	Arch.	A. Klimanskytė		2023 09				
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)				DOKUMENTO ŽYMUO  SP-0711-23-TP-SK-AR		Lapas	Lapų
LT	UAB „Kuchmistrai“						1	2

### 3. DARBO SAUGA

Vykdam darbus laikytis bendrastatybinių darbo saugos taisyklių DT. 5.00, darbo su elektros instrumentais taisyklėmis, darbo su gamyklinėmis medžiagomis gamintojų saugos nurodymais. Darbai turi būti vykdomi prižiūrint PV, PDV ir techninės priežiūros inžinieriumi. Esant reikalui gali būti papildomai užsakyti atskirų sprendinių darbo brėžiniai. Visi pakeitimai turi būti derinami su PV ir PDV.

SP-0711-23-TP-SK-AR	Lapas	Lapų
	2	2



**OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO  
(ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS)  
ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3,  
TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO  
Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS.**

**TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

**Projekto pavadinimas:** Oficinų, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, (Zyplių dvaro sodybos antros oficinų), Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3, tvarkybos darbų, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį projektas

**Bendrieji reikalavimai:**

Visi esminiai pakeitimai turi būti suderinti su PV ir PDV.

Darbams turi būti nustatyta tvarka gautas leidimas.

Darbai turi būti vykdomi laikantis galiojančių STR, RSN, ST, LST ir pan. reikalavimų.






Visos naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje arba ES šalyse, turėti atitikties sertifikatus.

Reikalavimai įpakavimui, transportavimui ir saugojimui: medžiagų transportavimas ir saugojimas vykdomas griežtai prisilaikant gamintojų nurodymų.

Statybos ir montavimo darbai vykdomi laikantis ST reikalavimų. Jeigu atskiriems darbams IST nėra, darbai turi būti vykdomi pagal statybos darbų technologijos projektą.

Priduodant objektą eksploatacijai, generalinis rangovas turi pateikti statytojui išpildomąją dokumentaciją:

1. Visus panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatus, techninius pasus, bandymo protokolus, atitikties dokumentus, statybos darbų žurnalą ir pan;
2. Gamintojo priežiūros instrukcijas įrangai, sistemoms ir įrenginiams;
3. visų tiekėjų ir subrangovų sąrašus su jų rekvizitais.

A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė							
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS) ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3, TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS				
31729, 0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2023 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS  TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS			Laida	
0877	Konstr	J. Mendelevičius		2023 09				0	
	Arch.	A. Klimanskytė		2023 09					
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)				DOKUMENTO ŽYMUO  SP-0711-23-TP-SK-TS			Lapas	Lapų
LT	UAB „Kuchmistrai“							1	8



4. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu ištaisyti savo trūkumus, dėl nepakankamos kokybės. Garantinio laiko trukmė nustatoma sutartyje ir turi būti ne mažesnė nei nurodyta LR Statybos įstatyme.

Normatyviniai ir kt. dokumentai, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus:

STR 1.01.05:2007	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai”
STR 1.01.04:2013	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
RSN 156-94	„Statybinė klimatologija“
LST EN 197-1:2011	„Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai”
LST EN 197-2:20	„Cementas. 2 dalis. Atitikties įvertinimas”
LST EN 13670:2010	„Betoninių konstrukcijų darbų atlikimas”
LST EN 206:2014	„Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis”
LST EN 933-1:2012	„Bandymai užpildų geometrinėms savybėms nustatyti. 1 dalis. Granuliometrinės sudėties nustatymas. Sijojimo metodas”
LST EN 12390 – – 3:2009	„Betono bandymas. 3 dalis. Bandinių stipris gniuždant” <b>a</b>
LST 1428.15:2006	„Betonas. Bandymo metodai. Dilumo nustatymas”
LST EN 1090:2011	„Plieninių ir aliumininių konstrukcijų darbų atlikimas. 2 dalis. Techniniai plieninių konstrukcijų darbų atlikimo reikalavimai”
LST EN 1097-3:2002	„Užpildų mechaninių ir fizikinių savybių nustatymo metodai. 3 dalis. Piltinio tankio ir tuštymetumo nustatymas”
LST EN 10080:2005	„Armatūrinis plienas. Suvirinamasis armatūrinis plienas. Bendrieji dalykai”
LST EN 12944:2000	„Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 3 dalis. Projekto ypatumų aptarimas (ISO 12944-3:1998)”
LST EN 13369:2013	„Bendrosios surenkamųjų betoninių gaminių taisyklės”



## KONSTRUKCINĖS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### 1. GELŽBETONINĖS KONSTRUKCIJOS

**Projekte numatyta: tik monolitinės lauko laiptų ir pamatų po pandusu darbai.**

#### **Betonas:**

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos). Laiptams numatytas betonas C20/25 klasės XC1. Jeigu betonas bus gaminamas vietoje laikytis šių reikalavimų. Pamatų betono slankumas S-3.

#### **Cementas:**

Cementas skirtas betono gamybai turi būti tinkamų savybių ir atitikti LST EN 197-1:2001 reikalavimus.

#### **Užpildai:**

Betonui gaminti turi būti naudojami frakcionuoti, švarūs, atitinkantys gaminamo betono paskirtį ir klasę užpildai.

Didžiausias užpildo dalelių skersmuo neturi viršyti:

vieno ketvirtadalio mažiausio konstrukcijos matmens;

atstumų tarp armatūros strypų minus 5 mm;

1.3 karto apsauginio betono sluoksnio storio.

#### **Vanduo:**

Vanduo betono mišiniui ruošti ir betonui laistyti turi būti švarus, be žalingų, normalų betono kietėjimą stabdančių, priemaišų (rūgščių, sulfatų, riebalų, druskų, geležies nuosėdų, kenksmingų priemaišų ir pan.). Jame gali būti ne daugiau kaip 5000 mg/l įvairių ištirpusių druskų, iš jų sulfatų – ne daugiau kaip 500 mg/l.

Betonui geriausia tinka geriamas vandentiekio ir švarus upių bei ežerų vanduo.

#### **Plastifikuojantys ir prieššaltiniai priedai:**

Betono mišinių technologinių ir eksploatacinių savybių pagerinimui naudojami cheminiai priedai turi būti aprobuoti inžinieriaus. Naudojami priedai turi atitikti LST EN 934-2:2009+A1:2012 standarto reikalavimus. Gali būti naudojami plastifikuojantys priedai didinantys betono plastiškumą, klijumą, leidžiantys mažinti v/c santykį, prailginantys kietėjimo laiką.

Gelžbetoninėms konstrukcijoms turi būti naudojami priedai neagresyvūs armatūros atžvilgiu.

Kalcio chlorido ir kiti chloro turintys priedai negali būti dedami į gelžbetonį ir betoną



su metalinėmis įdėtinėmis detalėmis.

### **Betono gamyba:**

Betono mišinio gamybai naudojamos medžiagos turi būti aukštos kokybės. Kietosios betono medžiagos turi būti rūšiuojamos pagal svorį. Vanduo ir skystieji priedai gali būti matuojami pagal tūrį. Sudėtinės medžiagos turi būti mechaniškai sumaišomos, kol betono mišinys tampa vienalyčiu.

*Sudėtinių medžiagų kiekio matavimo tikslumas turi būti ne mažesnis, kaip:*

Cementas	±3% reikalaujamo kiekio
Skalda	±5% reikalaujamo kiekio
Vanduo	±3% reikalaujamo kiekio
Priedai	±5% reikalaujamo kiekio

Mišinio sudėtis, kai mišinys išpilamas iš maišyklės, negali būti keičiama.

### **Šviežias betono mišinys:**

Betono mišiniai turi atitikti LST EN 206:1:A1+2017 reikalavimus.

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos). Sudėtis turi būti tokia, kad mišinys nesisluoksniuotų, neatsiskirtų cementinis pienas.

Betono mišinio sudėtis turi būti tokia, kad ji sutankinus, betono struktūra būtų tanki, t.y. sutankinus standartiniu būdu oro neturi būti daugiau kaip 3, kai užpildai stambesni nei 16 mm ir ne daugiau kaip 4, kai užpildai smulkesni negu 16 mm, neskaitant specialiai į užpildo poras įtraukto oro.

Betono mišinio konsistencija turi būti tokia, kad jis gerai užpildytų formą, tarpus tarp armatūros, nesisluoksniuotų ir galėtų būti tinkamai sutankintas esamomis priemonėmis.

Monolitinio betono klojumas pagal kūgio nuoslūgį, priklauso nuo konstrukcijos paviršiaus kategorijos, nuo armavimo tankumo ir konstrukcijos gabaritų. Jis turi būti:

- masyvioms konstrukcijoms – ne daugiau kaip 50mm (S2 klasė);
- užtaisymams ir kitoms konstrukcijoms 50-90 mm.

Kai reikalingas ypač geras slankumas, kad užtikrinti tinkamą betono konsolidaciją formose ir aplink armatūrą, klojumas turi būti didesnis (S3 klasės), tačiau bet kuriuo atveju neturi viršyti 100-110 mm.

Vandens ir cemento santykis gaminant betono mišinį turi būti galimai mažesnis, kad būtų gaunama pakankama betono stiprio klasė priklausomai nuo betono gaminių naudojimo



aplinkos sąlygų kategorijos.

**Klojiniai:****Reikalavimai klojiniams**

Klojiniai turi būti įrengiami griežtai pagal betonuojamų konstrukcijų gabaritus ir padėtį. Jie turi būti tokios konstrukcijos, kad patikimai atlaikytų sukloto betono krūvį ir papildomus krūvius, kurie gali atsirasti betonavimo metu ir po betonavimo, kol konstrukcija nesukietėja.

Klojiniai turi būti paskaičiuoti šių norminių apkrovų poveikiams:

- Vertikalios apkrovos:
  - klojinių ir pastolių nuosavas svoris, nustatomas pagal rangovo brėžinius;
  - pakloto betono mišinio masė;
  - armatūros klasė;
  - žmonių ir įrangos svoris;
  - apkrova nuo betono vibravimo.
- Horizontalios apkrovos:
  - pakloto betono mišinio spaudimas į klojinių šoninį paviršių;
  - dinaminės apkrovos betono klojimo metu;
  - apkrova nuo betono vibravimo.

Apkrovos turi būti imamos su nustatytais perkrovimo koeficientais. Klojiniai turi būti skaičiuojami galimiems nepalankiausiems apkrovų deriniams.

Klojinių elementų įlinkis veikiant apkrovoms neturi viršyti:

- $1/500$  angos perdangų klojiniams;
- $1/400$  angos kitiems klojiniams.

Klojinių paviršiai turi būti tokios kokybės, kad atitiktų išbetonuotoms konstrukcijoms keliamus reikalavimus.

Klojiniai gali būti naudojami mediniai. Klojinys turi būti iš apipjautų lentų. Lentos turi būti atitinkamo storio, gerai suleistos. Prieš betonavimą lentų klojiniai turi būti gerai drėkinami, kad būtų išvengta lentų išsiskyrimo ir išsikraipymo.

Klojinių konstrukcija turi būti tokia, kad klojinius būtų galima lengvai surinkti (sustatyti į vietas) ir, užbetonavus konstrukciją, patogiai nuimti nelaužiant betono.

Vieša ir panašūs surišimai neturi būti palikti įterpti į betoną išorinėje pusėje. Varžtai klojinių sujungimui turi būti patepami arba dedami su apvalkalais, kad būtų lengviau ištraukiami paliekant tvarkingai suformuotas skylės.

Klojinių paviršiai turi būti apdorojami tokia medžiaga, kuri sumažintų sukibimą su

betonu, kad paviršius nuimant klojinius nebūtų pažeistas. Paviršiaus apdorojimas neturi pabloginti galutinės betono kokybės ir galimybės atlikti jo galutinę apdailą glaistant, dažant ir pan.

### **Armavimo darbai:**

#### **Armatūrinis plienas**

Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti LST EN 10080:2006 reikalavimus.

*Armatūra gelžbetoninių konstrukcijų armavimui:*

Armatūros klasė	Nominalusis skersmuo, mm	Paviršiaus forma	$f_{tk} / f_{yk}$	Stipris (MPa)		Skersinės armatūros skaičiuotinis stipris (MPa)	
				Charakteristinis $f_{yk}(f_{0,2k})$	Skaičiuotinis $f_{yd}(f_{0,2d})$		
S500	3.0-40.0	lygi ir rumbuota	1.05	500	450 (410)	360* (328)	324

\* - naudojant rištuose strypynuose ar tinkluose

() - skliausteliuose – vielinės armatūros

Rangovas turi pateikti inžinieriui kiekvienos naudojamos plieno partijos bandymų sertifikatą, patvirtinantį plieno atitikimą techninių specifikacijų reikalavimams.

#### **Armavimo darbų vykdymas**

Armavimo darbai susideda iš dviejų pagrindinių procesų:

- armatūros gaminių ruošimo;
- armatūros gaminių sudėjimo į betonuojamos konstrukcijos klojinius.

Strypai turi būti sulenkiami tiksliai pagal brėžinius. Išlenkimas mažesniais spinduliais negu nurodyta – neleidžiamas. Strypai turi būti lenkiami šaltai. Ruošiant armatūros tinklus ar strypynus turi būti naudojami šablonai ir konduktoriai, fiksuojantys strypų projekcinę padėtį ir armatūros ruošinių matmenis.

Kad transportuojama armatūra nesideformuotų, tarp jos ryšulių arba strypynų dedami mediniai tarpikliai ir stropų užkabinimo vietos ženklinamos dažais.

Į patikrintus ir priimtus klojinius armatūra turi būti sudedama elementais pagal jų montavimo technologinę seką. Strypynas nuo montavimo krano kablio atkabinamas tik tada, kai tiksliai pastatytas į projekcinę padėtį ir patikimai įtvirtintas klojiniuose. Ypač atidžiai reikia patikrinti atstumus tarp armatūros eilių ir betono apsauginio sluoksnio storį. Jie turi būti aprobuoti inžinieriaus.

Reikiamas apsauginio sluoksnio storis fiksuojamas betoniniais, cementiniais arba



plastmasiniais padėklais, kurie lieka konstrukcijoje, o reikiami atstumai tarp armatūros strypų ir eilių fiksuojami įspaudžiant plienines armatūros atraižas.

Armatūros strypai, strypynai ir tinklai pastatyti į vietą suvirinami elektrolankiniu būdu arba išimtiniais atvejais surišami minkšta iškaitinta viela, suderinus su inžinieriumi.

#### **Išbetonuotų konstrukcijų priežiūra:**

Pradinėje sukлото betono kietėjimo stadijoje reikia palaikyti tam tikrą temperatūros ir drėgmės režimą. Betonai, kad būtų drėgnas, periodiškai drėkinamas. Vasarą jis saugomas nuo saulės spindulių, o žiemą – nuo šalčio. Laistyti atviro betono paviršiaus negalima.

Išbetonuotų gelžbetoninių ir betoninių monolitinių konstrukcijų nuorypiai neturi viršyti leistinųjų.

*Gelžbetoninių monolitinių konstrukcijų leistini nuokrypiai:*

Nuokrypio pavadinimas	Leistinieji nuokrypiai, mm
Plokštumų ir jų sankirtos linijų nuo vertikalės arba nuo projekcinio polinkio per visą aukštį:	
- pamatų	±20
- vietiniai betono paviršiaus nelygumai, tikrinant 2 m kontroline linijuote, išskyrus atraminius paviršius	±5
Elementų skerspjūvio matmenų	+6, -3

## **2. METALINĖS KONSTRUKCIJOS**

**Objekte numatyta šios metalinės konstrukcijos: sąramų įrengimas ir panduso konstrukcijai.**

Visoms plieninėms konstrukcijoms naudojamas plienas klasės S275. Visi metalo darbai vykdomi pagal metalinių konstrukcijų montavimo statybos taisykles.

#### **Metalinių konstrukcijų apsauga nuo korozijos (sąramų):**

Į aikštelę plieninės konstrukcijos pateikiamos gruntuotos. Kiekvienas pagamintas ir atvežtas gaminytis turi būti ženklinamas pagal projektą. Konstrukcijų montavimas turi būti atliekamas pagal ST. Montavimo metu neleidžiami mechaniniai konstrukcijų pažeidimai, apsauginės dangos pažeidimai. Metalinių konstrukcijų paviršiai turi būti nuriebalinti, nuvalyti ir paruošti iki Sa 2,5 švarumo klasės pagal LST EN ISO 8501-1:2007. Paviršių paruošimą ir padengimą atlikti gamykloje pagal LST EN ISO 12944-4:2000 arba statybos aikštelėje.

Metalas gruntuojamas alkidiniais gruntais (80µm) ir dengiamas alkidiniais dažais

(60µm).

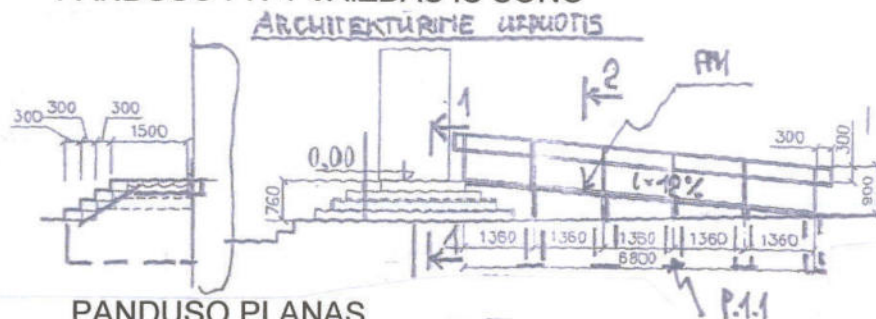
**Metaliųjų konstrukcijų gamyba (panduso):**

Konstruktiniai metaliniai gaminiai turi būti pagaminti gamykloje, kuri Užsakovo apžiūrėta ir aprobuota prieš Rangovui pateikiant savo užsakymą. Kiaurymės ir kitos detalės parodytos brėžiniuose sujungimui statybos aikštelėje turi būti tikslios ir patikrintos gamykloje taip, kad būtų užtikrinamas tinkamas jų sutapimas be papildomo koregavimo. Skylės, neparodytos brėžiniuose, turi būti gręžiamos vietoje. Kiaurymės turi būti išgręžtos, o ne iškirstos. Metalų profiliai ir suvirinimo medžiagos naudojamos konstrukcijų gamybai turi būti sertifikuotos. Prieš gaminant visus gaminius, matmenys turi būti pakartotinai patikslinti objekte. Visi junginiai – varžtiniai (be suvirinimų). Visi gaminiai cinkuoti. Pandusas ir aptvėrimai gaminami pagal brėžinius.

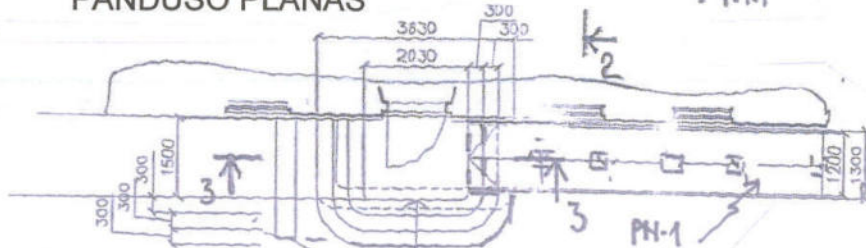


PANDUSO PN-1 ĮRENGIMAS PRIE LAUKO LAIPTŲ LL-1  
(LAIPTŲ REMONTO SPRENDINIAI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE)

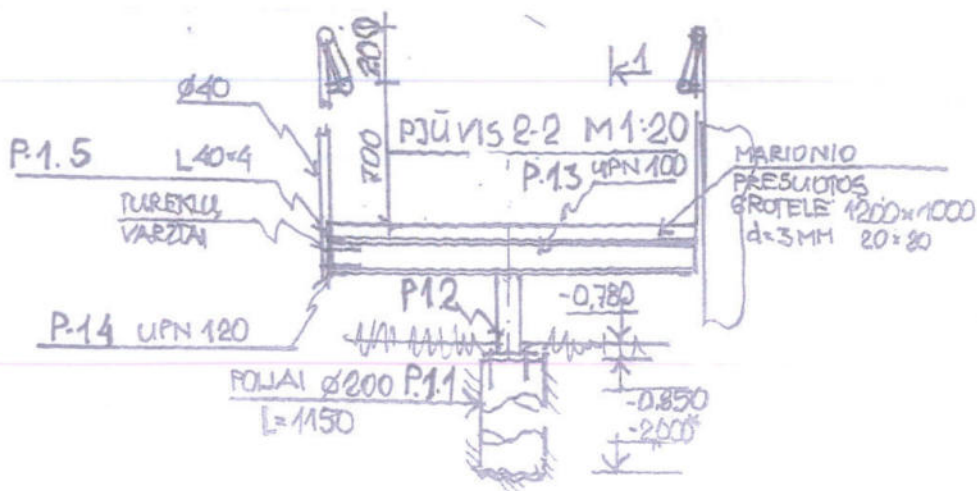
PANDUSO PN-1 VAIZDAS IŠ ŠONO



PANDUSO PLANAS








PANDUSO PJŪVIS 2-2 M 1:20

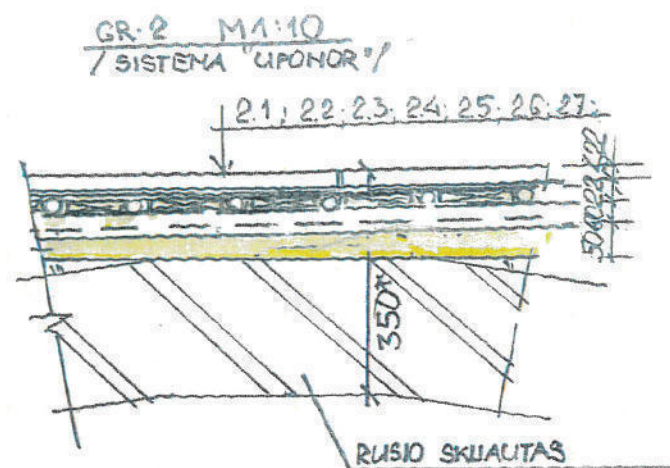


A162, 0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ		2023 09			
KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS) ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3, TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS		
31729/0014	PDV	R. S. - STANULIENĖ		2023 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
KPD 0877	KONSTR.	J. MENDELEVIČIUS		2023 09	PANDUSAS PN-1		0
	ARCH.	A. KLIMANSKYTĖ		2023 09			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Kuchmistrai"				SP-0711-23-TP-SK-1		1 2

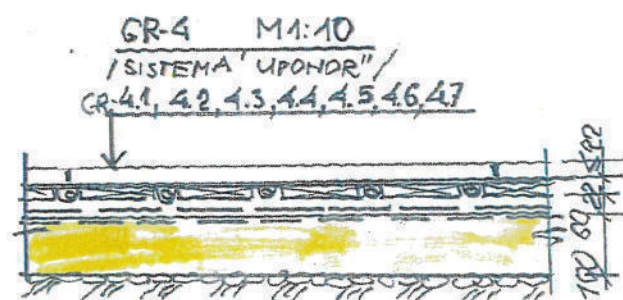
Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	<b>PANDUSAS PN-1</b>				
P-1.1	PAMATAI Ø200 L=1150		VNT	5	
	BET. KL C20/25		M <sup>3</sup>	0,30	
P-1.2	STOVAI 60x60 L <sub>vid</sub> =400	S275	VNT/KG	5/10	VIŠI, METALO
	PLOKŠTĖS 100x100x8	S275	VNT/KG	5/3,2	GAMINIAI
P-1.3	RYGELIAI UPN 100 L=1300	S275	VNT/KG	5/78	DAŽOMI MILTEI
P-1.4	UPN 120 L=5000	S275	VNT/KG	2/134	NU BUDY.
P-1.5	L40x4 ZL=10M	S275	KG	26	
P-1.6	PRESUOTOS GROTELES 1200x1000		VNT	5	MARIONIS
P-1.7	TURKŲ STOVIAI Ø42,4x2.5 L=1100		VNT	6	
			KG	33,0	
P-1.8	PORANKIAI Ø48,3x2.5 ZL=21M		KG	61	

A162, 0506		N. KAZAKEVIČIŲTĖ		2023 09				
KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS) ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3, TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS			
31729/0014	PDV	R. S. - STANULIENĖ		2023 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
KPD 0877	KONSTR.	J. MENDELEVIČIUS		2023 09	ŽINIARAŠTIS			0
	ARCH.	A. KLIMANSKYTĖ		2023 09				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Kuchmistrai"				SP-0711-23-TP-SK-2			2 2

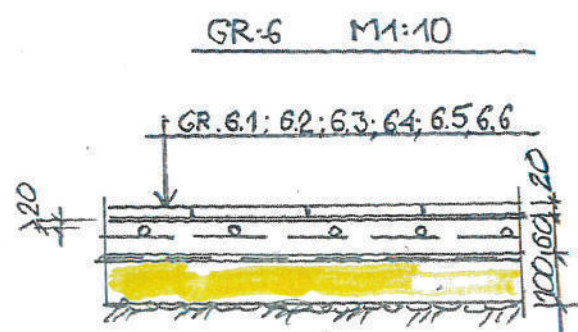




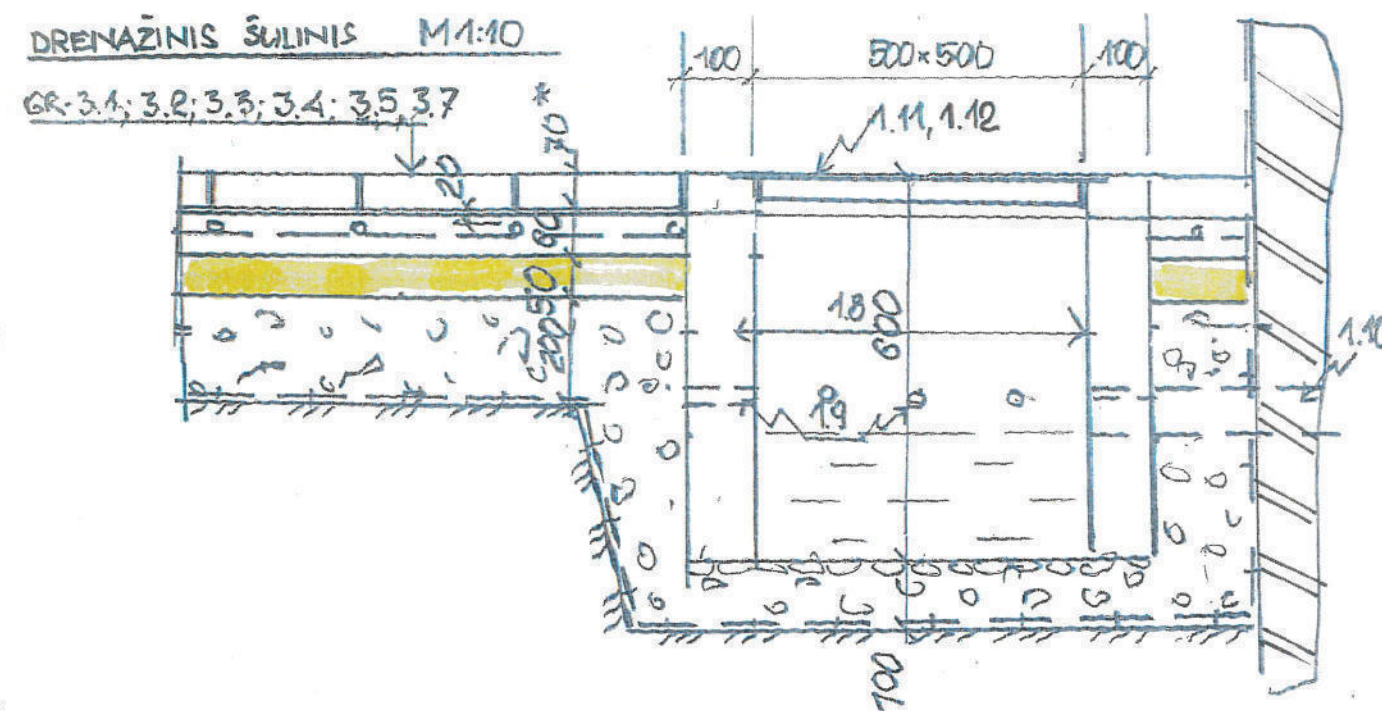
- 2.1 - GRINDELENTĖS ARBA PARKETLENTĖS H-22 MM;  
2.2 - SISTEMA UPONOR (LENTOS D-22 MM, PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI, ŠILDYMO VAMZDELIAI);  
2.3 - CEMENTO SKIEDINIO UŽTEPAS 60 MM;  
2.4 - SMĖLIO SLUOKSNIS, D KINTAMAS;  
2.5 - RŪSIO SKLIAUTAS.



- 4.1 - GRINDELENTĖS ARBA PARKETLENTĖS H-22 MM;  
4.2 - SISTEMA UPONOR (LENTOS D-22 MM, PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI, ŠILDYMO VAMZDELIAI);  
4.3 - ARMUOTO CEMENTO SKIEDINIO UŽTEPAS 60 MM;  
4.4 - POLITILENO PLEVELĖ D - 0,2 MM;  
4.5 - EPS100, 50MM (PERIMETRU 100 MM);  
4.6 - SUTANKINTAS GRUNTAS.



- 6.1 - AKMENS MASĖS PLYTELIŲ DANGA SU "FLEXIBLE" KLIJAIŠ, ŠILDOMOMS GRINDIM;  
6.2 - CEMENTO SKIEDINIO S20 UŽTEPAS, ARMUOTAS TINKLELIU, DIAMETRAS 4S500, SKERSAI 150, SKERSAI 150 IR SU ŠILDYMO VAMZDELIAIS 60 MM;  
6.3 - PLEVELĖ, D = 0,2 MM;  
6.4 - EPS100, 50 MM (PERIMETRU 100 MM);  
6.5 - SUTANKINTAS GRUNTAS.



- 1.8 - DRENAŽINIO ŠULINIO, MONOLITINIO BETONO C20/25 ŠULINYS, (VIDINIAI MATMENYS 500/500);  
1.9 - DRENAŽINĖS KIAURYMĖS, DIAMETRO 25 MM;  
1.10 - ESAMAS VANDENS NULEIDIMAS JUNGIAMAS SU NAUJU ŠULINIU;  
1.11 - METALINIS NUIIMAMAS DANGTIS, ŠULINIO EKSPLOATACIJAI.

A162, 0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ		2023 09	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS) ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3, TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS		
31729/0014	PDV	R. S. - STANULIENĖ		2023 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
KPD 0877	KONSTR.	J. MENDELEVIČIUS		2023 09	GRINDŲ DETALĖS GR-2, GR-4, GR-6		0
	ARCH.	A. KLIMANSKYTĖ		2023 09	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				LAPŲ		
LT	UAB "Kuchmistrai"				SP-0711-23-TP-SK-3		1 2

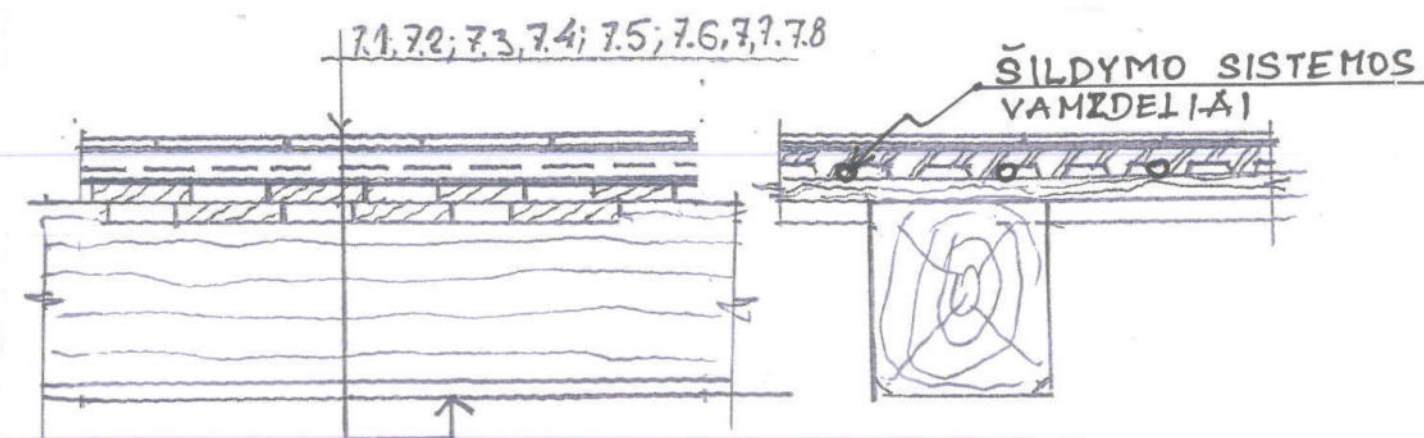


Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	DRENAŽINIS SLYNIS	SK-2			
1.8	VANDIENIUI LAIDUS		M <sup>3</sup>	0,20	
	BETONAS C10/15				
1.9	SKYLES Ø20 SIENUTĖS		VNT/M	12/1,2	
1.10	NULEIDIMO VAMZDIS		VNT	1	
	Ø110 L=3000 PVC				
1.11	PERIMETRINĖ LOŽINĖ	S275	KG	5,4	DAŽYTI
	DETALE L50x4; ZL=2100;		KG	5,8	DAŽYTI
1.12	PLOKŠTĖ 600x600 d=2	S275			
1.13	PERIMETRINĖ BRIALINA	S275	KG	4,9	DAŽYTI
	L45x4; ZL=2100;				
	GRINDŲ DETALĖS / SAMALIDOS 1M <sup>2</sup> GRINDŲ/				
	DETALE GR-2	SK-2			
2.1	GRINDLĖNĖS ARBA PARKETLĖNĖS		M <sup>2</sup>	1,0	PAGAL ARCH. DALĮ
2.2	SISTEMA "UPONOR" SU VAMZDELIAIS		M <sup>2</sup>	1,0	
2.3	CEMENTINIO SKIEDINIO UŽTEPAS S20		M <sup>2</sup>	1,0	
	ARMUOTAS TINKLĖLIŲ Ø4 S500/150/150		KG	1,5	
2.4	SMEVO SLUKŠNIS 50-250		M <sup>3</sup>	0,25	
	DETALE GR-4	SK-2			
4.1	GRINDLĖNĖS ARBA PARKETLĖNĖS		M <sup>2</sup>	1,0	PAGAL ARCH. DALĮ
4.2	SISTEMA "UPONOR" SU VAMZDELIAIS		M <sup>2</sup>	1,0	
4.3	CEMENTINIO SKIEDINIO UŽTEPAS S-20		M <sup>2</sup>	1,0	
	ARMATŪROS TINKLAS Ø4 S500/150/150		KG	1,5	
4.4	PE PLEVELE d=0,2MM		M <sup>2</sup>	1,05	
4.5	EPS 100 d=100		M <sup>3</sup>	0,1	
4.6	SUTANKINTAS GRUNTAS		M <sup>2</sup>	1,0	
	DETALE GR-6	SK-2			
6.1	AKMENŲ MASĖS PLYTELĖS		M <sup>2</sup>	1,0	SU KLIZAIS
6.2	CEM. SK. S20 UŽTEPAS d=60		M <sup>2</sup>	1,0	
6.3	PE PLEVELE d=0,2MM		M <sup>2</sup>	1,05	
6.4	EPS 100 d=50(100) PERIMETRŲ		M <sup>3</sup>	0,07	
6.5	SUTANKINTAS GRUNTAS		M <sup>2</sup>	1,0	

GR-7	DETALE GR-7				VIENAM IM <sup>2</sup>
7.A	LUBŲ ŠALINIMAS				TVARKYBA
7.1	ESAMŲ SIJŲ VALYMAS ABRAZIVIAIS				TVARKYBA
7.2	ESAMŲ SIJŲ DENGIMAS DAŽYVEMIS				TVARKYBA
7.3	VOŽTINIŲ LUBŲ ĮRENGIMAS 25X200	C18			OBLIUOTOS, DAŽYTOS DAŽYVEMIS IV
7.4	GARSO IZOLIACINĖ LEWIS TARPINE		M/M <sup>2</sup>	1,0/1,0	STATYBA
7.5	PROFILIUOTOS LEWIS PLOKSTES		M <sup>2</sup>	1,05	STATYBA
7.6	BET. KL C25/30 D=60		M <sup>3</sup>	0,06	SMULKIAGRUDI STATYBA
7.8	TEPTIN4 HIDROIZOLIACIJA		M <sup>2</sup>	1,0	STATYBA
7.8	PLYTELES ANT FLEX KLIJŲ		M <sup>2</sup>	1,0	STATYBA

PASTABA: TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ  
KIEKILIS ŽIŪR. TVDP AS DALIJOJE

GR-7 M1:10



7.1 - AKMENŲ MASĖS PLYTELĖS, GRINDINĖS;  
7.2 - KLIJAI DEFORMUOJAMAM PAGRINDUI "FLEXIBLE";  
7.3 - SMULKIAGRŪDIS BETONAS C20/25, 60 MM;  
7.4 - "LEWIS" PROFILIUOTA PLOKŠTĖ ANT TARPINĖS;  
7.5 - VOŽTINĖS OBLIUOTOS LENTOS 2(150X25H);  
7.6 - ESAMOS PERDANGOS SIJOS.

PRISKIRTA STATYBOS  
DARBAMS ŽIŪR. TP-SK

PRISKIRTA TVARKYBOS DARBAMS  
ŽIŪR. AS TVDP


A162, 0506	N. KAZAKEVIČIŪTĖ	2023 09	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS) ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3, TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS		
31729/0014	PDV R. S. - STANULIENĖ	2023 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
KPD 0877	KONSTR. J. MENDELEVIČIUS	2023 09	ŽINIARAŠTIS		0
	ARCH. A. KLIMANSKYTĖ	2023 09	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)		SP-0711-23-TP-SK-4		2 2
LT	UAB "Kuchmistrai"				







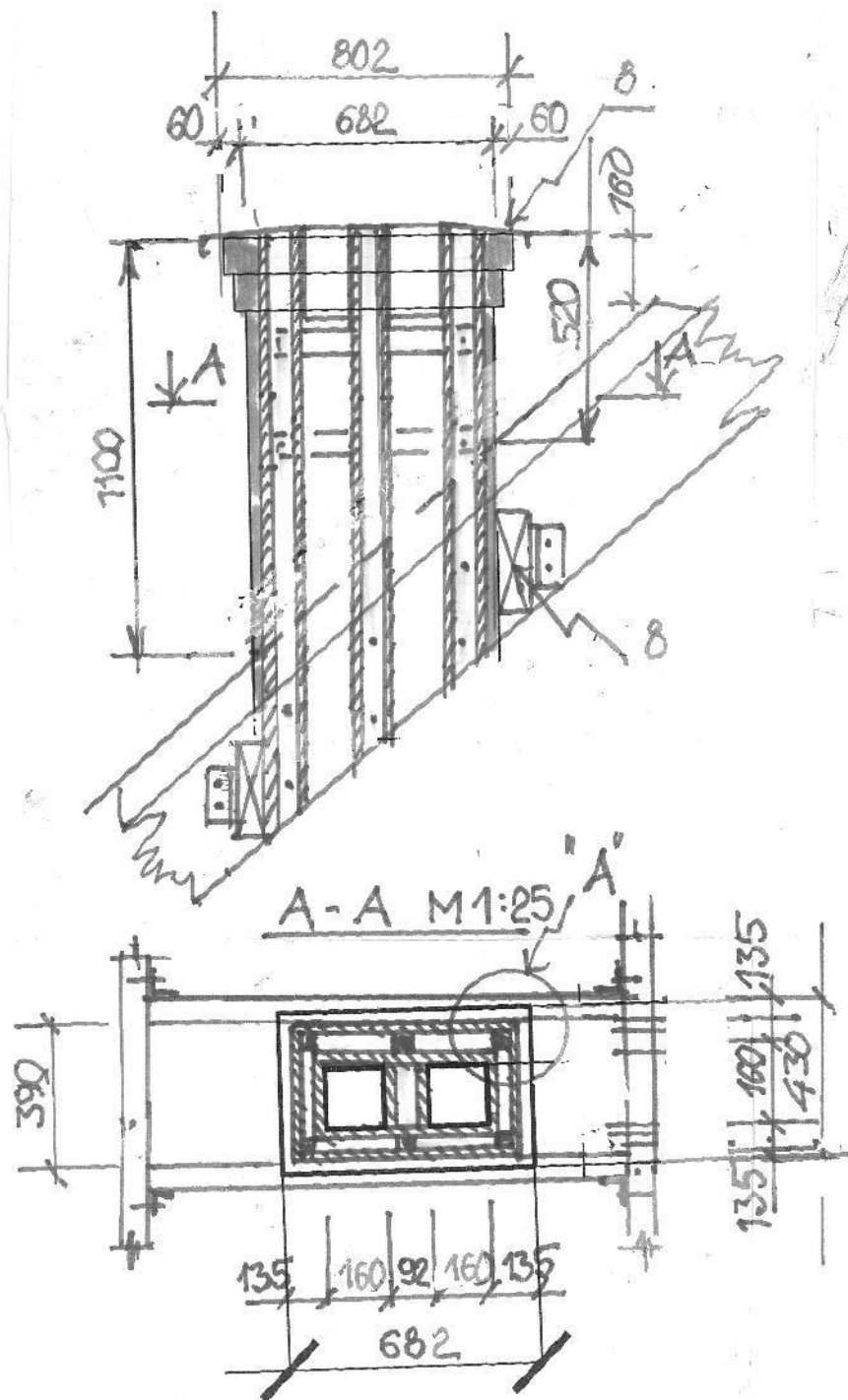
Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	<b>SARAMA SR-5</b>				
5.1	UPN 120: L=1400	5275	VNT/KG	2/38	GRUNTUOTI
5.2	SMEIGES M12: L=250		VNT/KG	2/09	SU VERŽLEMIS
5.3	VAGOS KIRTIMAS		M <sup>3</sup>	0.03	
5.4	PINTAS TINKLAS Ø0.2/20/20		M <sup>2</sup>	0.7	
5.5	EPS 100: d=50		M <sup>3</sup>	0.03	
	<b>SARAMA SR-4</b>				
4.1	UPN 120 L=1400:	5275	VNT/KG	2/38	GRUNTUOTI
4.2	SMEIGES M12 L=250		VNT/KG	2/09	SU VERŽLEMIS
4.3	VAGOS MURĖ KIRTIMAS		M <sup>3</sup>	0.03	
4.4	PINTAS TINKLAS Ø		M <sup>2</sup>	0.7	
4.5	EPS 100: d=50		M <sup>3</sup>	0.03	
	<b>SARAMA SR-6</b>				
6.1	UPN 160: L=2500:	5275	VNT/KG	2/68	GRUNTUOTI
6.2	SMEIGES M12: L=250:		VNT/KG	4/1.8	SU VERŽLEMIS
6.3	VAGOS MURĖ KIRTIMAS		M <sup>3</sup>	0.06	
6.4	PINTAS TINKLAS Ø0.2/20/20		M <sup>2</sup>	1.5	
6.5	EPS 100: d=50		M <sup>3</sup>	0.06	
	PASTABA: SARAMU SR-1, SR-2 IR SR-3 KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI PATEIKTI TVDP DALYJE				

A162, 0506		N. KAZAKEVIČIŪTĖ		2023 09	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS) ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3, TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS			
31729/0014	PDV	R. S. - STANULIENĖ		2023 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
KPD 0877	KONSTR.	J. MENDELEVIČIUS		2023 09	ŽINIARAŠTIS			0
	ARCH.	A. KLIMANSKYTĖ		2023 09				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Kuchmistrai"				SP-0711-23-TP-SK- 6			2 2



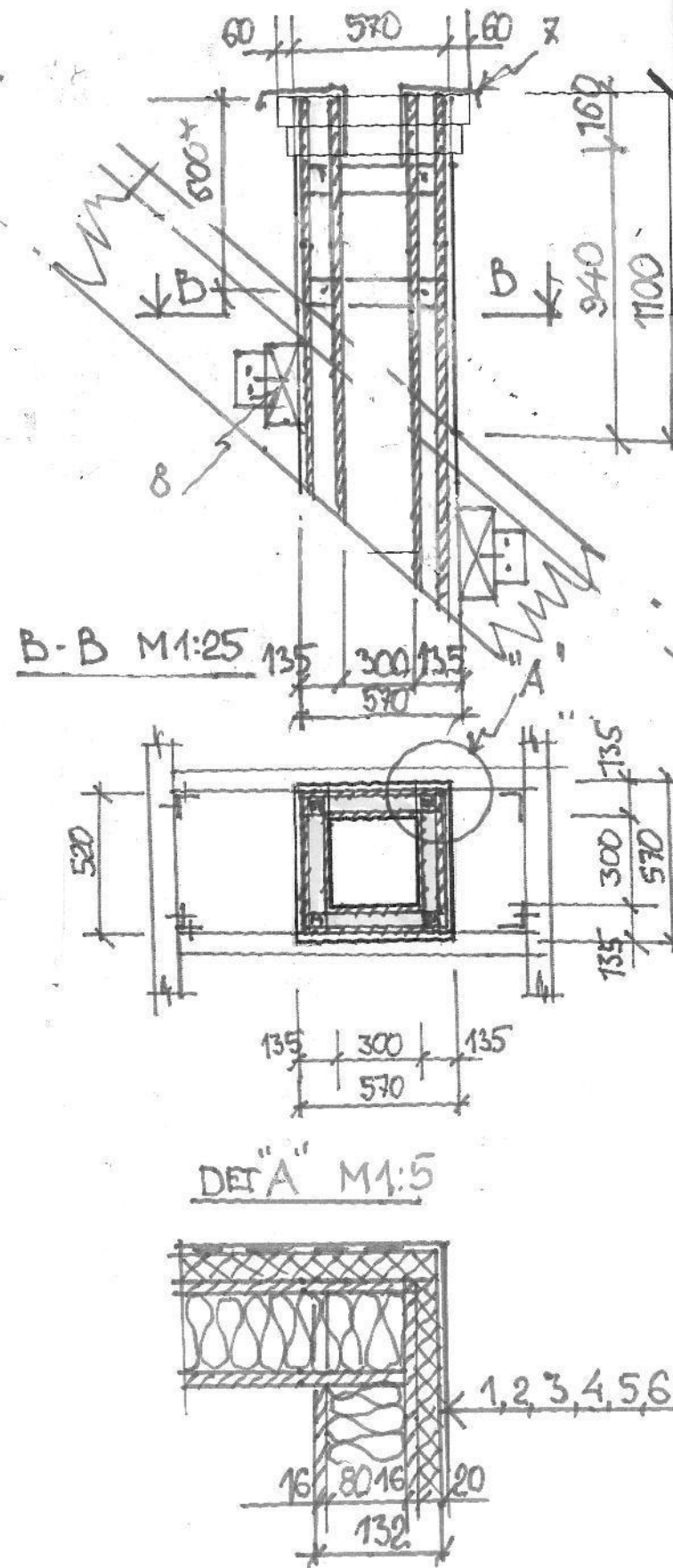
# KN-4

M 1:25



# KN-3

M 1:25



Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS					
KANALAS KN-3			VNT	1	
1	DEKORATYVINIS TINKAS d=3mm		M <sup>2</sup>	20	
2	KLIJAI d=2mm		M <sup>2</sup>	2,0	
3	XPS d=20 ANT KLIJŲ		M <sup>3</sup>	0,04	
4	OSB-3 d=12mm		M <sup>2</sup> /M <sup>3</sup>	40/0,05	
5	AV DEMBLIAI d=80		M <sup>3</sup>	0,16	
6	KARKASAS 80x80 ŽL=10M	C18	M <sup>3</sup>	0,064	ANTISEPTINII
7	CINKUOTOS SKARDOS STOGELIS d=0,45-0,55		M <sup>2</sup>	0,5	
8	RYGELIAI 40x80; ŽL=2,5M	C18	M <sup>3</sup>	0,01	
KANALAS KN-4			VNT	1	
1	DEKORATYVINIS TINKAS d=3mm		M <sup>2</sup>	3,3	
2	KLIJAI d=2mm		M <sup>2</sup>	3,2	
3	XPS d=20 ANT KLIJŲ		M <sup>3</sup>	0,07	
4	OSB-3 d=12mm		M <sup>2</sup> /M <sup>3</sup>	6,5/0,08	
5	AV DEMBLIAI d=80		M <sup>3</sup>	0,26	
6	KARKASAS 80x80; ŽL=12M	C18	M <sup>3</sup>	0,08	
7	CINKUOTOS SKARDOS STOGELIS d=0,45-0,55		M <sup>2</sup>	0,8	
8	RYGELIAI 40x80; ŽL=2,5M	C18	M <sup>3</sup>	0,01	

Pastabos:

Nauji ventkanalai yra skirti priverstinei vėdinimo sistemai.

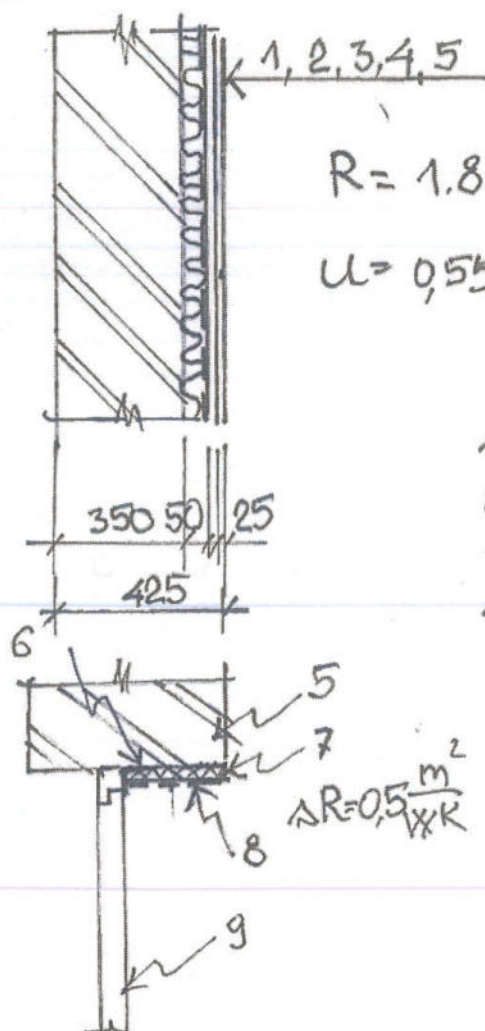
Kanalai yra karkasiniai, medinio karkaso iš rąstų 80x80 mm, apkalto OSB3 plokštėmis ir iš išorės apšiltintomis 2 cm XPS šiltinimu 20 mm.

Aptaisyti dekoru ir dažyti pagal architektūrinius sprendinius.

A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė	2024 03	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Zyplių dvaro sodybos antrosios ofisinės (u.k.24739) Šakių raj. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3 Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas	
KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Zyplių dvaro sodybos antroji oficina (u.k. 24739)	
31729, 0014	PDV	R. S. Stanulienė	2024 03	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nauji ventkanalai KN3 ir KN4	
0877	Konstr.	J. Mendelevičius	2024 03	LAIDA 0	
	Arch.	A. Klimanskytė	2024 03	DOKUMENTO ŽYMUO SP-0711-23-TvDP-SK	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(A) / UŽSAKOVAS(E) UAB "Sodybų skyrius"			LAPAS	LAPŲ
LT				1	1



# MANSARDOS VIDAUS PATALPŲ FRONTONŲ SIENŲ APŠILTINIMO DETALĖ



$$R = 1.8 \text{ m}^2/\text{W/K} - \text{šilumos varža}$$

$$U = 0.55 \text{ W/m}^2\text{K} - \text{šilumos laidumo koeficientas}$$

1. 2SL GKP SU METAL KARKASU
2. 2SL PE PLEVELES 2x0,2x0,4MM
3. AV. PLOKŠTĖS - 50MM
4. FRONTONO MŪRAS - 350MM
5. SIENŲ MŪRAS
6. EKSTRUODINIS PUTYPOLISTE-RENAS XPS SU KLIAIS - 20
7. KLIAI SU STIKLOPLAUŠO TINKLĖLIU
8. SMULKIAGRŪDIS DEKO RATIVINIS TINKAS
9. LANGAS

A162, 0506		N. KAZAKEVIČIŲTĖ		2023 09	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS) ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3, TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS		
31729/0014	PDV	R. S. - STANULIENĖ		2023 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
KPD 0877	KONSTR.	J. MENDELEVIČIUS		2023 09	MANSARDOS VIDAUS PATALPŲ FRONTONŲ SIENŲ APŠILTINIMO DETALĖS		0
	ARCH.	A. KLIMANSKYTĖ		2023 09	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) UAB "Kuchmistras"				SP-0711-23-TP-SK-8		1 1
LT							